

N Á V R H

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E Chminianska Nová Ves č. 5/2015 O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I na kalendárny rok 2016

Obec Chminianska Nová Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2016 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chminianska Nová Ves v zdaňovacom období roku 2016.

DA Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Chminianska Nová Ves hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,02 €/m²**,
- b) stavebné pozemky **18,58 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Chminianska Nová Ves je vo výške:

:

- a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,67 %**,
- b) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,65%**,
- c) **záhrady** **0,36%**
- d) **zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy** **0,36%**
- e) **stavebné pozemky** **0,35%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na celom území obce Chminianska Nová Ves za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby je určená vo výške:

- a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,332 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,232 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,272 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **0,261 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **0,498 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) **1,848 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) **0,332 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Chminianska Nová Ves za každý aj začatý m² podlahovej plochy:

- a) bytu **0,066 €**
- b) nebytového priestoru v bytovom dome **0,066 €**

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- a) pozemky, ktorých vlastníckmi sú **fyzické osoby staršie ako 70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu vo výške 50%,
- b) pozemky, ktoré sa nachádzajú v časti „Bruchalovec“ z dôvodu sklonu terénu vo výške 50%

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške: :

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve **fyzických osôb** starších ako **70 rokov**, držiteľov preukazu **fyzickej osoby** s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) 50 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve **fyzických osôb starších ako 70 rokov** alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(3) **Správca dane ustanovuje**, že veková hranica **fyzických osôb** na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako **70 rokov**.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3 eur** nebude vyrubovať.

§8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2015 č. 3/2014 zo dňa 30.10.2014.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Chminianska Nová Vessa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2016 uznieslo dňa

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

**NÁVRH ZVEREJNENÝ:
19.11.2015**

Mgr. Peter Konečný v.r.
starosta obce