

CHMINIANSKA NOVÁ VES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2



Plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Verejný vodovod
 - 1.1 Skupinový vodovod Chmiňany - Chmín. N. Ves - zásobné rozvodné potrubie
 - 1.2 Lokálny vodovod v osade Bunde, s vymedzeným PFO I. stupňa vodného zdroja
 - 1.3 Prívod z Prešovského skupinového vodovodu pokračovanie trasy Sabinov - Ražňany - Jarovnice; samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chmiňanska Nová Ves, Chmiňany, Chmiňanska Jakubovany, Krížovaný a Ondrašovce
2. Splašková a dažďová kanalizácia
 - 2.1 Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
 - 2.2 Splašková kanalizácia v osade Bunde
 - 2.3 Dažďová kanalizácia
 - 2.4 Kanalizačný zberač Bunde - Chmiňanska Nová Ves
3. Plynovod
 - 3.1 Plynofikácia nových lokalít zástavby
4. Verejné komunikácie
 - 4.1 Široková úprava cesty 3426 (1110/18193)
 - 4.2 Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423 (1110/18190)
 - 4.3 Chodník pozdĺž cesty 3426(1110/18193)
 - 4.4 Hlavná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke
 - 4.5 Dolná ulica OS Východ
 - 4.6 Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunde
 - 4.7 Úložová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
 - 4.8 MK vo výrobní zóne Západ
 - 4.9 MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
 - 4.10 MK OS Pri Dalečickom potoku
 - 4.11 MK OS Na Kamenci II
 - 4.12 MK OS Látny + pešie prepojenie do centra
 - 4.13 MK Bunde-Pankovec
 - 4.14 Úpravy existujúcich MK v zmysle STN; rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
 - 4.15 Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
 - 4.16 Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
 - 4.17 Protihluková stena pri ceste 118 chrániaca zákl. školu
 - 4.18 Cyklistický chodník po severnom brehu Sviniky od autocampingu do centra obce
 - 4.19 Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Sviniky
 - 4.20 MK + CH v OS Pod škerkami
 - 4.21 Autobusová zastávka na ceste 118 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škerkami
 - 4.22 MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby
5. Protipovodňové stavby
 - 5.1 Úprava Sviniky na kapacitu Q100—rožnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - 5.2 Úprava Dalečického potoka
 - 5.3 Úprava Chmiňanskeho potoka
 - 5.4 Úprava potoka Bunde
6. Vytváranie a prestávba trás a zariadení el. energie
 - 6.1 Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šaríš pri obci Chmiňany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
 - 6.2 Presun TS2—Pri ZŠ a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - 6.3 Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3—Východ káblom
 - 6.4 Trafostanica TS6—Na Kamenci s káblovou VN-prípojkou
 - 6.5 NN-rozvodny zemným káblom - nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
 - 6.6 Trafostanica TS8—Pod škerkami s káblovou VN-prípojkou
 - 6.7 Trafostanica TS9—Bunde s káblovou VN-prípojkou
7. Vytváranie a prestávba trás a zariadení telekomunikácií
 - 7.1 Vytváranie a prestávba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
8. Zdravotné stredisko - rozšírenie
 - 8.1 Zdravotné stredisko - rozšírenie
 - 8.2 Športovo-odbytový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - 8.3 Univerzálne ihrisko pri obytňom súbore Východ
 - 8.5 Univerzálne ihrisko Bunde
 - 8.6 Rozšírenie cintorína
 - 8.7 Obecný úrad
9. Vytváranie zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
 - 9.1 Zberný dvor

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia
			Vypúšťa sa
			Vymedzenie záväzných funkčných plôch
			Plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby
			Dopravná infraštruktúra: cesty
			Technická infraštruktúra: inžinierske siete
			Označenie zariadenia
			Vymedzenie záväzných funkčných plôch vypúšťa sa
			Plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby vypúšťa sa
			Verejnoprospešné stavby - vypúšťa sa
			OP cintorína - vypúšťa sa



OBJEDNÁVATEL	Obec Chmiňanska Nová Ves	SPRACOVATEL:	Slovak Medical Company, a.s. Duchnovičovo námestie 1 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	Ing.arch. Jozef Kuzma AA	DÁTUM	9 x A4 12.2024
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV	Ing.arch. Václav Hochmuth AA, Ing. Ján Stano, Ing. Alexander Komančík, Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová, Cecillia Mihalová	MIERKA	1:5 000
OBSAH VÝKRESU	Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	ČÍSLO VÝKRESU	7
NÁZOV AKCIE	CHMINIANSKA NOVÁ VES - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2 - NÁVRH		

Záväzné funkčné plochy (plochy s prevládajúcou hlavnou funkciou)

- B.2. Plochy výroby, skladov
- B.3. Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry
- B.4. Plochy bytania - rodinných domov
- B.5. Plochy bytania - bytových domov
- B.6. Plochy občianskej vybavenosti (OV) - sociálnej infraštruktúry
- B.7. Plochy športu
- B.8. Plochy lesov - lesné pozemky (LP)
- B.9. Plochy prírodnej a verejnej zelene
- B.10. Plochy pamiatkovo chránenej parkovej zelene
- B.11. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe
- B.12. Plochy cintorínov
- B.13. Plochy poľnohospodárskej pôdy
- B.14. Vodné plochy, plochy vodných tokov
- B.15.1. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy výroby, skladov
- B.15.2. Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti
- B.15.3. Plochy rekreácie a CR / Plochy bytania - rodinných domov

LEGENDA ZARIADENÍ

1. Obecný úrad + kultúrne stredisko
2. Zákl. škola pre 1-9.roč. + Materská škola
A - Telocvičňa B - Šk. ihrisko C - Detské ihrisko
3. Zdravotné stredisko
4. Lekáreň
5. Nákupné stredisko + Reštaurácia
6. Kaštieľ - špeciálne využitie
7. Prevádzkový objekt Ocu (býv. kotoľňa)
8. Penzión dôchodcov
9. Rímskokat. kostol
10. Farský úrad
11. Objekt r.k. cirkvi (býv. MŠ); edukačno—klubové zariadenie, služby
12. Úradovňa polície
13. Futbalový areál (šatne, tribúna, prílež. bufet)
14. Dom nádeje
15. Areál a.s. Doprastav
a - Administratívna budova b - Ubytovňa
16. Pošta
17. Správa a údržba ciest PSK, stredisko Chm.N.Ves
18. Výkup kovového odpadu, zberný dvor
19. Stavebniny, krmivá, zrná, tovar, štrky—plesky, čerp. stanica LPG
20. Automatická telef. ústredňa
21. Čerpacia stanica výtlačnej kanalizácie
22. Autocamping (k.ú. Svinia)
23. Čerp. stanica pohonných hmôt (k.ú. Svinia)
24. Motorest
25. Pneuservis+másiareň+potraviny+pohostinstvo
26. Kovodobránie APIS
27. Predaj a služby pri RD
28. Spoločanský dom (býv. obchod)
29. Výroba asfaltobetónovej zmesi
30. Regulačná stanica plynu VTL/STL (k.ú. Svinia)
31. Trafostanica
32. Vododjem
33. Vodný zdroj, čerpacia stanica
34. Kompostovisko (areál ČOV, k.ú. Svinia)
35. Rybníky (k.ú. Chmiňany)

Verejnoprospešné stavby

1. Verejný vodovod
 - 1.1 Skupinový vodovod Chmiňany - Chmín. N. Ves - zásobné rozvodné potrubie
 - 1.2 Lokálny vodovod v osade Bunde, s vymedzeným PFO I. stupňa vodného zdroja
 - 1.3 Prívod z Prešovského skupinového vodovodu pokračovanie trasy Sabinov - Ražňany - Jarovnice; samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chmiňanska Nová Ves, Chmiňany, Chmiňanska Jakubovany, Krížovaný a Ondrašovce
2. Splašková a dažďová kanalizácia
 - 2.1 Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
 - 2.2 Splašková kanalizácia v osade Bunde
 - 2.3 Dažďová kanalizácia
 - 2.4 Kanalizačný zberač Bunde - Chmiňanska Nová Ves
3. Plynovod
 - 3.1 Plynofikácia nových lokalít zástavby
4. Verejné komunikácie
 - 4.1 Široková úprava cesty 3426 (1110/18193)
 - 4.2 Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423 (1110/18190)
 - 4.3 Chodník pozdĺž cesty 3426(1110/18193)
 - 4.4 Hlavná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke
 - 4.5 Dolná ulica OS Východ
 - 4.6 Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunde
 - 4.7 Úložová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
 - 4.8 MK vo výrobní zóne Západ
 - 4.9 MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
 - 4.10 MK OS Pri Dalečickom potoku
 - 4.11 MK OS Na Kamenci II
 - 4.12 MK OS Látny + pešie prepojenie do centra
 - 4.13 MK Bunde-Pankovec
 - 4.14 Úpravy existujúcich MK v zmysle STN; rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
 - 4.15 Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
 - 4.16 Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
 - 4.17 Protihluková stena pri ceste 118 chrániaca zákl. školu
 - 4.18 Cyklistický chodník po severnom brehu Sviniky od autocampingu do centra obce
 - 4.19 Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Sviniky
 - 4.20 MK + CH v OS Pod škerkami
 - 4.21 Autobusová zastávka na ceste 118 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škerkami
 - 4.22 MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby
5. Protipovodňové stavby
 - 5.1 Úprava Sviniky na kapacitu Q100—rožnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - 5.2 Úprava Dalečického potoka
 - 5.3 Úprava Chmiňanskeho potoka
 - 5.4 Úprava potoka Bunde
6. Vytváranie a prestávba trás a zariadení el. energie
 - 6.1 Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šaríš pri obci Chmiňany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
 - 6.2 Presun TS2—Pri ZŠ a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - 6.3 Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3—Východ káblom
 - 6.4 Trafostanica TS6—Na Kamenci s káblovou VN-prípojkou
 - 6.5 NN-rozvodny zemným káblom - nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
 - 6.6 Trafostanica TS8—Pod škerkami s káblovou VN-prípojkou
 - 6.7 Trafostanica TS9—Bunde s káblovou VN-prípojkou
7. Vytváranie a prestávba trás a zariadení telekomunikácií
 - 7.1 Vytváranie a prestávba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
8. Zdravotné stredisko - rozšírenie
 - 8.1 Zdravotné stredisko - rozšírenie
 - 8.2 Športovo-odbytový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - 8.3 Univerzálne ihrisko pri obytňom súbore Východ
 - 8.5 Univerzálne ihrisko Bunde
 - 8.6 Rozšírenie cintorína
 - 8.7 Obecný úrad
9. Vytváranie zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
 - 9.1 Zberný dvor