

.....
Meno, priezvisko a presná adresa žiadateľa

Ohlásenie stavebných úprav / udržiavacích prác*

Obec Chminianska Nová Ves
Stavebný úrad
082 33 Chminianska Nová Ves 32

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav* / udržiavacích prác*** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo):

.....

II. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť

Názov a druh (účel) stavby:

Miesto (adresa) stavby:

parcelné číslo: katastrálne územie:

súpisné číslo

Stavba je* / nie je* kultúrnou pamiatkou.

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok, a to:

- a) pri **stavebných úpravách**, ktorými sa
 - podstatne nemení vzhľad stavby,
 - nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby,
 - nemení sa spôsob užívania stavby a
 - neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- b) pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť
 - stabilitu stavby,
 - požiaru bezpečnosť stavby,
 - vzhľad stavby
 - životné prostredie a
 - pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do (331 €)** sa potrestá ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy alebo udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do (13 277 €)** právnickej osobe alebo **fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje **stavebné úpravy alebo udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106 ods. 1 písm. a).