

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk



Územný plán obce Chminianska Nová Ves

Zmeny a doplnky č. 1/2020

Textová časť
Sprievodná správa

Schválené obecným zastupiteľstvom
uznesením č.
VZN č.
dňa
Mgr. Peter Konečný, starosta obce

August 2022

OBSAH

Spravidelná správa pre Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves

1. Úvod
2. Dôvody obstarania ÚPN obce Chminianska Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020
3. Použité podklady
4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Chminianska Nová Ves
5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu
6. Vymedzenie a popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.1/2020

Zmeny a doplnky platného ÚPN-O

- I. Základné údaje
 - a) Hlavné ciele riešenia
 - b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
 - d) Použité podklady a údaje
 - II. Riešenie územného plánu obce
 1. Vymedzenie riešeného územia
 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 6. Návrh funkčného využitia územia obce
 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1. Bývanie
 - 7.2. Občianska vybavenosť
 - 7.3. Výroba
 - 7.4. Rekreácia, cestovný ruch
 8. Vymedzenie zastavaného územia obce
 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení
 - 11.1. Ochrana prírody, ÚSES
 - 11.2. Ochrana kultúrneho dedičstva
 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1. Doprava
 - 12.2. Vodné hospodárstvo
 - 12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie
 - 12.4. Elektrická energia
 - 12.5. Telekomunikácie
 13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou
 16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely
 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych, územnotechnických dôsledkov
 18. Návrh záväznej časti
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (Textová a tabuľková časť)

1. Úvod

Obstarávanie ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Katarína Štofánová, reg. č. 378.

Spracovateľom ÚPN obce Chminianska Nová Ves, ZaD č.1/2020 je Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, reg. č. 0641 AA SKA.

2. Dôvody obstarania ÚPN obce Chminianska Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020

Územný plán obce (ÚPN-O) Chminianska Nová Ves bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.14 /2018, č.15/2018 zo dňa 27.9.2018; jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 1/2018 z toho istého dňa.

Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Riešiť urbanizáciu novopričlenennej lokality z k.ú. Svinia, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania (v ÚPN-O Svinia bola táto lokalita vyznačená ako výhľadová pre bývanie v RD), a tiež úpravu zástavby RD v príľahlej lokalite Východ v k.ú. Chm.N.Ves podľa vlastníckych vzťahov v zmysle KNE.
- V miestnej časti (m.č.) Bunde riešiť doplnenie plochy výstavby rodinných domov (RD) resp. rekr. domčekov na jej východnom okraji, vrátane vyhovujúceho dopravného prístupu k tejto zástavbe.
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou v súlade s nadradenou ÚPD (ÚPN PSK), to zn. napojením na Prešovský skupinový vodovod (PSV), s vodojemom v k.ú. Chm.N.Ves.

Súvisiacimi úpravami s týmto hlavnými zámermi ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves sú:

- úprava hranice riešeného územia po výmene katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chmin.N.Ves, ako aj navrhovanej hranice zastavaného územia v jadrovej obci i v m.č. Bunde
- vybudovanie autobusovej zastávky na ceste I/18 pri autocampingu kvôli vyhovujúcim dochádzkovým vzdialenostiam budúcich obyvateľov z východnej časti lokality RD Pod škverkami
- úprava dopravného- tech. riešenia príľahlej lokality výstavby RD Východ v jadrovej obci, zohľadnenie zrealizovaných trás inž. sietí (kanalizácie)
- v m.č. Bunde úprava kategórií miestnych komunikácií kvôli zvýšeniu komfortu dopravného prístupu k zástavbe vo východnej časti m.č., a tiež návrh úpravy ochranného pásma miestneho cintorína

3. Použité podklady

Projektant pri spracovaní ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Chminianska Nová Ves (stav z januára 2020 po výmene katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chmin.N.Ves).
- Hydrotechnický výpočet: Hladinový režim na toku V. Svinka v rkm 26,119-26,695 (Aqing s.r.o. KE, máj 2021).
- Miestna komunikácia Pod škverkami - DÚR (Ing. M. Leško, 11/2019)
- Vodovod Chmin. N. Ves - rozpracovaný projekt (VodoKap, 2022)

4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Chminianska Nová Ves

Riešenie ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, 2015), schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č.10/2015 zo dňa 5.2.2015.

5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves je v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Označ. zmeny	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
--------------	-----------------	--------------------------	-----------------------	---

1	Pod škverkami	Plochy poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Svinia	Plochy bývania - rodinných domov (RD); Miestne komunikácie a chodníky	Ide o urbanizáciu novo-pričlenenenej lokality z k.ú. Svinia, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania, a tiež o úpravu schémy zástavby RD v príľahlej lokalite Východ v k.ú. Chm.N.V. podľa vlastníckych vzťahov v zmysle KNE.
2	M.č. Bunde – východný okraj	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Polyfunkčné plochy rekreácie a CR/bývania - rodinných domov Miestne komunikácie a chodníky	Ide o návrh zástavby objektmi trvalého či sezónneho bývania na reparcelovaných pozemkoch, tiež o návrh vyhovujúceho dopravného prístupu k tejto zástavbe.
3	Na Kamenci – vodojem	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry	Ide o návrh vodojemu v súvisl. so zmenou systému zásobovania jadrovej časti obce Chm.N.Ves, zapracovanie riešenia v zmysle ÚPN PSK (uprednostnenie napojenia na PSV pred využitím miestnych vodárenských zdrojov v k.ú. Chmiňany).

Zmeny a doplnky platného ÚPN-O:

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám; obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebne kurzívou*.

II. Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia

Mení sa rozloha katastra po výmene častí chotárov medzi obcami Chmin.N. Ves a Svinia koncom r. 2019:

Riešeným územím je kataster obce, pričom jeho ťažiskom sú plochy súčasného zastavaného územia a plochy príľahlého extravilánu perspektívnej urbanizácie. Celé katastrálne územie (k.ú.) má rozlohu **1017,2** ha.

2. Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa

Mení sa úvodný text state:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019 . Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Chminianska Nová Ves::

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.1. 1. skupiny, 1. podskupiny – Prešov.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

- 1.2.5.1. Prvého stupňa:
- 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov
- 1.2.7. Sidelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliacich zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (Pbc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovin na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplôšnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanvej krajine.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travínno–bylinné porasty.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zóna na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava - Tmava - Žilina – Prešov/Košice - Záhor/Cierna nad Tisou - Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť - D1.
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v

- zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súběžných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovankami s dopravnými koridorami, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiesťovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:
- 10.3.2.6. Z Prešovského skupinového vodovodu – pokračovanie trasy v smere Jarovnice. Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Svinia, Križovany a Ondrašovce.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaraďovaných do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarň odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:
- 10.6.3.7. Nového dvojitého 110 kV vedenia od Elektrickej stanice Lipany pre napojenie Elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany. Navrhovaná trasa dvojitého 110 kV vedenia kolíše s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo – prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiesťovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

2.2.2.2.6. Z Prešovského skupinového vodovodu – pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice. Samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Krížovany a Ondrašovce.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

a) Obyvateľstvo

Doplňa sa tabuľka vývoja počtu obyvateľov:

Naša prognóza pre návrhové obdobie je nasledovná:

Rok	2011	2014	2019	2030
Počet obyv.	1243	1200	1263	1450

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1. Bývanie

Na konci tejto podkapitoly sa upravuje tabuľka „Nová bytová výstavba podľa lokalít“:

Lokalita	Celk. kapacita b.j.		Postavených v r.2015-2030	
	v RD	v BD	v RD	v BD
<i>Jadrová obec</i>				
Záhrady Pri Svinke	30		15	
Východ	19		16	
Pri Daletickom potoku	14		5	
Na Kamenci I	13		2	
Na Kamenci II	100		2	
Lány	16		9	
Pod škverkami	69		34	
Preluky	8		1	
Bytovky v Centre		4		4
<i>Miestna časť Bunde</i>				
Nad zastávkou	6		1	
Pankovec	6 (33)		4	
Preluky	3		1	
Nová bytová výstavba spolu	212(228)	8	90	4

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obsah kapitoly sa dopĺňa nasledovne (uvedené je plné znenie kapitoly):

Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:

- jadrová časť obce Chminianska Nová Ves
- miestna časť (m.č.) Bunde

Jadrová časť obce Chminianska Nová Ves

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severovýchode zahrnutím navrhovaných obytných súborov Pri Daletickom potoku, Na Kamenci I a II
- *na východe zahrnutím navrhovaného obytného súboru Pod škvarkami*
- na juhovýchode zahrnutím rozšírenia zóny s polyfunkčným využitím (výroba, sklady a tech. infraštruktúra / obč. vybavenosť) a navrhovanej plochy športu slúžiacej pre obytný súbor Východ.
- na západe zahrnutím existujúcej výroby asfaltobetónu s príjazdovými komunikáciami (k obalovačke, k hosp. dvoru Chmiňany, k navrhovanej výrobnéj zóne Chm. N. Ves-Západ), a tiež zahrnutím rozšírenia cintorína
- na severozápade zahrnutím navrhovaného obytného súboru Lány

M.č. Bunde

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

- na severozápade zahrnutím navrhovanej obytnej skupiny Nad zastávkou
- na západe zahrnutím už založenej plochy pre šport a verejnú zeleň
- na juhovýchode zahrnutím lokality Pankovec, s pozemkami určenými na bývanie resp. individuálnu rekreáciu (sezónne bývanie), s navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou, s areálom lokálnej ČOV pri Chminianskom potoku
- *na severovýchode zahrnutím navrhovanej zástavby polyfunkcie (rekr./RD)*

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

9.1. Ochranné pásma

Obsah kapitoly sa upravuje nasledovne (uvedené je plné znenie kapitoly):

Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkr. č. 2, 3, 4)
- PHO ČOV 100 m (u existujúcej skupinovej ČOV v k.ú. Svinia) s otvorenou nezakrytou technológiou v zmysle STN 75 6401)
- PHO ČOV 25 m (u navrhovanej lokálnej ČOV v m.č. Bunde) s uzavretou - zakrytou technológiou v zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)
- OP diaľnice 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice D1
- OP cesty I/18 mimo zast. územia *vymedzeného platným územným plánom obce* 50 m na obe strany od osi cesty
- OP ciest III. triedy 3423 (býv. III/018190) a 3426 (III/018193) mimo zast. územia *vymedzeného platným územným plánom obce* 20 m na obe strany od osi cesty
- prekážkovú rovinu kužeľovej plochy (sklon 1:25) letiska v Ražňanoch, s výškovým obmedzením 412,7 – 415,0 m n.m.Bpv. v najsevernejšom cípe katastra (podľa vyznačenia vo výkr. č. 2)
- hranicu územia ohrozeného povodňami urč. na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min.5 m pozdĺž Daletického potoka, Chminianskeho p., Križovianky a potoka Bunda na účely údržby a opráv
- OP vzdušného el. vedenia VVN 110 kV (zámer z ÚPN *PSK*) 15 m od krajného vodiča
- OP vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, *podľa graf. vymedzenia vo výkr. č.2, v zmysle zákona č.398/2019 novelizujúceho zák. č. 131/2010 o pohrebníctve*
- ochranné pásmo lesa 50 m

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Doprava

a) CESTNÁ DOPRAVA

Hromadná doprava

Doplňa sa úvodný odsek tejto podkapitoly:

Pre hromadnú osobnú autobusovú dopravu trasovanú po ceste I/18 sú v obci 3 obojsmerné autobusové zastávky, s čakacími prístreškami. *V súvislosti s navrhovaným obytným súborom RD Pod škverkami je riešená aj 4. zastávka pri autocampigu, a to kvôli vyhovujúcim dochádzkovým vzdialenostiam budúcich obyvateľov z východnej časti súboru. Zastávka pre smer do Prešova by tu bola situovaná v k.ú. Svinia.*

Miestne a účelové komunikácie

Na záver tejto podkapitoly sa vkladá nový text:

Dopravná schéma v novom obytnom súbore RD Pod škverkami a tiež v príľahlej lokalite Východ je navrhnutá s ohľadom na vlastnícke vzťahy.

V m.č. Bunde je navrhnutá sieť miestnych komunikácií zvyšujúca komfort dopravného prístupu k zástavbe vo východnej časti m.č., často rozšírením už rozparcelovaných koridorov.

12.2. Vodné hospodárstvo

12.2.1. VODNÉ TOKY, ODVEDENIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD

Vodné toky a plochy

V podstatí „Návrh tech. riešenia“ sa na konci vkladá text:

Novozačlenené územie do katastra - Pod škverkami, ktoré má vzhľadom na prítomnú tech. infraštruktúru dobré predpoklady na výstavbu obytného súboru rodinných domov (RD), je z nemalej časti ohrozené záplavami Q100-ročnej vody Svinky. Skonštatoval to Hydrotechnický výpočet (Aqing s.r.o. KE, máj 2021), obstaraný obcou na základe stanoviska SVP š.p. k prerokovanému návrhu ZaD ÚPN-O. Ten skúmal hladinový režim na toku V. Svinka v rkm 26,119-26,695. Jeho výsledkom je súčasne návrh opatrení na ochranu budúcej zástavby, keďže v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy.

Na novozačlenenom území do katastra - Pod škverkami I, ktoré nie je ohrozené záplavami Q100-ročnej vody Svinky a kde nie je nutné vykonať protipovodňové opatrenia (s výnimkou východného úseku projekčne priprava vovanej MK na parcele KNE č.4-418/17), bude možná výstavba rodinných domov (RD) prednostne v rámci I. etapy.

Na území Pod škverkami II (vnútri prirodzenej záplavovej hranice Q100) sa navrhuje vybudovanie miestnej komunikácie v južnej časti lokality, resp. cyklistického chodníka od autocampingu (ATC) k novej športovo-oddychovej zóne pri futbalovom ihrisku, ako polyfunkčných objektov s parametrami ochrannej hrádze. Navrhuje sa tiež využitie existujúcej cesty k ATC a ČOV ako ochrannej hrádze, spojené s jej úpravou - zvýšením nivelety cestného telesa na potrebnú výškovú úroveň.

Dažďová kanalizácia

V tejto podstatí sa na konci vkladá text:

V lokalite Pod škverkami atmosferické zrážky zo striech a príľahlých spevnených plôch objektov rodinných domov bude potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Dažďové vody zo spevnených plôch verejných komunikácií navrhujeme zachytiť v podzemných vodozadržných zberačoch s priesakom (predpokladajú sa tu štrkové a piesčité nívne pôdy); v prípade nevyhovujúceho horninového podložia bude potrebné ich popod ochrannú hádzu odviešť do Svinky dažďovou kanalizáciou, so spätnou klapkou vo výpustnom objekte.

12.2.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Návrh technického riešenia:

Upravuje sa znenie predposledného odseku podkapitoly:

Zásobovanie obce pitnou vodou podľa ÚPN PSK (prívod z Prešovského skupinového vodovodu po trase Sabinov - Ražňany – Jarovnice, *samosťatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, sa pokladá v ÚPN-O za menej ekonomické, avšak vzhľadom k doterajšej pasivite pri výstavbe skupinového vodovodu Chmiňany – Chmin. N. Ves (s využitím miestnych vodných zdrojov v k.ú. Chmiňany) za stále viac reálnejšie. Za tým účelom je navrhovaný nový vodojem v k.ú. Chmin. N. Ves v lokalite Na Kamenci, z ktorého v bude zásobovaná jadrová časť obce, s existujúcou aj novonavrhovanou zástavbou.*

12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie

12.3.1. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Návrh tech. riešenia

Na záver tejto state sa vkladá text:

Zástavba v obytnom súbore Pod škvarkami (v lokalite mimo zastavaného územia k 1.1.1990) je navrhovaná za líniu ochranného i bezpečnostného pásma existujúceho STL plynovodu.

12.4. Elektrická energia

Upravuje sa tabuľka „Celk. prehľad existujúcich a navrhovaných trafostaníc v k.ú. Chminianska Nová Ves“:

Označ.	Miesto	Stav v kVA		Úprava	Návrh v kVA	
		maloodber	veľkoodber		maloodber	veľkoodber
TS1	Pri ceste do Chminian	250 kVA				
TS2	Pri ZŠ	250 kVA		presun,obnova		
TS3	Východ	400 kVA				
TS4	Západ	400 kVA				
TS5	Bunde	160 kVA				
TS6	Na Kamenci II			novonavrh.	250 kVA	
TS7	Výrobná zóna Západ			novonavrh.		250 kVA
<i>TS8</i>	<i>Pod škvarkami</i>			<i>novonavrh.</i>	<i>250 kVA</i>	
Spolu		1460 kVA	250 kVA		500 kVA	250 kVA

18. Návrh záväznej časti

V tejto kapitole sú uvedené iba regulatívy, kde dochádza k ich doplneniu resp. k úprave textu; úplné znenie záväznej časti s rozlíšením textu ponechaného, vypusteného a nového tvorí samostatnú časť elaborátu ZaD ÚPN-O.

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Priestorové usporiadanie

A.1.3. Lokalitu medzi autocampingom a východnou hranicou *zastavaného územia* po jej začlenení do katastra obce Chm. N. Ves (z k.ú. Svinia, *kde bola vyznačená len ako* výhľadová plocha bývania) *urbanizovať v návrhovom období s využitím tu prítomnej* tech. infraštruktúry (kanalizačný zberač, STL plynovod, *el. vedenie VN*).

C.1. Doprava

C.1.1. U cesty I/18 rešpektovať exist. trasu v katastrálnom území (k.ú.) obce, jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN (STN 73 6101 a STN 73 6110):

- mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 11,5/80
- v z.ú. kategórie MZ 14(13,5)/60 funkčnej triedy B1

Vzhľadom k požadovanej kategórii a funkčnej triede *tu pripustiť iba obmedzenú priamu obsluhu priľahlých pozemkov.*

Keďže povolená hladina pre školské, zdrav. a rekr. zariadenia (do 50 dB denného, resp. 40 dB nočného hluku) má byť k výhľadovému roku 2040 u areálu ZŠ+MŠ prekročená, je žiaduce uvažovať s výstavbu protihlukovej steny v tomto úseku.

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

C.2.1.4. *Na novozačlenenom území do katastra - Pod škvarkami I, ktoré nie je ohrozené záplavami Q100-ročnej vody Svinky a kde nie je nutné vykonať protipovodňové opatrenia (s výnimkou východného úseku projekčne pripravovanej MK na parcele KNE č. 4-418/17), umožniť výstavbu rodinných domov (RD) prednostne v rámci I. etapy.*

C.2.1.5. *Na lokalite Pod škvarkami II, ohrozenej záplavami Q100-ročnej vody Svinky, umožniť výstavbu rodinných domov (RD) až po realizácii ochranných opatrení, ktoré majú zahŕňať:*

- *Vybudovanie miestnej komunikácie pre výstavbu RD v južnej časti lokality, resp. cyklistického chodníka od*

autocamping (ATC) k novej športovo-oddychovej zóne pri futbalovom ihrisku ako polyfunkčných objektov s parametrami ochrannej hrádze.

- Využitie existujúcej cesty k ATC a ČOV ako ochrannej hrádze, spojené s jej úpravou - zvýšením nivelety cestného telesa na potrebnú výškovú úroveň.

C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.1. Riešiť zásobovanie jadrovej obce pitnou vodou z verejného vodovodu *podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK): prívod z Prešovského skupinového vodovodu (PSV), samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce*; za najefektívnejšie riešenie pokladať vybudovanie skupinového vodovodu Chmiňany – Chmin. N. Ves, s využitím miestnych vodných zdrojov (3 studne v alúviu Svinky v k.ú. Chmiňany s celk. výdatnosťou $Q = 9,90 \text{ l/s}$), so spoločným vodojemom, s jedným tlakovým pásmom. Za tým účelom spracovať aktualizáciu projektu vodovodu pre obce Chmiňany a Chmin. N. Ves; vo vodohosp. konaní definitívne potvrdiť v GÚ z r. 2010 vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) miestnych vodných zdrojov (VZ):

– PHO I. stupňa 10 x 10 m (u každej studne)

– PHO II. stupňa 680 x 930 m

Kedže PHO II. stupňa pretína trasa diaľnice D1 (čo je z hygienického hľadiska veľkým rizikom), je potrebné zabezpečiť účinnosť tech. opatrení na zachytenie splachov z tejto komunikácie a dôsledný monitoring hygienickej nezávadnosti VZ.

Nevylúčiť ani zásobovanie obce pitnou vodou podľa ÚPN VÚC (prívod z Prešovského skupinového vodovodu po trase Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce – Bertotovce – Chmiňany, s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, Chmiňany – Chminianska Nová Ves), hoci sa pokladá za menej reálne, keďže takmer všetky obce na uvedenej trase si riešia zásobovanie vodou z vlastných zdrojov.

C.3. Elektrická energia

C.3.1. V zmysle ÚPN *PSK* chrániť koridor v západnej časti katastra pre vzdušné el. vedenie VVN 2x110 kV, prepájajúce elektrickú stanicu (ES) Krompachy a ES Lipany (na území susednej obce Chmiňany má byť vybudovaná ES Šariš).

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.2. Miestny systém ekologickej stability (MÚSES), vychádzajúci z regionálneho ÚSES ÚPN *PSK*, majú tvoriť tieto prvky:

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.2. Voda

E.2.1. Zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou z verejného vodovodu; *zabezpečiť ochranu miestnych vodných zdrojov dodržaním aktuálne vymedzených pásiem hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa.*

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:

- jadrová časť obce Chminianska Nová Ves

- miestna časť (m.č.) Bunde

Jadrová časť obce Chminianska Nová Ves

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím navrhovaných obyt. súborov Pri Daletickom potoku, Na Kamenci I a II

- na východe zahrnutím navrhovaného obytného súboru Pod škverkami

- na juhovýchode zahrnutím rozšírenia zóny s polyfunkčným využitím (výroba, sklady a tech. infraštruktúra / obč. vybavenosť) a navrhovanej plochy športu slúžiacej pre obytný súbor Východ.

- na západe zahrnutím existujúcej výrobné asfaltobetónu s príjazdovými komunikáciami (k obalovačke, k hosp. dvoru Chmiňany, k navrhovanej výrobnéj zóne Chm. N. Ves-Západ), a tiež zahrnutím rozšírenia cintorína

- na severozápade zahrnutím navrhovaného obytného súboru Lány

M.č. Bunde

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

- na severozápade zahrnutím navrhovanej obytnej skupiny Nad zastávkou

- na západe zahrnutím už založenej plochy pre šport a verejnú zeleň

- na juhovýchode zahrnutím lokality Pankovec, s pozemkami určenými na bývanie resp. individuálnu rekreáciu (sezónne bývanie), s navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou, s areálom lokálnej ČOV pri Chminianskom potoku
- *na severovýchode zahrnutím navrhovanej zástavby polyfunkcie (rekr./RD)*
(Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkresoch č. 2, 3).

G. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, asanácie

G.1. Ochranné pásma

- G.1.1. Pri umiestňovaní objektov rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):
- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkresoch č. 2, 3, 4)
 - PHO ČOV 100 m (u existujúcej skupinovej ČOV v k.ú. Svinia) s otvorenou nezakrytou technológiou v zmysle STN 75 6401)
 - PHO ČOV 25 m (u navrhovanej lokálnej ČOV v m.č. Bunde) s uzavretou – zakrytou technológiou v zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)
 - OP diaľnice 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice D1
 - OP cesty I/18 mimo zast. územia *vymedzeného platným územným plánom obce* 50 m na obe strany od osi cesty
 - OP ciest III. triedy 3423 (býv. III/018190) a 3426 (III/018193) mimo *zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce* 20 m na obe strany od osi cesty
 - prekážkovú rovinu kužeľovej plochy (sklon 1:25) letiska v Ražňanoch, s výškovým obmedzením 412,7 - 415,0 m n.m.Bpv. v najsevernejšom cípe katastra (podľa vyznačenia vo výkr. č. 2)
 - hranicu územia ohrozeného povodňami určenú na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
 - OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min. 5 m pozdĺž Daletického potoka, Chminianskeho p., Križovianky a potoka Bunda na účely údržby a opráv
 - OP vzdušného el. vedenia VVN 110 kV (zámer z ÚPN VÚC) 15 m od krajného vodiča
 - OP vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - OP pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, *podľa graf. vymedzenia vo výkr. č.2, v zmysle zákona č.398/2019 novelizujúceho zák. č.131/2010 o pohrebníctve*
 - OP 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
 - o V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.
 - ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

H.1. Ako verejnoprospešné stavby (VPS) sa v rámci tohto zoznamu určujú:

- Verejný vodovod
 - 1.1. *Skupinový Vodovod v jadrovej časti obce Chmiňany – Chmín. N. Ves* - zásobné rozvodné potrubie
 - 1.3. *Prívod z Prešovského skupinového vodovodu pokračovanie trasy Sabinov - Ražňany - Jarovnice; samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce; výstavba vodojemu Chm.N.Ves*
- Splašková a dažďová kanalizácia
 - 2.3. *Dažďová kanalizácia, podzemné vodozadržné zberače s priesakom*
- Verejná komunikácia
 - 4.20. *Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škerkami (na parc.KNE č.4-418/17)*
 - 4.21. *Autobusová zastávka na ceste I/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škerkami*
 - 4.22. *MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.*

5. Protipovodňové stavby
 - 5.5. Výstavba multifunkčnej ochrannej hrádze v lokalite Pod škerkami (MK , cyklistický chodník); zvýšenie nivelety existujúcej cesty k autocampingu a ČOV na potrebnú výškovú úroveň ochr. hrádze
 6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.6. Trafostanica TS8-Pod škerkami s káblovou VN-prípojkou
- H.2. Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby:
1. Verejný vodovod
 - 1.1. Skupinový Vodovod v jadrovej časti obce Chmiňany — Chmin. N. Ves - zásobné rozvodné potrubie
 - 1.3. Prívod z Prešovského skupinového vodovodu *pokračovanie trasy* Sabinov - Ražňany - Jarovnice; *samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce; výstavba vodojemu Chm.N. Ves.*
 2. Splašková a dažďová kanalizácia
 - 2.3. Dažďová kanalizácia, *podzemné vodozadržné zberače s priesakom*
 4. Verejné komunikácie
 - 4.20. Miestna komunikácia (MK) + chodník obytného súboru (OS) Pod škerkami (na parc.KNE č.4-418/17)
 - 4.21. Autobusová zastávka na ceste I/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škerkami
 - 4.22. MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
 5. Protipovodňové stavby
 - 5.5. Výstavba multifunkčnej ochrannej hrádze v lokalite Pod škerkami (MK , cyklistický chodník); zvýšenie nivelety existujúcej cesty k autocampingu a ČOV na potrebnú výškovú úroveň ochr. hrádze
 6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.6. Trafostanica TS8-Pod škerkami s káblovou VN-prípojkou

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci ÚPN-O Chminianska N. Ves - Zmeny a doplnky č.1/2020 boli (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Chminianska Nová Ves (stav z januára 2020 po výmene katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chmin.N.Ves).
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Registra obnovenej evidencie pozemkov
- Výkres č.2 ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska N. Ves: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster v M 1:5000; 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2
- Výkres č. 8 pôvodného návrhu ÚPN-O: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPN-O schváleného v r. 2018 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Riešiť urbanizáciu novopričlenennej lokality z k.ú. Svinia, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania (v ÚPN-O Svinia bola táto lokalita vyznačená ako výhľadová pre bývanie v RD), a tiež úpravu zástavby RD v príľahlej lokalite Východ v k.ú. Chm.N.Ves podľa vlastníckych vzťahov v zmysle KNE.
- V miestnej časti (m.č.) Bunde riešiť doplnenie plochy výstavby rodinných domov (RD) resp. rekr. domčekov na jej východnom okraji, vrátane vyhovujúceho dopravného prístupu k tejto zástavbe.
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou v súlade s nadradenou ÚPD (ÚPN PSK), to zn. napojením na Prešovský skupinový vodovod (PSV), s vodojemom v k.ú. Chm.N.Ves.

V rámci návrhu ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska N. Ves sú tieto nové lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP):

- 17 plochy bývania rodinných domov (RD), vrátane dopr. a tech. vybavenosti
- 18 plochy polyfunkcie: bývanie RD / rekreácia, vrátane dopr. a tech. vybavenosti
- 19 plochy dopr. a tech. vybavenosti

V ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska N. Ves činí nový záber poľnohosp. pôdy 9,691ha , z toho 9,647ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Nový záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1/2020 ÚPN-O podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je v k. ú. Chminianska N. Ves pôda s kódom BPEJ 0711002, 0711005, 0714061, 0714065, 0769212, 0770213, 0863232, 0869222, 0869232, 0869242) činí 7,644 ha.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4).

Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP

- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčíslení čistých zastavaných plôch.

Funčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú.Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

b) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov návrhom ZaD nedôjde.

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Územný plán obce Chminianska Nová Ves
Zmeny a doplnky č. 1/2020

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely
(Textová a tabuľková časť)

Marec 2022

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci ÚPN-O Chminianska N. Ves - Zmeny a doplnky č.1/2020 boli (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Chminianska Nová Ves (stav z januára 2020 po výmene katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chmin.N.Ves).
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Registra obnovenej evidencie pozemkov
- Výkres č.2 ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska N. Ves: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster v M 1:5000; 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2 + 2.3
- Výkres č. 8 pôvodného návrhu ÚPN-O: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPN-O schváleného v r. 2018 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Riešiť urbanizáciu novopričlenennej lokality z k.ú. Svinia, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania (v ÚPN-O Svinia bola táto lokalita vyznačená ako výhľadová pre bývanie v RD), a tiež úpravu zástavby RD v príľahlej lokalite Východ v k.ú. Chm.N.Ves podľa vlastníckych vzťahov v zmysle KNE.
- V miestnej časti (m.č.) Bunde riešiť doplnenie plochy výstavby rodinných domov (RD) resp. rekr. domčekov na jej východnom okraji, vrátane vyhovujúceho dopravného prístupu k tejto zástavbe.
- Riešiť zásobovanie pitnou vodou v súlade s nadradenou ÚPD (ÚPN PSK), to zn. napojením na Prešovský skupinový vodovod (PSV), s vodojemom v k.ú. Chm.N.Ves.

V rámci návrhu ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska N. Ves sú tieto nové lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP):

- 17 plochy bývania rodinných domov (RD), vrátane dopr. a tech. vybavenosti
- 18 plochy polyfunkcie: bývanie RD / rekreácia, vrátane dopr. a tech. vybavenosti
- 19 plochy dopr. a tech. vybavenosti

V ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska N. Ves činí nový záber poľnohosp. pôdy 9,691ha, z toho 9,647ha mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Nový záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1/2020 ÚPN-O podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je v k. ú. Chminianska N. Ves pôda s kódom BPEJ 0711002, 0711005, 0714061, 0714065, 0769212, 0770213, 0863232, 0869222, 0869232, 0869242) činí 7,644 ha.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4).

Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP
- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčíslení čistých zastavaných plôch.

Funcné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú.Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

b) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov návrhom ZaD nedôjde.

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Sprievodná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2019 - Úplné znenie

+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť ÚPN-O - príloha VZN

B. Grafická časť

Výkres č. 1: Širšie vzťahy	1:50000
č. 2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2 + 2.3	1:5000
č. 3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: zastavané územie 3.0 (legenda) + 3.1	1:2000
č. 4: Návrh tech. vybavenosti - vodovod, kanalizácia 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2 + 4.3	1:5000
č. 5: Návrh tech. vybavenosti - plyn, elektrina, telekom. 5.0 (legenda) + 5.1 + 5.2	1:5000
č. 7: Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby 7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2 + 7.3	1:5000
č. 8: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely 8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2 + 8.3	1:5000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKA NOVÁ VES
Zmeny a doplnky č.1/2020

August 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Schválené obecným zastupiteľstvom
uznesením č.
VZN č.
dňa
Mgr. Peter Konečný, starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKA NOVÁ VES
Zmeny a doplnky č.1/2020

August 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Schválené obecným zastupiteľstvom
uznesením č.
VZN č.
dňa
Mgr. Peter Konečný, starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKA NOVÁ VES
Zmeny a doplnky č.1/2020

August 2022

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Schválené obecným zastupiteľstvom
uznesením č.
VZN č.
dňa
Mgr. Peter Konečný, starosta obce