

OBEC CHMINIANSKA NOVÁ VES

Obecný úrad 32, 082 33 Chminianska Nová Ves

Číslo : SÚ SP 16/2024-SP

V Chminianskej Novej Vsi dňa 11.07.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Chminianska Nová Ves ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v ďalšom texte „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (v ďalšom texte „cestný zákon“) preskúmal a prerokoval v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú dňa **12.04.2024** podal **Peter Michalov** adresou **Vítaz 432** na stavbu „**Rozšírenie prístupovej komunikácii v Chminianskej Novej Vsi na parcelu č. 776/15**“, na pozemku KN-C 776/15 a čiastočne aj na pozemku KN-C parc. č. 776/19 v obci Chminianska Nová Ves katastrálne územie Chminianska Nová Ves pre ktorú bolo Obcou Chminianska Nová Ves určeným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 25.09.2023 vedené pod č. SÚ/33/2023 a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona

rozhodol takto :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, § 46 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. 453/2000 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre stavebníka - **Peter Michalov** adresou **Vítaz 432**

povoľuje

stavbu „**Rozšírenie prístupovej komunikácii v Chminianskej Novej Vsi na parcelu č. 776/15**“ na pozemkoch KN-C 776/15, 776/19 v obci Chminianska Nová Ves, katastrálne územie Chminianska Nová Ves .

Popis stavby :

Miestna obslužná komunikácia bude rozšírená z pôvodnej kategórie C3 MOK 4/30 na dvojpruhovú prístupovú komunikáciu kategórie C3 MOK 7/30. Celkovo bude mať komunikácia 2x jazdný pruh š=3,00m a 2x nespevnenú krajnicu š=0,50m. Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vozovky do nespevnenej štrkovej krajnice. Celková dĺžka prístupovej komunikácie je 151,00 m. Miestna obslužná komunikácia je navrhnutá s krytom z frézovaného asfaltového materiálu. Komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu tak, ako je to znázornené vo výkrese č. 3 – situácia stavby.

Konštrukcia komunikácie :

- Frézovaný asfaltový materiál		hr. 100 mm	
- Infiltračný postrek	PI, 0,70 kg/m ²		STN 73 6129:2009
- Štrkodrvina	UM ŠD; 0/31,5 Gc;	hr. 200 mm	STN 73 6126
- Štrkodrvina	UM ŠD; 0/63 Gp;	hr. 180 mm	STN 73 6126
Spolu :		hr. 480 mm	

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku KN-C parc. č. 776/15 a čiastočne aj na pozemku KN-C parc. č. 776/19 v obci Chminianska Nová Ves katastrálne územie Chminianska Nová Ves v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydanom Obcou Chminianska Nová Ves

25.09.2023 vedené pod č. SÚ/33/2023 a zadanom v situačnom výkrese č. 3 – situácia, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Váhovským – autorizovaným stavebným inžinierom, ev. č. 4759*A2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v bode III. rozhodnutia Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru zo dňa 22.03.2024 vedeného pod č. OU-PO-PLO1-2024/023099-2/ŠB a to:
 1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia a nenarušovať ucelenosť okolitých honov.
 2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 3. Vyznačiť stabilné hranice pozemku určeného pre stavbu investičného zámeru, podľa geometrického plánu alebo projektovej dokumentácie.
 4. Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 cit. zákona o ochrane pôdy.Dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí, ktoré nie sú vyššie špecifikované a súvisia s investičným zámerom. Rozhodnutím bola odňatá poľnohospodárska pôda natrvalo pre rekonštrukciu komunikácie na celkovej výmere 432 m².
6. Stavba bude ukončená do : **48 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Poloha stavby na stavebných pozemkoch bude vytýčená pred jej uskutočnením oprávnenou osobou.
8. Stavbu bude uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba, oprávnená na vykonávanie stavebných prác v súlade s § 44 ods. 1 stavebného zákona. Stavebník oznámi meno, priezvisko / názov / a adresu / sídlo / zhotoviteľa stavby najneskôr 7 dní pred začatím stavebných prác.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby na viditeľnom mieste pri vstupe na stanovisko umiestniť tabuľu- štítok „**stavba povolená**“ a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66 ods. 3 písm. j. stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby špeciálnemu stavebnému úradu.
12. Stavbyvedúci na stavbe je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a stavebného zákona.
13. Počas realizácie stavby, stavebník je povinný zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiam.
14. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia hospodárnosť výstavby požiadavky ochrany zdravia a, požiarnej bezpečnosti, bezpečnosti práce a technických zariadení, predpokladaná životnosť a úžitkovosť stavby.
15. Pred začiatkom realizácie stavby požiadať všetkých správcov sieti nachádzajúcich sa v dotknutom území o ich vytýčenie aby nedošlo k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný dodržať

všetky podmienky správcov siete určene pre realizáciu križovania stavby s existujúcimi sieťami určenými vo vyjadreniach dotknutých správcov.

16. Pracovné činnosti ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníkmi konania neboli vznesené žiadne námietky o ktorých by špeciálny stavebný úrad mal rozhodovať.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Konštatuje sa, že stavebnému úradu nie sú známe dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť § 52 zákona č. 71/1967 Zb.

Odôvodnenie:

Dňa 12.04.2024 podal stavebník Peter Michalov adresou Vítaz 432 stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Rozšírenie prístupovej komunikácie v Chminianskej Novej Vsi na parcelu č. 776/15** “ na pozemku KN-C 776/15 a čiastočne aj na pozemku KN-C parc. č. 776/19 v obci Chminianska Nová Ves katastrálne územie Chminianska Nová Ves pre ktorú bolo Obcou Chminianska Nová Ves určeným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 25.09.2024 vedené pod č. SÚ/33/2023.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania oznámením zo dňa 26.04.2024 vedeným pod č. SÚ SP 16/2024-oz účastníkom konania a dotknutý orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na podávanie námietok do 24.05.2024. V určenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi podané žiadne námietky voči vydaniu stavebného povolenia. V súlade s § 61 ods. (6) stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány o konaní jednotlivu. Žiadny z dotknutých orgánov v lehote určenej na podávanie námietok neuplatnil námietky a ani nepožiadal o predĺženie lehoty. Na základe tejto skutočnosti stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62, 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Stavba je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania s rozvojom a výstavbou obce a spĺňa všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.

Tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dni odo dňa oznámenia

rozhodnutia na Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33 Chminianska Nová Ves. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov. Rozhodnutie po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

Doručí sa :

1. navrhovateľ – Peter Michalov, Víťaz 432, 082 38 (na vedomie)
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C parc. č. 776/4, 776/6, 776/8, 776/16, 776/17, 776/18, 776/25, 776/19, 776/14, 776/23, 776/24, 776/26, 776/15, 776/10, 776/13, 776/22, 776/29, 776/12, 776/21, 776/11, 506/1 a stavieb na týchto pozemkoch v k. ú. Chminianska Nová Ves, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Na vedomie :

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP – distribúcia a. s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telecom, a. s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a. s. Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
10. O2 Slovakia, s. r. o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. Projektant – Váhoprojekt, Exnárova 13, 080 01
12. Obec Chminianska Nová Ves - stavebný úrad a príslušný správny orgán pre miestne cesty

Úradný záznam :

Toto stavebné povolenie - rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov / správny zákon / a doručuje sa v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Chminianska Nová Ves ako aj na elektronickej úradnej tabuli obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia .Do tejto lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho zákona, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Zverejnené dňa : 11.7.2024

Zvesené dňa :

pečiatka, podpis:

pečiatka, podpis: