



0927

**OBEC ŽUPČANY**  
OBECNÝ ÚRAD ŽUPČANY  
STAVEBNÝ ÚRAD  
Župčany 95, 080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
ZUP – 6007/2024 OcÚ - 002

Vybavuje  
Peter Mihaľo

Župčany  
25.11.2024

## ROZHODNUTIE

Dňa **16.08.2024** podal stavebník Obec Chminianska Nová Ves, zastúpený spoločnosťou ProEngi, s r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov, na stavebnom úrade návrh na vydanie územného povolenia verejnoprospešnej inžinierskej líniovej stavby : „**Miestna cesta, Pod škverkami 2. etapa**“.

na pozemkoch p. č:	KN-C 805/2, KN-C 805/3, KN-C 805/4, KN-C 805/5, KN-C 805/55, KN-C 806/3, KN-C 806/4, KN-C 807, KN-C 818/1, KN-E 4-1174/10, KN-E 4-1174/11, KN-E 4-1174/12, KN-E 4-1174/13, KN-E 4-1174/14, KN-E 4-1174/15, KN-E 4-1174/16, KN-E 4-1174/17, KN-E 4-1174/18, KN-E 4-1174/19, KN-E 4-1174/20, KN-E 4-1174/21, KN-E 4-1174/22, KN-E 4-1174/25, KN-E 4-1174/26, KN-E 4-1174/37, KN-E 4-1174/38, KN-E 4-1174/40, KN-E 4-1174/41, KN-E 4-1174/42, KN-E 4-1174/43, KN-E 4-1174/44, KN-E 4-1174/45, KN-E 4-1174/46, KN-E 4-1174/47, KN-E 4-1174/48, KN-E 4-1174/49, KN-E 4-1174/50, KN-E 4-1174/51, k.ú. Chminianska Nová Ves
v katastrálnom území:	<b>Chminianska Nová Ves</b>

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Obec Župčany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 3437/2024-5.1.2, zo dňa 05.06.2024, posúdila predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Líniová inžinierska stavba: „**Miestna cesta, Pod škverkami 2. etapa**“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 805/2, KN-C 805/3, KN-C 805/4, KN-C 805/5, KN-C 805/55, KN-C 806/3, KN-C 806/4, KN-C 807, KN-C 818/1, KN-E 4-1174/10, KN-E 4-1174/11, KN-E 4-1174/12, KN-E 4-1174/13, KN-E 4-1174/14, KN-E 4-1174/15, KN-E 4-1174/16, KN-E 4-1174/17, KN-E 4-1174/18, KN-E 4-1174/19, KN-E 4-1174/20, KN-E 4-1174/21, KN-E 4-1174/22, KN-E 4-1174/25, KN-E 4-1174/26, KN-E 4-1174/37, KN-E 4-1174/38,

KN-E 4-1174/40, KN-E 4-1174/41, KN-E 4-1174/42, KN-E 4-1174/43, KN-E 4-1174/44, KN-E 4-1174/45, KN-E 4-1174/46, KN-E 4-1174/47, KN-E 4-1174/48, KN-E 4-1174/49, KN-E 4-1174/50, KN-E 4-1174/51, k.ú. Chminianska Nová Ves a to podľa PD pre územné konanie, ktorý v auguste 2023 vypracoval Ing. Miroslav Leško.

SO 01 Miestna cesta

Navrhnutá je novostavba miestnej cesty kategórie MO 6,5/30. Pozdĺž cesty je navrhnutý chodník pre peších šírky 1,5m s krytom z betónovej dlažby.  
Dĺžka cesty je 443,51m.

Odvodnenie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky. Z vozovky bude zrážková voda zvedená pozdĺžnym vsakovacím drénom do podlažia a okolia vozovky.

Konštrukcia miestnej cesty:

Asfaltový betón ACo 11-70/100 STN EN 13108-1 hr. 50mm  
Spojovací postrek PS,CBP 0,5 kg/m<sup>2</sup> STN 73 6129  
Asfaltový betón ACL 16-70/100 STN EN 13108-1 hr. 70mm  
Spojovací postrek PS,CBP 0,5 kg/m<sup>2</sup> STN 73 6129  
Štrkodrvina ŠD 31,5GC STN 73 6126 hr. 150mm  
Štrkodrvina ŠD 44,5GE STN 73 6126 hr. 200mm  
Spolu hr. 470mm

Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba DL STN 736131-1 hr. 60mm  
Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8) STN 736131-1 hr. 30mm  
Štrkodrvina ŠD 31,5GC STN 73 6126 hr. 250mm  
Spolu hr.340mm

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
3. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
5. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
6. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
7. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..

8. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
9. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
10. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

### **Osobitné podmienky**

Slovenský pozemkový fond – Bratislava (č. SPFZ180940/2024, zo dňa 30.09.2024) určil:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD1,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové
- 

OÚ Prešov, odbor opravných prostriedkov (č. OU-PO-OOP6-2024/052763, zo dňa 22.07.2024) určil:

1. Vyššie uvedené pozemky navrhované na výstavbu miestnej komunikácie sú súčasťou tej časti katastrálneho územia Chminianska Nová Ves, ktorej sa uvedený súhlas týka (lokalita č. 17). Plánovaná výstavba miestnej komunikácie je v súlade s platným Územným plánom obce Chminianska Nová Ves, pričom pozemky navrhované na výstavbu miestnej komunikácie rešpektujú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu. Z tohto dôvodu a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy správny orgán nemá námietky k predpokladanej realizácii výstavby miestnej komunikácie. Toto stanovisko Vás ako navrhovateľa neopravňuje na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetných pozemkoch pred vydaním rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona.
2. Po územnom konaní a vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby ste v zmysle § 17 zákona povinný požiadať Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí podľa § 17 zákona uloží podmienky v zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití.

OÚ Prešov, OOPaVZŽP (č. OU-PO-OSZP3-2024/037244-002, zo dňa 02.05.2024) určil:

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade so zákonom o odpadoch, vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- pri nakladaní so stavebnými odpadmi plniť povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a postupovať v súlade s §77 ods. 3 zákona o odpadoch a to najmä:
  - \* stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - \* zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných organizácii oprávnenej nakladať s odpadom na základe povolení podľa zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom

nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom vyhláškou MŽP SR 344/2022 Z. z.,

- \* podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch, pôvodca odpadu je povinný stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií,
- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti – na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom,
- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch – zabrániť vzniku divokých skládok zo vznikajúceho odpadu a zabrániť kontaminácii zložiek životného prostredia,
- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

SPP-D, a.s. (č. TD/KS/022/2024/Lo, zo dňa 13.03.2024) určil:

VSEOBECNE PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prac a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prac v ochrannom pasme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovne dni pred zahájením plánovaných prac. V prípade neoznámene začatia prac upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovensku obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pasme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pasme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemne práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakovo (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakovo (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedna o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prac vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu YTL

- plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemne práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prac,
  - vykonávanie zemných prac bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním vykopú zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej f6lie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryte plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne upravení, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
    - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, mus byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
    - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona c. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
    - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
    - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
    - stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvale porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme c. 5758/201223/KE/RK zo dňa 9.1.2024,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prac odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- podmienkou pre následne vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomne vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

#### OSOBITNE PODMIENKY:

s výstavbou miestnej komunikácie na parcele „E“ 4-418/17, 4-1174/26, 4-1174/37 v k. u. Chminianská Nová Ves lokalita Pod škverkami v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu D 100 PE. PN 200 kPa súhlasíme na základe vydaného vyjadrenia pod číslom 5758/201223/KE/RK zo dňa 9.1.2024,

Krajský pamiatkový úrad Prešov (č. Z-PUSR-039477/2024, zo dňa 15.05.2024) určil:

1. Druh výskumu: Pamiatkový – archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať a následne odborne odkryť, preskúmať a zdokumentovať na plochách ohrozených stavbou predpokladané hnutelné a nehnuteľné archeologické nálezy metódami archeologického výskumu.
2. Miesto, spôsob a rozsah vykonávania výskumu: Archeologický výskum sa uskutoční na ploche navrhovanej stavby „Miestna cesta, Pod škverkami 2. etapa“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v k. ú. Chminianska Nová Ves. Výskum bude realizovaný nasledujúcim spôsobom:
  - Prvá etapa archeologického výskumu bude realizovaná v dostatočnom predstihu pred vydaním stavebného povolenia formou pásového sondážneho odkryvu do úrovne prírodného podlažia, tak aby sa dali lokalizovať plochy s archeologickým potenciálom. Výskum bude začatý vstupnou komisiou, kde realizátor výskumu predloží návrh výskumu.
  - Druhá etapa archeologického výskumu bude uskutočnená v prípade, že archeologické situácie a nálezy budú zachytené pod nehlbokým prírodným krytom ornice. Výskum bude prebiehať formou plošného odkryvu v rozsahu navrhovanej stavby tak, aby boli zachytené archeologické objekty preskúmané a zdokumentované v rozsahu riešenej stavby, ak to bude možné vo svojej celosti.
  - Tretia doplnková etapa archeologického výskumu sa uskutoční v priebehu samotných stavebných prác v rozsahu a trase navrhovaných zemných zásahov, ktoré zasahujú do úrovne archeologických nálezov s následným ručným odkryvom zachytených archeologických objektov. Konkrétny rozsah a potreba tejto etapy budú dohodnuté na priebežnej komisii na základe výsledkov predchádzajúcich etáp výskumu.

3. Nakladanie s nálezmi: Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

ORPZ v Prešove – okresný dopravný inšpektorát (č. ORPZ-PO-ODI-14-121/2024, zo dňa 24.05.2024) určil:

- V technickej dokumentácii je potrebné doriešiť širšie dopravne vzťahy pre bezpečne vedenie chodcov v rámci už existujúcich miestnych ciest.
- Cesta je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná kategórie MO 6,5/30 s jednostranným chodníkom 1,5 m v celkovej dĺžke 443/51 m. Pri stykovom napojení navrhovanej stavby na existujúcu cestnú sieť je potrebné rešpektovať platne technické normy.
- K dnešnému dňu nie je zrealizovaná I. etapa, preto je potrebné na konci navrhovanej cesty v etape č. II. riešiť spôsob pre bezpečné otáčanie vozidiel v zmysle platných technických noriem do doby kolaudácie etapy č. I.
- Samotný návrh prístupovej cesty z technického hľadiska ODI posudzovať nemôže z dôvodu, že technické podmienky navrhovanej stavby budú riešene až v územnom a stavebnom konaní v rámci ktorého, ODI nemá postavenie dotknutého organu, ani účastníka konania.
- Predmetom posudzovania zo strany ODI bolo iba dopravné napojenie navrhovanej prístupovej cesty v rámci II. etapy. Pri povoľovaní stavieb rodinných domov je potrebné rešpektovať ustanovenie § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

ORHaZZ v Prešove – oddelenie požiarnej prevencie (č. ORHZ-PO-2021/000415-003, zo dňa 10.05.2021) určil:

1. Do doby kolaudačného konania doriešiť vjazd na prístupovú komunikáciu v šírke najmenej 3,5 m tak, aby uvedené bolo v súlade s § 4 písm. k) zákona 314/2001 a § 82 ods. 4 vyhlášky 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. (č.6612419256, zo dňa 09.07.2024) určil:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti územného rozhodnutia. Účastníkom konania neboli vznesené námietky.



## Odôvodnenie

Dňa **16.08.2024** podal stavebník Obec Chminianska Nová Ves, zastupený spoločnosťou ProEngi, s r.o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov, na stavebnom úrade návrh na vydanie územného povolenia verejnoprospešnej inžinierskej líniovej stavby : „**Miestna cesta, Pod škerkami 2. etapa**“, na pozemku parc. č. KN-C 805/2, KN-C 805/3, KN-C 805/4, KN-C 805/5, KN-C 805/55, KN-C 806/3, KN-C 806/4, KN-C 807, KN-C 818/1, KN-E 4-1174/10, KN-E 4-1174/11, KN-E 4-1174/12, KN-E 4-1174/13, KN-E 4-1174/14, KN-E 4-1174/15, KN-E 4-1174/16, KN-E 4-1174/17, KN-E 4-1174/18, KN-E 4-1174/19, KN-E 4-1174/20, KN-E 4-1174/21, KN-E 4-1174/22, KN-E 4-1174/25, KN-E 4-1174/26, KN-E 4-1174/37, KN-E 4-1174/38, KN-E 4-1174/40, KN-E 4-1174/41, KN-E 4-1174/42, KN-E 4-1174/43, KN-E 4-1174/44, KN-E 4-1174/45, KN-E 4-1174/46, KN-E 4-1174/47, KN-E 4-1174/48, KN-E 4-1174/49, KN-E 4-1174/50, KN-E 4-1174/51, k.ú. Chminianska Nová Ves a to podľa PD pre územné konanie, ktorý v august 2023 vypracoval Ing. Miroslav Leško.

Obec Župčany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa určenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 3437/2024-5.1.2, zo dňa 05.06.2024, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Obec Župčany - stavebný úrad oznámil, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona zo dňa 15.10.2024 pod číslom ZUP – 6007/2024 OcÚ - 001, začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 20.11.2024 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom dal účastníkom možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a možnosť uplatniť si námietky. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti územného rozhodnutia. Účastníkom konania neboli vznesené námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel bolo oslobodené od platenia správnych poplatkov spoplatnené v zmysle § § 4 uvedeného zákona.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 39 a 39a stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

### Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Župčany a zverejnená na internetovej stránke obce Župčany a na úradnej tabuli obce Chminianska Nová Ves a zverejnená na internetovej stránke obce Chminianska Nová Ves.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Župčany, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

.....  
Mgr. Martin Dlugoš  
starosta obce

Doručí sa:

Obec Chminianska Nová Ves	Chminianska Nová Ves 32	082 33	Chminianska Nová Ves
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný	Masarykova 10	080 01	Prešov
MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry	Kutuzovova 8	832 47	Bratislava
MV SR Centrum podpory Prešov, OTS	Štúrová 7	080 01	Prešov
SPF	Búdková cesta 36	817 15	Bratislava
VSD, a.s	Mlynská 31	042 91	Košice
VVS, a.s. Košice, závod Prešov	Kúpeľňa 3	080 01	Prešov
SPP- distribúcia a.s.	Mlynské nivy 44/b	825 11	Bratislava
OR HaZZ v Prešove	Požiarňická 1	080 01	Prešov
R.Ú.V.Z. Prešov	Hollého 5	080 01	Prešov
Krajský pamiatkový úrad Prešov	Hlavná 115	080 01	Prešov
Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská 28	817 62	Bratislava
Orange Slovensko, a.s.	Metodova 8	821 09	Bratislava
Slovanet, a.s.	Záhradnícka 151	821 08	Bratislava
Condornet, s.r.o.	Kováčska 1	080 01	Prešov
UPC Broadband s.r.o.	Alvinczyho 14	040 01	Košice
Presnet	Strojnícka 2076/1	080 06	Prešov
Stavbený úrad pre spis			

**Úradný záznam**

**Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Chminianska Nová Ves  
a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce Chminianska Nová Ves.**

Dňa.....*26. 11. 2024*.....

.....

Pečiatka a podpis

**Úradný záznam Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Chminianska Nová  
Ves a zvesená z elektronickej úradnej tabule obce Chminianska Nová Ves.**

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis