



Zmeny a doplnky č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHMINIANSKA NOVÁ VES NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Harničár – starosta obce

november 2024

Obstarávateľ : **Obec Chminianska Nová Ves**
Obecný úrad 32
082 33 Chminianska Nová Ves

Zastúpený : Mgr. Matúš Harničár – starosta obce
IČO : 00691305

Spracovateľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva
IČO : 36486264

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Štofánová s registračným číslom preukazu 378, vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN O Chminianska Nová Ves 2018 a ZaD č. 1 ÚPN O Chminianska Nová Ves 2022

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN O (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej sprievodnej správy ÚPN O Chminianska Nová Ves
- C) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves - Závazná časť (plné znenie)
 - + Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres č. 2: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie M 1 : 5 000
- Výkres č. 3: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - zastavané územie M 1 : 2 000
- Výkres č. 4: Návrh technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia M 1 : 5 000
- Výkres č. 5: Návrh technickej vybavenosti - plyn, elektrina, telekomunikácie M 1 : 5 000
- Výkres č. 7: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby M 1 : 5 000
- Výkres č. 8: Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely M 1 : 5 000

Príloha: Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

A) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi dňa 07.03.2024, uznesením č. 127/2024.

K zmenám došlo vo funkčnom využití plôch a pri riešení sieti technickej a dopravnej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb.

Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN O Chminianska Nová Ves bolo spracované v roku 2015 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi dňa 05.02.2015, uznesením číslo 10/2015. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves v určenom rozsahu, nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Hodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi, uznesením č. 14/2018, č. 15/2018 zo dňa 27.9.2018. Závazná časť Územného plánu obce Chminianska Nová Ves je vyhlásená VZN obce č. 1/2018.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Chminianska Nová Ves boli spracované v roku 2022 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi dňa 22.09.2022, uznesením č. 30/2022. Závazná časť ZaD č. 1 ÚPN O Chminianska Nová Ves je vyhlásená VZN obce č. 3/2022.

Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie obce Chminianska Nová Ves z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, nemajú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu. Aktualizácia Územného plánu obce v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce.

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

Z02-01

- Západná časť obce - podľa platného ÚPN O - plocha športu, pešia cesta, chodník - výhľad
- **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy, plocha verejnej zelene, prístupová cesta,

Z02-02

- Západná časť obce - podľa platného ÚPN O - plocha verejnej zelene
- **návrh ZaD č. 2** - dopravnej infraštruktúry - rozšírenie parkoviska, predĺženie prístupovej cesty,

Z02-03

- Severná časť obce lokalita „Lány“ - podľa platného ÚPN O - plocha verejnej zelene
- **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy,

Z02-04A

- Centrálna časť obce „Na Kamenci“ - podľa platného ÚPN O – plocha zelene – záhrady, plocha bývania - rodinné domy
- **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta,

Z02-04B

- Centrálna časť obce „Na Kamenci“ - podľa platného ÚPN O – spevnená miestna a účelová cesta
- **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy,

Z02-05

- Centrálna časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha verejnej zelene
- **návrh ZaD č. 2** - plocha parkoviska,

Z02-06

- Centrálna časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha občianskej vybavenosti
- **návrh ZaD č. 2** - plocha parkoviska,

Z02-07

- Východná časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha zelene - záhrada
- **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta,

Z02-08

- Východná časť obce „Pod Škverkami“ - podľa platného ÚPN O – plocha bývania - rodinné domy
- **návrh ZaD č. 2** - spevnená miestna cesta - jednosmerná - zmena trasy (zokruhovanie),

Z02-09

- Juhovýchodná časť obce - podľa platného ÚPN O – plocha zelene - záhrada
- **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy,

Z02-10

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Pankovec“ - podľa platného ÚPN O – polyfunkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu a bývania v rodinných domoch, verejná zeleň, orná pôda, miestna cesta - výhľad
- **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta,

Z02-11

- Severná časť územia – miestna časť Bunde - podľa platného ÚPN O – plocha zelene - záhrada
- **návrh ZaD č. 2** - plocha parkoviska,

Z02-12

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“ - podľa platného ÚPN O – orná pôda, plocha občianskej vybavenosti - výhľad
- **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta,

Z02-13

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“ - podľa platného ÚPN O – orná pôda,
- **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta,

Z02-14

- Severná časť územia – miestna časť Bunde - podľa platného ÚPN O – lesy – lesné pozemky
- **návrh ZaD č. 2** - plocha rekreácie, cestovného ruchu, individuálnej chatovej rekreácie,

Z02-15

- Severná časť územia – miestna časť Bunde - podľa platného ÚPN O – orná pôda
 - **návrh ZaD č. 2** - plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta.

Z02-16

- Severná časť územia – miestna časť Bunde - podľa platného ÚPN O – plocha technickej infraštruktúry - ČOV
 - **návrh ZaD č. 2** – orná pôda

Severozápadná časť obce - zrušenie ochranného pásma cintorína (50 m).

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu v schválenom ÚPN O. Na technickú infraštruktúru (voda, kanál, elektrická energia a plyn) bude napojená v rámci infraštruktúry, ktorá bola navrhovaná v platnom ÚPN O a následne upravená v ZaD ÚPN O.

Technická vybavenosť zabezpečujúca potreby navrhovanej zástavby bude vedená v uličných koridoroch.

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude realizované v súlade s platnými STN a s rešpektovaním existujúcej dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásiem.

Predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves sú tieto lokality:

zmena číslo	lokalita	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
Z02/01	Západná časť obce	Plocha športu, pešia cesta, chodník - výhľad	Plocha bývania - rodinné domy, plocha verejnej zelene, prístupová cesta
Z02/02	Západná časť obce	Plocha verejnej zelene	Plocha dopravnej infraštruktúry – rozšírenie parkoviska, predĺženie prístupovej cesty
Z02/03	Severná časť obce „Lány“	Plocha verejnej zelene	Plocha bývania - rodinné domy
Z02/04A	Centrálna časť obce „Na Kamenci“	Plocha zelene – záhrady, plocha bývania - rodinné domy	Plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta
Z02/04B		spevnená miestna a účelová cesta	plocha bývania – rodinné domy
Z02/05	Centrálna časť obce	Plocha verejnej zelene	Plocha dopravnej infraštruktúry – parkovisko
Z02/06	Centrálna časť obce	Plocha občianskej vybavenosti	Plocha dopravnej infraštruktúry – parkovisko

Z02/07	Východná časť obce	Plocha zelene - záhrada	Plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta
Z02/08	Východná časť obce „Pod Škverkami“	Plocha bývania – rodinné domy	Spevnená miestna cesta - jednosmerná - zmena trasy (zokruhovanie)
Z02/09	Juhovýchodná časť obce	Plocha zelene - záhrada	Plocha bývania - rodinné domy
Z02/10	Severná časť územia – miestna časť Bunde „Pankovec“	Polyfunkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu a bývania v rodinných domoch, verejná zeleň, orná pôda, miestna cesta - výhľad	Plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta
Z02/11	Severná časť územia – miestna časť Bunde	Plocha zelene – záhrada	Plocha dopravnej infraštruktúry – parkovisko
Z02/12	Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“	Orná pôda, plocha občianskej vybavenosti - výhľad	Plocha bývania – rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta
Z02/13	Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“	Orná pôda	Plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta
Z02/14	Severná časť územia – miestna časť Bunde	Lesy – lesné pozemky	Plocha rekreácie, cestovného ruchu, individuálnej chatovej rekreácie
Z02/15	Severná časť územia – miestna časť Bunde	Orná pôda	Plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta
Z02/16	Severná časť územia – miestna časť Bunde	Plocha technickej infraštruktúry - ČOV	Orná pôda
	Severozápadná časť obce	Ochranné pásmo cintorína - 50 m	Zrušenie ochranného pásma cintorína

Kapitoly ÚPN O Chminianska Nová Ves, ktoré sú predmetom ZaD č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves:

OBSAH

- II. Riešenie územného plánu obce
- 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1. Bývanie
 - 7.4. Rekreácia, cestovný ruch
- 8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1. Doprava
 - 12.2. Vodné hospodárstvo
 - 12.4. Elektrická energia
- 13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie
- 16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely
- 18. Návrh záväznej časti

B) Zmeny a doplnky č. 2 schválenej spravidy ÚPN O Chminianska Nová Ves

II. Riešenie územného plánu obce

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1. Bývanie

v podkapitole 7.1.

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2021 mala obec 1 259 obyvateľov.

Údaje o domoch: 315 domov, z toho 300 rodinných domov a 7 bytových domov.

Údaje o bytoch: 351 bytov, z toho 300 bytov v rodinných domoch a 42 bytov v bytových domoch.

Nové plochy bývania v rodinných domoch sa navrhujú:

Z02-01

- Západná časť obce – o výmere cca 756 m²

Z02-03

- Severná časť obce lokalita „Lány“ – o výmere cca 516 m²

Z02-04A

- Centrálna časť obce „Na Kamenci“ – o výmere cca 16 435 m²

Z02-04B

- Centrálna časť obce „Na Kamenci“ – o výmere cca 2 070 m²

Z02-07

- Východná časť obce – o výmere cca 1 727 m²

Z02-09

- Juhovýchodná časť obce – o výmere cca 878 m²

Z02-10

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Pankovec“ – o výmere cca 19 727 m²

Z02-12

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“ – o výmere cca 7 398 m²

Z02-13

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“ – o výmere cca 1 195 m²

Z02-15

- Severná časť územia – miestna časť Bunde – o výmere cca 7 489 m²

Celková navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch je cca 58 191 m², čo predstavuje cca 60 rodinných domov, cca 65 bytových jednotiek.

7.4. Rekreácia, cestovný ruch

v podkapitole 7.4.

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Plochy rekreácie, cestovného ruchu, individuálnej chatovej rekreácie sú navrhované:

Z02-14

- Severná časť územia – miestna časť Bunde o výmere cca 524 m².

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

v kapitole 8.

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Úpravy hraníc zastavaného územia sa týkajú obvodu navrhovaných plôch:

Z02-04A

- Centrálna časť obce „Na Kamenci I“

Z02-10

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Pankovec“

Z02-12

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“

Z02-13

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“

Z02-15

- Severná časť územia – miestna časť Bunde

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

9.1. Ochranné pásma

v podkapitole 9.1. sa vypúšťa:

- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Doprava

v podkapitole 12.1.

v časti:

Miestne a účelové komunikácie

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Dopravné napojenie lokality Na Kamenci bude zo západnej strany riešené novou prístupovou cestou odklonenou severným smerom od pôvodného návrhu. V juhovýchodnej časti lokality je dopravný prístup umožnený napojením navrhovanej obslužnej cesty na existujúce dopravné vypojenie z cesty I/18.

Dopravná kostra v lokalite Pod škverkami bola upravená – obslužné komunikácie navrhované na severe ako aj juhu obytnej lokality budú nahradené okruhom tvoreným jednosmernými cestami, ktoré umožnia prístup aj do hĺbky parciel navrhnutých ako plochy bývania.

Nové lokality v miestnej časti Bunde (Nad zastávkou) budú mať zabezpečený dopravný prístup jednosmernými cestami s výhybňami a obrátkou na konci. Lokalita pri vodojeme bude prístupná navrhovanou obslužnou cestou prepájajúcou severnú časť miestnej časti s prístupovou cestou k vodojemu.

v časti:

Parkovacie plochy, garáže

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V návrhu je riešená statická doprava – rozšírenie parkoviska v zmysle STN 73 6110:

Z02-02

- Západná časť obce - rozšírenie parkoviska o výmere cca 513 m²,

Z02-05

- Centrálna časť obce - rozšírenie parkoviska o výmere cca 1 444 m²,

Z02-06

- Centrálna časť obce - rozšírenie parkoviska o výmere cca 385 m²,

Z02-11 - Severná časť územia – miestna časť Bunde - rozšírenie parkoviska o výmere cca 300 m².

v časti:

c) LETECKÁ DOPRAVA

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

12.2.1. VODNÉ TOKY, ODVEDENIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD

v podkapitole 12.2.1.

v časti:

Vodné toky a plochy

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V správe SVP, š. p. Povodie Hornádu, odštepny závod Košice sú v katastrálnom území Chminianska Nová Ves vedené vodné toky s identifikačným číslom toku (ID):

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Svinka ID 4-32-03-1532 (upravený v úseku cca rkm 27,000 – 28,970),
- drobný vodný tok (DVT) Daletický potok ID 4-32-03-1710 s bezmenným pravostranným prítokom ID 4-32-03-1711 (správcovský názov Daletický, rkm zaústenia do Daletického cca 0,850),
- DVT Chminiansky potok ID 4-32-03-1713 (upravený v úsekoch cca rkm 0,100 – 0,350 a 0,850 – 2,000),
- DVT Bezmenný pravostranný prítok Svinky ID 4-32-03-1714 (správcovský názov nemá, rkm zaústenia do Svinky cca 28,100),
- DVT Krížovianka ID 4-32-03-1715,
- DVT Bezmenný pravostranný prítok Svinky ID 4-32-03-1759 (správcovský názov BP Svinky, rkm zaústenia do Svinky cca 28,400),
- DVT Bezmenný ľavostranný prítok Svinky ID 4-32-03-1760 (správcovský názov Bunda, rkm zaústenia do Svinky cca 29,300),
- DVT Dúbrava ID 4-32-03-1761 (upravený v úseku cca rkm 0,000 – 0,450).

Kapacita uvedených vodných tokov ani upravených úsekov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}).

Pre vodné toky pretekajúce v k. ú. Chminianska Nová Ves v súčasnosti nie sú spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré by zobrazovali rozsah zaplavenia územia povodňami. Z tohto dôvodu je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie.

12.2.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

v podkapitole 12.2.2.

v časti:

Návrh technického riešenia

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

V roku 2022 bola vypracovaná projektová dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia „Skupinový vodovod obcí Chminianska Nová Ves-Chmiňany-Chminianske Jakubovany“ (Ing. Pekarovič – P-PROJEKT PLUS).

V tomto projekte sa navrhuje riešiť nepriaznivý stav v zásobovaní pitnou vodou záujmových obcí vytvorením skupinového vodovodu s napojením na jestvujúci vodovodný systém dopravujúci pitnú vodu z existujúceho veľkokapacitného vodárenského zdroja pitnej vody.

Ako najvhodnejší spôsob zabezpečenia požadovaného množstva vody pre záujmové obce je vybudovanie vodovodného systému s napojením navrhovaného skupinového vodovodu na Prešovský skupinový vodovod /PSKV/ s bodom napojenia medzi obcami Svinia a Kojatice DN/ID 225.

Vybudovaním uvedeného vodovodného systému sa vytvoria podmienky pre zásobovanie obce Chminianska Nová Ves pitnou vodou. Akumulácia vody bude v „centrálnom“ vodojeme „1“ nad obcou Chminianska Nová Ves s akumuláciou $2x 250 \text{ m}^3$. Voda bude do centrálného vodojemu prečerpávaná.

Voda z vodojemu bude do spotrebiska dopravovaná gravitačne zásobným potrubím. Rozvod vody po obci sa zabezpečí potrubím rozvodnej siete na ktorú sa pripoja jednotliví odberatelia.

Miestna časť Bunde bude zásobovaná pitnou vodou cez výtlačné potrubie do existujúceho vodojemu s objemom 100 m^3 .

Počet obyvateľov

	r. 2011	r. 2021	r. 2030	r. 2040
Chminianska Nová Ves (včít. m. č. Bunde)		1259		1716
Chminianska Nová Ves (bez m.č. Bunde)	1143		1320	1433
Chmiňany+Chmin. N. Ves (bez m.č. Bunde)	2010		2473	2759
M.č. Bunde	100		150	283
Chmiňany	867	1061	1153*	1326*

*stanovené výpočtom podľa súčasného nárastu

Potreba pitnej vody - návrhový rok 2030

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody go	Priemerná potreba vody Q_p			Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,6$			Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 1,8$		
			osoby	l/os/d	m^3/d	m^3/hod	l/s	m^3/d	m^3/hod	l/s	m^3/d
1. Chmin. Nová Ves	1320	150	198,00	8,25	2,29	316,80	13,20	3,67	570,24	23,76	6,60
2. m. č. Bunde	150	120	18,00	0,75	0,21	28,80	1,20	0,33	51,84	2,16	0,60

3. Chmiňany	1153	150	172,95	7,21	2,00	276,72	11,53	3,20	498,10	20,75	5,77
súčet: 1+2+3	2623		388,95		4,50	622,32		7,20			12,97
súčet: 1+3	2473		370,95		4,29	593,52		6,87			12,37

Potreba pitnej vody - návrhový rok 2040

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody go	Priemerná potreba vody Q _p			Maximálna denná potreba vody Q _m =Q _p x k _d k _d = 1,6			Maximálna hodinová potreba vody Q _h = Q _m x k _h k _h = 1,8		
			osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d
1. Chmin. Nová Ves	1433	150	214,95	8,95	2,48	343,92	14,33	3,98	619,06	25,8	7,16
2. m. č. Bunde	283	120	33,96	1,41	0,39	54,33	2,26	0,63	97,79	4,07	1,13
3. Chmiňany	1326	150	198,90	8,8,29	2,30	318,24	13,26	3,68	572,83	23,87	6,63
súčet: 1+2+3	3042		447,81		5,18	716,50		8,29			14,93
súčet: 1+3	2759		413,85		4,79	662,16		7,66			13,80

Akumulácia pitnej vody:

Chminianska Nová Ves + Chmiňany

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Pre obce Chminianska Nová Ves a Chmiňany je potrebný objem akumulácie vody :

Celková potreba vody: Q_m = 662,16 m³.deň⁻¹

Potrebný min. objem : Q_m x 60% = 662,16 x 0,6 = 397 m³

Potrebný objem vody bude zabezpečený v navrhovanom vodojeme 2x250 m³.

Posúdenie daného územia:

Kóta dna navrh. vodojemu Chmin. N. Ves 2x250 m³ 415,00 m n.m.
Kóta hladiny navrh. vodojemu 418,00 m n.m

Posúdenie vodojemu a tlakových pomerov Bunde

Kóta dna vodojemu Bunde 100 m³ 529,00 m n.m.
Kóta max. zástavby 527,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby 477,00 m n.m.

Pre miestnu časť Bunde je potrebný objem akumulácie vody :

Potreba vody: Q_m = 54,33 m³.deň⁻¹

Potrebný min. objem : Q_m x 60% = 54,33 x 0,6 = 33 m³

Posúdenie kapacity vodného zdroja Bunde

Celková kapacita miestneho zdroja (prameňa):
Q = 1,5 l/s

Celková povolená kapacita využívaného miestneho zdroja (prameňa):

$$Q_{POV} = 0,4 \text{ l/s}$$

Na základe porovnania vypočítanej max. dennej potreby v r. 2040 ($Q_m = 0,33 \text{ l/s}$) a celkovej kapacity vodného zdroja ($Q_{POV} = 0,4 \text{ l/s}$) možno konštatovať, že miestny vodný zdroj je dostatočný pre návrhové i výhľadové obdobie, a to aj pri 100%-nom napojení obyvateľov tejto časti obce.

12.2.3. ODKANALIZOVANIE

v podkapitole 12.2.3.

v časti:

Splašková kanalizácia

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Technické riešenie – ZaD č. 2

Verejnú kanalizáciu v m.č. Bunde v ZaD č. 2 ÚPN-O sa navrhuje riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie z koncového bodu splaškovej kanalizácie (čerpacia stanica výtlačnej kanalizácie) v Bunde až po existujúcu kanalizáciu v jadrovej obci. Trasa bude vedená od čerpaciej stanice po vrchol svahu pri komunikácii tlakovou kanalizáciou a následne gravitačne, súbežne so západným okrajom komunikácie III/3426.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v r.2040

Chmiňany + Chmin. N. Ves (bez m.č. Bunde)

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 4,79 \text{ l/s} = 14,37 \text{ l/s}$

Min. prietok splaškových vôd: $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 4,79 \text{ l/s} = 2,87 \text{ l/s}$

Pričom k_{hmax} a k_{hmin} sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, tab.1; Q_{24} je priemerný denný prietok (prevzatý údaj $Q_p = 4,79 \text{ l/s}$ z časti Zásob. vodou - priem. potreba vody).

Minimálny spád splaškovej kanalizácie s ohľadom na unášaciu silu podľa STN 75 6101 je pre DN 300 spád 4,9 ‰ s $Q_{max} = 64,3 \text{ l/s}$ a $v_{max} = 0,91 \text{ m/s}$.

Produkcia znečistenia 2040:

BSK : 2759 obyv. x 0,06 kg/ob.d = 165,54 kg/d x 365 = 60 422 kg/rok.

CHSK: 2759 obyv. x 0,120 kg/ob.d = 331,08 kg/d x 365 = 120 844 kg/rok.

NL: 2759 obyv. x 0,055 kg/ob.d = 151,74 kg/d x 365 = 55 387 kg/rok.

Chminianska Nová Ves + Bunde

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 2,88 \text{ l/s} = 8,64 \text{ l/s}$

Min. prietok splaškových vôd: $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 2,88 \text{ l/s} = 1,73 \text{ l/s}$

Q_{24} je priemerný denný prietok (prevzatý údaj $Q_p = 2,88 \text{ l/s}$ z časti Zásob. vodou - priem. potreba vody).

Produkcia znečistenia 2040:

BSK : 1716 obyv. x 0,06 kg/ob.d = 102,96 kg/d x 365 = 37 580 kg/rok.

CHSK: 1716 obyv. x 0,120 kg/ob.d = 205,92 kg/d x 365 = 75 160 kg/rok.

NL: 1716 obyv. x 0,055 kg/ob.d = 94,38 kg/d x 365 = 34 449 kg/rok.

M.č. Bunde

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 0,39 \text{ l/s} = 1,17 \text{ l/s}$

Min. prietok splaškových vôd: $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,39 \text{ l/s} = 0,234 \text{ l/s}$

Q_{24} je priemerný denný prietok (prevzatý údaj $Q_p = 0,39 \text{ l/s}$ z časti Zásob. vodou - priem. potreba vody).

Produkcia znečistenia 2040:

BSK : 283 obyv. x 0,06 kg/ob.d = 16,98 kg/d x 365 = 6 198 kg/rok.

CHSK: 283 obyv. x 0,120 kg/ob.d = 33,96 kg/d x 365 = 12 395 kg/rok.

NL: 283 obyv. x 0,055 kg/ob.d = 15,56 kg/d x 365 = 5 681 kg/rok.

12.4. Elektrická energia

v podkapitole 12.4.

v časti:

Návrh

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Bilancia výkonov k roku 2040

Podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,

- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,

- stupeň B2, detto B1 + ohrev TÚV elektrinou

- stupeň C1, detto B2 + vykurovanie elektrinou

V obci je zavedený zemný plyn, ktorý sa využíva na varenie a vykurovanie, preto pri výpočte merného zaťaženia na RD uvažujeme predovšetkým elektrizáciu v stupni A podľa STN 33 2130.

Chmin. N. Ves - jadrová časť:

a) Podielové zaťaženie pre bytový fond

$n = 425$... celkový počet bytov

- v kategórii A (80% b.j.): $n_A = 425 \cdot 0,8 = 340$ b.j.; $P_{S1} = 1,2 + 4,8/\sqrt{n_A} = 1,2 + 4,8/\sqrt{340} = 1,46$ kVA/b.j.

$P_1 = P_{S1} \cdot n_A = 1,46 \cdot 340 = 496,0$ kVA

- v kategórii B1(10% b.j.): $n_{B1} = 425 \cdot 0,1 = 42$ b.j.; $P_{S2} = 1,6 + 6,4/\sqrt{n_{B1}} = 1,6 + 6,4/\sqrt{42} = 2,6$ kVA/b.j.

$P_2 = P_{S2} \cdot n_{B1} = 2,6 \cdot 42 = 109,0$ kVA

- v kategórii B2 (8% b.j.): $n_{B2} = 425 \cdot 0,08 = 34$ b.j.; $P_{S3} = 2,0 + 8,0/\sqrt{n_{B2}} = 2,0 + 8,0/\sqrt{34} = 3,4$ kVA/b.j.

$P_3 = P_{S3} \cdot n_{B2} = 3,4 \cdot 34 = 115,6$ kVA

- v kategórii C1 (2% b.j.): $n_{C1} = 425 \cdot 0,02 = 8$ b.j.; $P_{S4} = 6,0 + 4,0/\sqrt{n_{C1}} = 6,0 + 4,0/\sqrt{8} = 7,4$ kVA/b.j.

$P_4 = P_{S4} \cdot n_{C1} = 7,4 \cdot 8 = 59,2$ kVA

Celkové podielové zaťaženie bytového fondu Chmin. N. Ves - jadrová časť:

$S_{byt} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 496,0 + 109,0 + 115,6 + 59,2 = 779,8$ kVA

b) Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť + služby.

názov objektu	počet úč.j. x j.spotr.	P_i (kVA)	koef. M	P_d (kVA)
ZŠ+MŠ	20 tr. x 3 kVA	60,0	0,6	6,0
OcÚ+kult.dom	500 m ² x 0,05 kVA	25,0	0,6	15,0
Prevádzk. obj. OcÚ (býv. kot.)	300 m ² x 0,05 kVA	15,0	0,6	9,0
Čirkev. objekt (býv.MŠ)	280 m ² x 0,05 kVA	14,0	0,6	8,4
Motorest	230 m ² x 0,05 kVA	11,5	0,6	6,9

Zdrav.stred.	400 m ₂ x 0,05 kVA	20,0	0,6	12,0
Lekáreň	100 m ₂ x 0,05 kVA	5,0	0,6	3,0
Kostol	240 m ₂ x 0,05 kVA	12,0	0,6	7,2
Farský úrad	220 m ₂ x 0,05 kVA	11,0	0,6	6,6
Nákup. stred.+rešt.	1100m ₂ x 0,05 kVA	55,0	0,6	33,0
Kaštieľ	260 m ₂ x 0,05 kVA	13,0	0,6	7,8
Penzión dôchodov	600 m ₂ x 0,05 kVA	30,0	0,6	18,0
Úradovňa polície	200 m ₂ x 0,05 kVA	10,0	0,6	6,0
Futb. štadión (šatne, klub)	100 m ₂ x 0,05 kVA	5,0	0,6	3,0
Pošta	160 m ₂ x 0,05 kVA	8,0	0,6	4,8
Dom nádeje	270 m ₂ x 0,05 kVA	13,5	0,6	8,1
Ubyt.+adm. Doprastavu	800 m ₂ x 0,05 kVA	40,0	0,6	24,0
Multifunk.obj.+pneuservis	1250 m ₂ x 0,05 kVA	62,5	0,6	37,5
Ost. prevádzky (vrát.súkr.prevádzok pri RD)		35,0	0,6	21,0
Verejné osvetlenie		25,0	1,0	25,0

Spolu S_{vyb} : 292,3

Výsledné podielové zaťaženie:

$$P_v = S_{byt} + S_{vyb} = 779,8 + 292,3 = 1072,1 \text{ kVA}$$

Posúdenie trafostaníc (TS), hlavné úlohy na riešenie

Súčasný výkon v trafostaniciach pre byty a obč. vybavenosť v jadrovej časti obce Chmin. N. Ves (maloodber):

$$P_{TS} = P_{TS1} + P_{TS2} + P_{TS3} + P_{TS4} = 250 + 250 + 400 + 400 = 1300 \text{ kVA}$$

Pri uvažovaní 30%-nej rezervy v trafostaniciach potrebný výkon distribučných trafostaníc v jadrovej časti obce Chminianska Nová Ves má byť:

$$P_r = P_v \cdot 1,3 = 1072,1 \cdot 1,3 = 1393,7 \text{ kVA}$$

Z uvedených výpočtov vyplýva, že v existujúcich distribučných trafostaniciach existuje mierna výkonová rezerva, nie je však dostatočná pre návrhové obdobie.

M.č. Bunde:

a) Podielové zaťaženie pre bytový fond

$n = 75$... celkový počet bytov

- v kategórii A (68 % b.j.): $n_A = 75 \cdot 0,68 = 51 \text{ b.j.}$; $P_{S1} = 1,5 \text{ kVA/b.j.}$

$$P_1 = P_{S1} \cdot n_A = 1,5 \cdot 51 = 76,5 \text{ kVA}$$

- v kategórii B1(16% b.j.): $n_{B1} = 75 \cdot 0,16 = 12 \text{ b.j.}$; $P_{S2} = 2,6 \text{ kVA/b.j.}$

$$P_2 = P_{S2} \cdot n_{B1} = 2,6 \cdot 12 = 31,2 \text{ kVA}$$

- v kategórii B2 (12% b.j.): $n_{B2} = 75 \cdot 0,12 = 9 \text{ b.j.}$; $P_{S3} = 3,4 \text{ kVA/b.j.}$

$$P_3 = P_{S3} \cdot n_{B2} = 3,4 \cdot 9 = 30,6 \text{ kVA}$$

- v kategórii C1 (4% b.j.): $n_{C1} = 75 \cdot 0,04 = 3 \text{ b.j.}$; $P_{S4} = 7,4 \text{ kVA/b.j.}$

$$P_4 = P_{S4} \cdot n_{C1} = 7,4 \cdot 3 = 22,2 \text{ kVA}$$

Celkové podielové zaťaženie bytového fondu v m.č. Bunde:

$$S_{byt} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 76,5 + 31,2 + 30,6 + 22,2 = 160,5 \text{ kVA}$$

b) Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť + služby.

názov objektu	počet úč.j.x j.spotr.	P_i (kVA)	koef. m	P_d (kVA)
Spol. dom +.obchod	100 m ₂ x 0,05 kVA	5,0	0,6	3,0
Kostol	100 m ₂ x 0,05 kVA	5,0	0,6	3,0

Prevádzky na hosp. dvore	15,0	0,6	9,0
Čerp. stanica do vodojemu	2,5	1,0	2,5
Verejné osvetlenie		3,0	3,0
Lokálna ČOV		2,5	2,5

Spolu S_{vyb} : 23,0

Výsledné podielové zaťaženie:

$$P_v = S_{byt} + S_{vyb} = 164,6 + 23,0 = 187,6 \text{ kVA}$$

Posúdenie trafostaníc (TS), hlavné úlohy na riešenie

Pri uvažovaní 30%-nej rezervy v trafostaniciach potrebný výkon distribučných trafostaníc v m.č. Bunde bude:

$$P_r = P_v \cdot 1,3 = 187,6 \cdot 1,3 = 243,9 \text{ kVA}$$

Súčasný a navrhovaný výkon trafostaníc pre byty a obč. vybavenosť v m.č. Bunde (maloodber):

$$P_{TS} = P_{TS5} = 2 \times 160 \text{ kVA (TS5+TS9)}$$

Z uvedených výpočtov vyplýva, že v existujúcej trafostanici v m.č. Bunde existuje dostatočná výkonová rezerva aj pre návrhové obdobie.

Podľa vyjadrenia VSD sa v r.2025-26 upravia (zrekonštruujú) trafostanice TS2 a TS3.

VN vedenia - návrh

Celk. prehľad existujúcich a navrhovaných trafostaníc v k.ú. Chminianska Nová Ves:

Označ.	Miesto	Stav v kVA		Úprava	Návrh v kVA	
		maloodber	veľkoodber		maloodber	veľkoodber

TS1	Pri ceste do Chminian		250 kVA			
TS2	Pri ZŠ		250 kVA	presun,obnova		
TS3	Východ		400 kVA			
TS4	Západ		400 kVA			
TS5	Bunde		160 kVA			
TS6	Na Kamenci II			novonávrh	250kVA	
TS7	Výrobná zóna Západ		250 kVA	novonavrh.		250 kVA
TS8	Pod škverkami		250kVA			
TS9	Bunde			novonávrh	160kVA	
Spolu:			1710 kVA 250 kVA		410 kVA	250 kVA

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

v kapitole 13.

v časti:

f) Zeleň

za jestvujúcim textom sa dopĺňa:

Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe – záhrady sú navrhované:

Z02-12

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“ o výmere cca 2 658 m²,

Z02-13

- Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“ o výmere cca 479 m²,

Z02-15

- Severná časť územia – miestna časť Bunde o výmere cca 49 m².

Navrhované plochy zelene prírodného charakteru, nelesnej drevinnej vegetácie, verejnej zelene sú riešené:

Z02-01 - Západná časť obce o výmere cca 555 m².

Ostatné časti ÚPN obce Chminianska Nová Ves zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves

- Závazná časť (plné znenie)

+ Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb

Závazná časť platného Územného plánu obce Chminianska Nová Ves sa mení a dopĺňa:

LEGENDA ROZLIŠENIA TEXTU

Pôvodný text ponechaný

~~Pôvodný text vypustený~~

Text doplnený v ZaD č. 2 ÚPN O

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Priestorové usporiadanie

A.1.1. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:

Jadrová časť obce

- na severe topografické danosti: les a jeho ochr. pásmo, tlakové pásmo uvažovaného verejného vodovodu; osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu využívanú na poľnohosp. veľkovýrobu
- na východe administratívnu – katastrálnu hranicu s obcou Svinia
- na juhu rieku Svinka (tvoriacu súčasne katastrálnu hranicu s obcou Chmiňany)
- na západe topografické danosti: tok Svinky, zosuvné územie, les, cintorín a jeho ochranné pásmo

Miestna časť (m.č.) Bunde

- na severe les a jeho ochranné pásmo, resp. extrémny nárast vzdialenosti od jadrovej obce s hlavnými zariadeniami obč. vybavenosti
- na východe cintorín a jeho ochranné pásmo
- na juhu polohu lokálnej čistiarny odpadových vôd (ČOV) s jej ochranným pásmom
- na západe pásmo hygienickej ochrany (PHO) miestneho vodného zdroja, resp. osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu využívanú na poľnohosp. veľkovýrobu

A.1.2. Za centrum obce považovať priestor v jadrovej časti sídla východne od cesty 3423 (býv. III/018190) a južne od prieťahu cesty I/18, kde sú historické objekty (kostol, kaštieľ s parkom), ako aj hlavné objekty občianskej vybavenosti (nákupné stredisko + reštaurácia, obecný úrad, zdravotné stredisko, farský úrad, základná + materská škola).

A.1.3. Lokalitu medzi autocampingom a východnou hranicou zastavaného územia, po jej začlenení do katastra obce Chm. N. Ves z katastrálneho územia (k.ú.) Svinia (kde bola vyznačená len ako výhľadová plocha bývania), urbanizovať v návrhovom období s využitím tu prítomnej tech. infraštruktúry (kanalizačný zberač, STL plynovod, el. vedenie VN).

A.2. Funkčné využívanie územia

A.2.1. Rešpektovať existujúce funkčné zónovanie, nové prevádzky a zariadenia umiestniť prednostne v rámci nevyužívaných funkčných plôch, až následne v príľahlých polohách.

Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

A.3. Výroba

A.3.1. Rozvoj výrobných činností zamerať na tie odvetvia, ktoré využijú intenzívnu dopravu v obci (motoristické služby - autoservis, pneuservis, dopĺňanie pohonných hmôt, dobíjanie batérií), na výstavbu a údržbu dopravnej infraštruktúry v mikroregióne (výroba asfaltobetón. zmesi, distribúcia posyp. materiálu, zabezpečenie horizontálneho a vertikálneho dopr. značenia), ktoré využijú vodohospodársky potenciál Svinky (rybníky s chovom rýb sú navrhnuté už v rámci ÚPN-O Chmiňany, ich dopravný prístup musí byť riešený aj v k.ú. Chm. N. Ves) a ktoré budú spracovávať či zhodnocovať miestne suroviny (drevovýroba, spracovanie biomasy na energetické účely, malé pekárne, rozrábky mäsa, stavebné prevádzky).

A.3.2. Priestorovo a hygienicky náročné výrobné prevádzky umiestňovať v rámci existujúcich výrobných areálov, resp. na príľahlých voľných plochách: v juhovýchodnej časti obce, v zóne Západ pri ceste I/18 medzi výrobňou asfaltobetónu a intravilánom, na hospodárskom dvore Bunde.

A.4. Bývanie

- A.4.1. Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu a využiť všetky prázdne parcely, preluky a nadmerné záhrady v zastavanom území.
- A.4.2. Z hľadiska foriem bývania – výstavbu bytov v samostatne stojacich rodinných domoch (RD) realizovať v okrajových polohách a v m.č. Bunde; bytové domy a skupinové formy RD ako doplnkovú formu uplatniť v centre jadrovej časti a v jeho blízkosti. Nevylučuje sa tiež možnosť nadstavby existujúcich bytových domov o obytné podkrovia.
- A.4.3. V prípade výstavby obytného súboru Kamenec II, ktorý je perspektívne zameraný na stavebníkov z krajského mesta, zaviazat' investora k spoluúčasti na výstavbe dopravnej, technickej a sociálnej infraštruktúry obce aj mimo riešeného územia obytného súboru.
- A.4.4. Pri koexistencii bývania a služieb presadzovať tieto regulatívy:
- služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
 - hygienicky závadné prevádzky nezlučiteľné s bývaním vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O pre funkciu výroby.

A.5. Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- A.5.1. Posilniť dynamický cestovný ruch v obci, riešiť pešie a cyklistické prepojenie autocampingu s centrom obce pozdĺž Svinky, umožňujúce okrem nákupov v obchode a návštevy motorestu či reštaurácie aj obhliadku národných kultúrnych pamiatok – kostola sv. Pavla, kaštieľa, parku; vybudovať systém značených cyklistických trás s napojením na existujúcu sieť v mikroregióne.
- A.5.2. Pre každodennú rekreačnú a oddych obyvateľov obce vybudovať ďalšie rekreačno-športové zariadenia v návaznosti na existujúce i novonavrhované obytné zóny: športovo-rekreačný areál pri Svinke za futbalovým štadiónom, pod obytným súborom Východ, pri Svike v JZ časti obce. V m.č. Bunde pre šport má naďalej slúžiť verejne prístupný pozemok medzi hosp. dvorom a býv. obchodom.
- A.5.3. Umožniť rozvoj individuálnej rekreácie, a to predovšetkým v m.č. Bunde:
- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
 - vo forme rekreačných domčekov výstavbou v priľahlých polohách obytnej zástavby, resp. v už založených areáloch.
- ~~S výstavbou súkromných chat vo voľnom, dosiaľ nedotknutom prírodnom prostredí neuvažovať.~~

A.6. Občianska vybavenosť (OV)

- A.6.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci rozšíriť druhy a kapacity zariadení základnej OV, prednostne využitím už existujúcich objektov; usilovať o premiestnenie úradovne polície a pošty do centra.

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

- B.1. Za záväzné funkčné využitie územia považovať návrh grafickej časti ÚPN-O, výkr. č. 2, 3.

B.2. Plochy výroby, skladov

- B.2.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu. Prípustné je umiestnenie zariadení dopravnej a tech. infraštruktúry, firemných zariadení s charakterom obč. vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- B.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie prevádzok hygienicky závadnej priemyselnej výroby, skladovanie odpadu (s výnimkou odpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

B.3. Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry

- B.3.1. Sú určené pre verejné cestné a pešie komunikácie, trasy inž. sietí, pre zariadenia dopravnej a tech. infraštruktúry (DI a TI). Prípustné je zrealizovanie oplotenia z dôvodu zabezpečenia ochrany zariadení DI a TI.

B.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie objektov a zariadení, ktoré by mohli zabrániť resp. podstatne obmedziť zabezpečenie funkčnosti či údržby.

B.4. Plochy bývania – rodinných domov

B.4.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD), so štandardným vybavením.

V rámci plochy RD je aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla.

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby.
- c) využitie na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)

B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) nemožnosť preukázania polohy mimo záplavovej hladiny Q100, resp. nezrealizovanie úpravy príľahlých vodných tokov na kapacitu Q100ročnej veľkej vody
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.5. Plochy bývania – bytových domov

B.5.1. Sú určené na bývanie v bytových domoch (BD), t.j. v objektoch pozostávajúcich min. zo 4 bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§43b ods. 2 stavebného zákona), so štandardným vybavením.

V rámci

plochy BD je pre každý byt aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla.

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami obč. vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu a šport
- c) drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby.
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)

B.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.6. Plochy občianskej vybavenosti (OV) – sociálnej infraštruktúry

B.6.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu.

Pripustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)
- d) využitie ako plôch zelene

B.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

B.7. Plochy športu

B.7.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce či pasantov, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa na polievanie); nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu.

Prípustné je využitie ako plôch zelene.

B.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok.

U navrhovaného športovo-rekreačného areálu pri Svinke za futbalovým štadiónom je potrebné rešpektovať §11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v zmysle ktorého v cestnom ochrannom pásme miestnej komunikácie (MK) 15 m je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť MK alebo premávku na nej.

B.8. Plochy lesov - lesné pozemky (LP)

B.8.1. Sú určené pre súvislý porast stromovej drevinnej vegetácie, v súlade s vymedzeným druhom pozemku podľa katastra nehnuteľností.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (posilňovňa v prírode), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (neasfalt. chodníky, retenčné zariadenia dažď. vody), a to v prípade, že nenarušia zámery vlastníka či správcu LP.

B.8.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie akýchkoľvek objektov, prevádzok a zariadení, obmedzujúcich lesohospodársku činnosť, resp. nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

B.9. Plochy prírodnej a verejnej zelene

B.9.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (posilňovňa v prírode), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, zjazdové chodníky, retenčné zariadenia dažď. vody).

B.9.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek objektov s pobytom osôb (bývanie, obč. vybavenosť, individ. rekreácie, výroby) a skládok (s výnimkou mobilných kontajnerov pre komunálny odpad s riadeným odvozom).

B.10. Plochy pamiatkovo chránenej parkovej zelene

B.10.1. Sú určené pre zeleň pri národných kultúrnych pamiatkach Kostol, Kaštieľ a park.

Prípustné je tu umiestnenie len takých zariadení, ktoré budú v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu odsúhlasené príslušným dotknutým orgánom štátnej správy; môže ísť o doplnkové zariadenia charakteru občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, zjazdové chodníky, studne, retenčné zariadenia dažď. vody, a iné) zabezpečujúce obsluhu a údržbu.

B.10.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek objektov a zariadení v rozpore s pamiatkovou ochranou.

B.11. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe

B.11.1. Sú určené na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady.

Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

B.11.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene

B.12. Plochy cintorínov

B.12.1. Sú určené na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene.

Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

B.12.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok; využívanie podzemnej vody na pitné účely.

B.13. Plochy poľnohospodárskej pôdy

B.13.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).

Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

B.13.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

B.14. Vodné plochy, plochy vodných tokov

B.14.1. Hlavnou tu má byť vodohospodárska funkcia (ochrana územia pred povodňami, chov rýb), doplnkovou funkcia zelene (brehové porasty).

Prípustné je využívanie tohto územia na každodennú rekreáciu a šport, umiestnenie dopravnej infraštruktúry (chodníky, cyklistické chodníky, účelové komunikácie pre údržbu koryta a pož. ochranu), tech. infraštruktúry (zariadenia a trasy inž. sietí). Ťažba stav. materiálu (štrk, piesok), či odber úžitkovej vody sú prípustné - a to iba so súhlasom správcu - za podmienky nepoškodzovania stromových porastov, rešpektovania protipovodňovej ochrany, resp. dodržania minimálnych hygienických prietokov.

B.14.2. Za neprípustné podmienky využitia týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie objektov bývania či obč. vybavenosti (s výnimkou malej architektúry), zariadení výroby (priemyselnej či poľnohospodárskej), akýchkoľvek skládok, ako aj činností vedúcich ku kontaminácii vôd či podstatnému narušeniu vodného režimu.

B.15. Polyfunkčné plochy

Sú určené ako vhodné na využitie pre viac ako jednu funkciu uvedenú v B.2 až B.14. Prípustné je využitie na každú z určenej kombinácie funkcií. Na polyfunkčných plochách je možné umiestniť aj monofunkčné objekty.

B.15.1. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy výroby, skladov

B.15.1.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby (v rámci ÚPN-O nie sú zastúpené ako monofunkčné plochy), pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

Rovnako je možné ich využitie na hygienicky nenáročnú priemyselnú výrobu a sklady netoxického materiálu.

Prípustné je umiestnenie zariadení dopravnej a tech. infraštruktúry.

Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

a) nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene v rámci funkčnej plochy.

b) reguláciu živočíšnej výroby z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitkových zvierat (pri chove ošípaných a hov. dobytky neísť nad existujúce ustajňovacie kapacity)

B.15.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať na jednej strane veľkochov úžitkových zvierat, na druhej strane hygienicky škodlivú priemyselnú výrobu, skladovanie odpadu (s výnimkou biodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

B.15.2. Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti

B.15.2.1. Sú určené pre zariadenia drobnej priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, pre prevádzky súvisiace nielen so zabezpečením produkcie, ale aj odbytu – veľkoobchodu i maloobchodu.

Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.

B.15.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky uvedené v bodoch B.2.2, B.7.2.

B.15.3. Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania - rodinných domov

- B.15.3.1. Sú určené pre zariadenia slúžiace na verejnú a individuálnu rekreáciu, ale tiež pre trvalé bývanie v rodinných domoch.
Pripustiť je tu možné výstavbu objektov trvalého či sezónneho bývania – individuálnej chatovej rekreácie (rekreačné chaty, rekr. domčeky) s parametrami jednoduchej stavby v zmysle §139b stavebného zákona (so zast. pl. do 300 m², s 1 nadzem. podlažím., 1 podzem. podl., s podkrovím)
- B.15.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
 - chov zvierat nad rámec rekr. účelu resp. chov zvierat nad rámec vlastnej spotreby (u trvalého bývania)

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

- C.1.1. U cesty I/18 rešpektovať exist. trasu v katastrálnom území (k.ú.) obce, jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN (STN 73 6101 a STN 73 6110):
- mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 11,5/80
 - v z.ú. kategórie MZ 14(13,5)/60 funkčnej triedy B1
- Vzhľadom k požadovanej kategórii a funkčnej triede tu pripustiť iba obmedzenú priamu obsluhu priľahlých pozemkov.
Keďže povolená hladina pre školské, zdrav. a rekr. zariadenia (do 50 dB denného, resp. 40 dB nočného hluku) má byť k výhľadovému roku 2040 u areálu ZŠ+MŠ prekročená, je žiaduce uvažovať s výstavbu protihlukovej steny v tomto úseku.
- C.1.2. Rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy v riešenom území, a to 3423 (býv. III/018190) Chmin. N. Ves - Chmiňany - Hrabkov a 3426 (býv. III/018193) Chmin. N. Ves - m.č. Bunde - Daletice - Jarovnice; upraviť ich šírkové usporiadanie v zmysle platných STN:
- mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 7,5/60
 - v z.ú. kategórie MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3
- Na ceste 3426 riešiť šírkovú úpravu v severnej časti zastavaného územia jadrovej obce (kde zúžená vozovka vytvára líniovú dopravnú závalu), ako aj doplnenie chýbajúcich úsekov chodníka na celom prieťahu zastavaným územím (vrátane m.č. Bunde).
Na ceste 3423 riešiť samostatný zastávkový pruh u autobusovej zastávky slúžiacej obyvateľom Chminian, využívajúcim linku do Ondrašoviec.
- C.1.3. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 736110. Pozdĺž hlavných miestnych komunikácií (MK) vybudovať k zariadeniam základnej obč. vybavenosti resp. k zastávkam hromadnej dopravy spojitý chodník; v stiesnených priestorových pomeroch riešiť MK so zastavovacím pásom – s funkciou chodníka aj výhybne.
- C.1.4. Dobudovať verejné parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti (OV) tak, aby flexibilne slúžili viacerým zariadeniam OV počas celého dňa; u súkromných zariadení zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

- C.2.1.1. Zrealizovať úpravu miestnych tokov v zastavanom území obce dimenzovanú na prietok Q100-ročnej veľkej vody. Úpravy riešiť:
- na Svinke, kde síce je zrealizovaná úprava koryta, nemá však dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody.
 - na Daletickom potoku severne od cesty I/18 v súvislosti s uvažovanou obytnou zástavbou v tejto lokalite.
 - na Chminianskom potoku - v jadrovej časti obce, kde sa má predĺžiť úprava severným smerom a na hornom toku v m.č. Bunde, kde je žiaduca úprava v súvislosti so zástavbou v lokalite Pankovec (až po navrhovanú lokálnu ČOV).
 - na potoku Bunda na dolnom toku pri ústí do Svinky
- C.2.1.2. Ponechať pozdĺž oboch brehov pre potreby úpravy a údržby koryta (v zmysle §49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN) ochranné pásmo bez zástavby šírky min.:
- 10 m u vodohospodársky významného vodného toku Svinka
 - 5 m u drobných vodných tokov (Daletický p., Chminiansky p., Bunda)
- C.2.1.3. Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii

navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č.269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok).

- C.2.1.4. Na novozačlenenom území do katastra - Pod škverkami I, ktoré nie je ohrozené záplavami Q100-ročnej vody Svinky a kde nie je nutné vykonať protipovodňové opatrenia (s výnimkou východného úseku projekčne pripravovanej MK na parcele KNE č.4-418/17), umožniť výstavbu rodinných domov (RD) prednostne v rámci I. etapy.
- C.2.1.5. Na lokalite Pod škverkami II, ohrozenej záplavami Q100-ročnej vody Svinky, umožniť výstavbu rodinných domov (RD) až po realizácii ochranných opatrení, ktoré majú zahŕňať:
- Vybudovanie miestnej komunikácie pre výstavbu RD v južnej časti lokality, resp. cyklistického chodníka od autocampingu (ATC) k novej športovo-oddychovej zóne pri futbalovom ihrisku ako polyfunkčných objektov s parametrami ochrannej hrádze.
 - Využitie existujúcej cesty k ATC a ČOV ako ochrannej hrádze, spojené s jej úpravou - zvýšením nivelety cestného telesa na potrebnú výškovú úroveň.

C.2.2. Zásobovanie vodou

- C.2.2.1. Riešiť zásobovanie jadrovej obce pitnou vodou z verejného vodovodu podľa Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK): prívod z Prešovského skupinového vodovodu (PSV), samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce, **resp. v zmysle naväzujúcej projektovej dokumentácie skupinového vodovodu obcí Chminianska Nová Ves-Chmiňany-Chminianske Jakubovany.**
- C.2.2.2. Pre bezpečné využívanie vodovodu v m.č. Bunde presne vymedziť PHO VZ I. a II. stupňa a vykonať kolaudáciu tohto existujúceho vodovodu, vybudovaného pôvodne pre účely hospodárskeho dvora.

C.2.3. Splašková kanalizácia

- C.2.3.1. Využiť sieť existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie (slúžiacej tiež pre susednú obec Chmiňany), ako aj dostatočnú kapacitu ČOV (3500 EO), ktorá je situovaná pri recipiente Svinka v k.ú. Svinia (kapacita ČOV vyhovuje aj pre návrhové obdobie, keďže pôvodne bola dimenzovaná i pre obec Chmin. Jakubovany; schválený ÚPN-O tejto obce však uvažuje s výstavbou vlastnej ČOV).
- C.2.3.2. Verejnú kanalizáciu v m.č. Bunde riešiť vybudovaním **tlakovej a gravitačnej splaškovej kanalizácie vrátane čerpacej stanice s vlastnou lokálnou ČOV pri Chminianskom potoku; vzhľadom na potrebu podrobnejšieho posúdenia finančnej efektívnosti nevyklučuje sa ani riešenie s napojením na exist. kanalizáciu v jadrovej obci.**

C.2.4. Dažďová kanalizácia

- C.2.4.1. Dažďové vody v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu (bod C.2.1.3); terén vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov. V lokalite Pod škverkami atmosférické zrážky zo spevnených plôch verejných komunikácií zachytiť v podzemných vodozadržných zberačoch s priesakom; v prípade nevyhovujúceho horninového podlažia ich popod ochrannú hrádzu odvieť do Svinky dažďovou kanalizáciou, so spätnou klapkou vo výpustnom objekte.

C.3. Elektrická energia

- C.3.1. V zmysle ÚPN PSK chrániť koridor v západnej časti katastra pre vzdušné el. vedenie VVN 2x110 kV, prepájajúce elektrickú stanicu (ES) Kropachy a ES Lipany (na území susednej obce Chmiňany má byť vybudovaná ES Šariš).
- C.3.2. V súčasných lokalitách s nárastom odberu prednostne využiť voľnú kapacitu existujúcich trafostaníc (TS); u nových lokalít výstavby - z dôvodu energetickej efektívnosti - riešiť výstavbu nových TS v centrách spotreby.
- C.3.3. VN-prípojky k TS cez zastavané územie riešiť káblom uloženým v zemi a trasovaným verejným priestranstvom; rovnako zemným káblom riešiť el. vedenia NN v nových lokalitách výstavby.

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. Telefón (TF)

- C.4.1.1. Umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z jestv. rozvodu; pri riešení nových miestnych komunikácií – rovnako pri úpravách jestvujúcich - rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

C.4.2.1. MR riešiť bezdrôtovým systémom, reproduktory osadiť na stĺpoch vzdušnej el. siete NN, resp. verejného osvetlenia. MR zaviesť vo všetkých nových lokalitách obytnej výstavby.

C.4.3. Televízny signál (TVS)

C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob prijmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén.

C.5. Plyn, vykurovanie

C.5.1. Z hľadiska ekológie presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV).

C.5.2. Plynofikovať všetky nové obytné skupiny jednak v jadrovej časti obce, jednak v m.č. Bunde; napojiť sa na existujúce STL potrubia v oboch častiach sídla.

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.1. Vyhýbať sa zásahom do lesných biotopov európskeho a národného významu prítomných v riešenom území; mať na zreteli, že vyžadujú osobitný súhlas príslušného orgánu prírody a krajiny.

D.1.2. Miestny systém ekologickej stability (MÚSES), vychádzajúci z regionálneho ÚSES ÚPN PSK, majú tvoriť tieto prvky:

A. Regionálne biocentrum (RBc) Bartňa

Ide o biocentrum navrhované v RÚSES okresu Prešov. Zasahuje do k.ú. Jarovnice, Svinia, Daletice, Lažany; susedí s RBc Hložie, od ktorého ho oddeľuje dolina Malej Svinky, zo severu a juhu ho lemujú Širocká resp. Chminianska brázda. Predstavuje kompaktný zalesnený plochý chrbát porastený dubovo-hrabovými lesmi s dubom zimným (*Quercus petraea*), hrabom (*Carpinus betulus*), jaseňom (*Fraxinus excelsior*), javorom poľným (*Acer campestre*) a lipou malolistou (*Tilia cordata*) s výrazným podielom buka (*Fagus sylvatica*), a to najmä na východných expozíciách.

B. Regionálne biokoridory (RBk)

B.1 - RBk V. Svinka

Ide o reálny hydrický biokoridor, ktorý predstavuje Svinka spolu s brehovými porastmi a sprievodnou zeleňou.

B.2 - RBk Bartňa - Ždiar

Ide o biokoridor navrhovaný v RÚSES okresu Prešov. Napája sa na navrhovaný RBk Vtáčia hora - Dubina v k. ú. Bertotovce v m.č. Ždiar, prechádza cez RBk Svinka, ďalej smeruje na sever cez dubohrabiny s prímiesou borovice v k. ú. Chminianska Nová Ves, opúšťa okres a stáča sa na východ, kde sa na hranici katastrov Daletice a Jarovnice v m.č. Sýkorov napája na navrhované RBc Bartňa.

(B.3 - RBk Bartňa - Dubina na hranici k.ú. Chmin. N. Ves a k.ú. Svinia sa riešeného územia iba dotýka, nachádza sa už v katastri obce Svinia).

C. Miestne biocentrá (MBc)

C.1 - MBc Breziny-Dúbrava

Ide o časť RBk Bartňa - Ždiar so súvislým lesným porastom v severozápad. časti katastra, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) – lesné biotopy eur. a nár. významu

C.2 - MBc V. Svinka-Nad vodnými zdrojmi

Ide o časť RBk V. Svinka v západnej časti katastra so súvislými brehovými porastmi NDV, mimo bezprostredného kontaktu s intenzívne urbanizovaným územím.

D. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV (úseky s nezničenou sprievodnou zeleňou Krížovianky, Chminianskeho potoka, Daletického p., potoka Bunde), o neohradené sady a záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV, mokrade so svojou geobiocenózou).

D.1.3. Existujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce, rovnako aj plochy vyznačené pre ochrannú izolačnú zeleň v rámci funkčných plôch využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

D.1.4. Pozdĺž vodných tokov, ktoré sú vymedzené ako prvky RÚSES a MÚSES, ponechať v novonavrhovaných funkčných plochách nezastavaný pás územia o šírke min. 5 m pre rozvoj sprievodnej vegetácie toku, ktorý bude nadväzovať na pobrežné pozemky (10 m alebo 5 m) určené v § 49 ods. 2 vodného zákona.

D.2. Kultúrne dedičstvo

D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP:

- Rokokovo-klasicistický rímskokat. murovaný kostol sv. Pavla (evidovaný v ÚZPF SR pod č.300/1), postavený v r. 1782 na mieste starého ranogotického kostola v centre obce (parc. KN-C č.1/1). Ide o pozdĺžnu jednoloďovú stavbu s oblým presbytériom a do štítového priečelia vstavanou vežou.
- Kaštieľ a park (evidovaný v ÚZPF SR pod č.12009/1-2), parc. KN-C č.3/1 (kaštieľ); 2/3; 2/4; 3/1; 3/14; 3/15; 4/4; 6; 7/1; 7/5 (park).

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche týchto NKP dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

D.2.2. Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území možno predpokladať archeologické nálezy, zvlášť v týchto lokalitách:

- Historické jadro obce - územie s predpoklad. archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci je z r. 1262)
- Východný okraj obce (sídliisko z doby bronzovej)
- Údolie Daletického potoka (zaniknutá stredoveká obec)

Z tohto dôvodu rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a stavebný zákon č. 50/1976, §127; metodicky a odborne spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy (krajským pamiatkovým úradom).

D.2.3. Pri rekonštrukciách objektov ako aj pri novostavbách uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

D.3.1. V katastri obce Chminianska Nová Ves sa nenachádzajú žiadne lokality, na ktoré by sa vzťahoval zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon); záujem treba upriamiť na miestne prírodné zdroje - lesy, poľnohospodársku pôdu, vodné zdroje, vodné toky. Tie je potrebné využívať racionálne, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

E.1.1. V celom území obce preferovať vykurovanie objektov zemným plynom.

E.1.2. Lokálnu ČOV v m.č. Bunde v prípade výstavby riešiť ako opláštený objekt.

E.1.3. Pri rozhodovaní o výstavbe protihlukovej steny u cesty I/18 v úseku pozdĺž areálu školy (ZŠ+MŠ) zohľadniť tiež skutočnosť, že bude súčasne plniť aj funkciu antiexhalačnú.

E.2. Voda

E.2.1. Zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou z verejného vodovodu;

E.2.2. Problém čistoty miestnych tokov riešiť v jadrovej obci napojením všetkých novonavrhovaných lokalít obytnej výstavby na existujúcu verejnú kanalizáciu; v m.č. Bunde výstavbou splaškovej kanalizácie buď s vlastnou lokálnou ČOV, alebo s napojením na kanalizačný systém jadrovej obce.

E.3. Pôda

E.3.1. Neuvažovať s výstavbou západne od intravilánu obce nad cestou I/18, ani pri Daletickom potoku na severo-východnom okraji katastra, keďže sú tu evidované aktívne zosuvné územia a potenciálne svahové deformácie.

E.3.2. Elimináciu radónového rizika zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami - izoláciou proti zemnej vlhkosti (k.ú. Chminianska Nová Ves totiž patrí do kategórie nízkeho Rn-rizika).

E.4. Hluk

E.4.1. Na ochranu obytného územia obcí Chmin. N. Ves a Chmiňany pred hlukom a exhalátmi diaľnice D1 zrealizovať v zmysle projektovej dokumentácie (v k.ú. Chmiňany) 2 protihlukové steny: dlhšiu PHS1 (2965 m) od autocampingu Chmin. N. Ves až po juhozápadný okraj intravilánu obce Chmiňany a kratšiu PHS2 (145 m) od ČOV po autocamping Chmin. N. Ves. V stavbách s vnútornými chránenými priestormi, u ktorých je predpoklad, že by mohli byť zaťažené nadmerným hlukom z dopravy po D1, realizovať protihlukové opatrenia na fasáde a systém umožňujúci vetranie obytných miestností bez potreby otvárania okien.

- E.4.2. Keďže povolená hladina pre školské, zdrav. a rekr. zariadenia (do 50 dB denného, resp. 40 dB nočného hluku) bude vplyvom dopravy na ceste I/18 k výhľadovému roku 2040 prekročená u areálu ZŠ+MŠ, riešiť výstavbu protihlukovej steny v tomto úseku. Z dôvodu prilehlých národných kultúrnych pamiatok (kostol, kaštieľ a park) má byť táto stena z ušľachtilých priehľadných materiálov (zo skla resp. z polykarbonátu).
- E.4.3. U ciest III. triedy 3423 a 3426 sa nepredpokladá prekročenie povolenej hlukovej hladiny.
- E.4.4. Hluk z bodových zdrojov je potrebné eliminovať umiestnením do objektu s vyhovujúcim opláštením.

E.5. Odpad

- E.5.1. V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka komunálneho odpadu (KO), ani priemyselného či dokonca nebezpečného odpadu - a so zriadením žiadnej takejto skládky neuvažovať ani v návrhovom období.
- E.5.2. Do budúcnosti sa zameriť - v rámci preferovania materiálového zhodnocovania odpadov pred energetickým na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO vyváženého na skládku, to zn. na jeho triedenie. Túto úlohu - zberných dvorov - majú v obci prebrať 2 existujúce prevádzkárne: pri ceste do Chminian, a tiež na východnom okraji intravilánu; sem sa majú odovzdávať separované zložky komunálnych odpadov a oddelene vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín. Pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov z územia obce má slúžiť ako kompostovisko vyčlenená plocha v rámci areálu existujúcej ČOV v k.ú. Svinia. Prevádzkový objekt OcÚ v centre (býv. kotolňa) na svojom pozemku má iba dopĺňať systém odpadového hospodárstva v obci.
- E.5.3. Nesituovať objekty s funkciou bývania, rekreácie či obč. vybavenosti do polôh, kde sú evidované bývalé skládky (2 skládky s ukončenou prevádzkou a 2 odvezené skládky); dané plochy vzhľadom k dopravnému prístupu môžu byť k dispozícii pre umiestnenie veľkorozmerných kontajnerov na nevyužitelný, netriediteľný odpad (napr. drobný stavebný odpad).
- E.5.4. Odpad z výroby a iný špecifický odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

E.6. Zeleň

- E.6.1. Usilovať o revitalizáciu parku pri kaštieli a zachovanie hodnotných drevín.
- E.6.2. Výraznejšie do organizmu obce zapojiť priestory pri Svinke, preferovať tu funkčné využitia na rekreáciu, oddych a šport.
- E.6.3. Založiť resp. doplniť izolačnú zeleň v areáloch výrobných zariadení (výrobňa asfaltobetónu, multifunkčný komplex s pneuservisom, hosp. dvor Bunde) a na pozemkoch obč. vybavenosti (ZŠ+ MŠ, býv. kotolňa, cintorín). Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5m) vysadiť pozdĺž komunikácií sprievodnú líniovú zeleň.
- E.6.4. Výsadbu náhradnej zelene za asanované dreviny riešiť na existujúcich a novonavrhovaných plochách verejnej zelene, resp. ako ochrannú a izolačnú zeleň v rámci iných funkčných plôch. Pri výsadbe uplatniť predovš. domáce dreviny.

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:

- jadrová časť obce Chminianska Nová Ves
- miestna časť (m.č.) Bunde

Jadrová časť obce Chminianska Nová Ves

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím navrhovaných obytných súborov Pri Daletickom potoku, Na Kamenci I a II
- na východe zahrnutím navrhovaného obytného súboru Pod škverkami
- na juhovýchode zahrnutím rozšírenia zóny s polyfunkčným využitím (výroba, sklady a tech. infraštruktúra / obč. vybavenosť) a navrhovanej plochy športu slúžiacej pre obytný súbor Východ.
- na západe zahrnutím existujúcej výroby asfaltobetónu s príjazdovými komunikáciami (k obalovačke, k hosp. dvoru Chmiňany, k navrhovanej výrobnej zóne Chm. N. Ves-Západ), a tiež zahrnutím rozšírenia cintorína
- na severozápade zahrnutím navrhovaného obytného súboru Lány

M.č. Bunde

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

- na severovýchode s pozemkami určenými na bývanie v rodinných domoch,
- na severozápade zahrnutím navrhovanej obytnej skupiny Nad zastávkou

- na západe zahrnutím už založenej plochy pre šport a verejnú zeleň
- na západe - pri zastávke s pozemkami určenými na bývanie v rodinných domoch,
- na juhovýchode zahrnutím lokality Pankovec, s pozemkami určenými na bývanie resp. individuálnu rekreáciu (sezónne bývanie), s navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou, s areálom lokálnej ČOV pri Chminianskom potoku
- na severovýchode zahrnutím navrhovanej zástavby polyfunkcie (rekr./RD)
(Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkresoch č. 2, 3).

G. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, asanácie

G.1. Ochranné pásma

- G.1.1. Pri umiestňovaní objektov rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):
- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkresoch č. 2, 3, 4)
 - PHO ČOV 100 m (u existujúcej skupinovej ČOV v k.ú. Svinia) s otvorenou nezakrytou technológiou v zmysle STN 75 6401)
 - PHO ČOV 25 m (u navrhovanej lokálnej ČOV v m.č. Bunde) s uzavretou – zakrytou technológiou v zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)
 - OP diaľnice 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice D1
 - OP cesty I/18 mimo zast. územia vymedzeného platným územným plánom obce 50 m na obe strany od osi cesty
 - OP ciest III. triedy 3423 (býv. III/018190) a 3426 (III/018193) mimo zast. územia vymedzeného platným územným plánom obce 20 m na obe strany od osi cesty
 - prekážkovú rovinu kužeľovej plochy (sklon 1:25) letiska v Ražňanoch, s výškovým obmedzením 412,7 - 415,0 m n.m.Bpv. v najsevernejšom cípe katastra (podľa vyznačenia vo výkr. č. 2)
 - hranicu územia ohrozeného povodňami určenú na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
 - OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min. 5 m pozdĺž Daletického potoka, Chminianskeho p., Križovianky a potoka Bunda na účely údržby a opráv
 - OP vzdušného el. vedenia VVN 110 kV (zámer z ÚPN VÚC) 15 m od krajného vodiča
 - OP vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - OP pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, podľa grafického vymedzenia vo výkrese č.2, v zmysle zákona č.398/2019 novelizujúceho zákon č.131/2010 o pohrebniectve
 - OP 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
 - o V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.
 - ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

G.2. Chránené a osobitne vymedzené územia

- G.2.1. Chránené územia prírody sa v ÚPN-O nevymedzujú.
- G.2.2. Ako chránené územia ochrany kultúrnych pamiatok sa v ÚPN-O Chminianska Nová Ves vymedzujú:
- Rokokovo-klasicistický rímskokat. murovaný kostol sv. Pavla (evidovaný v ÚZPF SR pod č.300/1), parc. KN-C č.1/1; 1/2
 - Kaštieľ a park (evidovaný v ÚZPF SR pod č.12009/1-2), parc. KN-C č.3/1 (kaštieľ); 2/3; 2/4; 3/1; 3/14; 3/15; 4/4; 6; 7/1; 7/5 (park)
- G.2.3. Chránené územia ložísk nerastov sa v ÚPN-O nevymedzujú, ani dobývacie priestory.
V katastri obce Chminianska Nová Ves nie sú evidované ani prieskumné územia nerastov podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon).
- G.2.4. Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z.

- o ÚPP a ÚPD sa vymedzujú plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) – podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia.
- G.2.5. Pre vodné toky v k.ú. obce nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskor. predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia; do doby jeho určenia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.
- G.2.6. Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.

G.3. Asanácie

- G.3.1. Asanácia je žiaduca u nefunkčného objektu na parcele KN-C č. 2/3 (medzi Jednotou a kaštieľom) - kvôli skvalitneniu priestoru okolo NKP č. 12009/1-2 kaštieľ a park.
- G.3.2. Prípustné - nie nevyhnutné - sú asanácie objektov nekompatibilných s určenou funkciou (na parc. č. 518/5), resp. objektov na existujúcich funkčných plochách za účelom modernizácie.

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

H.1. Ako verejnoprospešné stavby (VPS) sa v rámci tohto zoznamu určujú:

1. Verejný vodovod
 - 1.1. Vodovod v jadrovej časti obce - zásobné rozvodné potrubie
 - 1.2. Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja
 - 1.3. Prívod z Prešovského skupinového vodovodu, samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce; výstavba vodojemu Chm. N. Ves.
2. Splašková a dažďová kanalizácia
 - 2.1. Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
 - 2.2. Splašková kanalizácia v m.č. Bunde s lokálnou čistiarňou odpadových vôd (ČOV)
 - 2.3. Dažďová kanalizácia, podzemné vodozadržné zberače s priesakom
 - 2.4. Kanalizačný zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
3. Plynovod:
 - 3.1. Plynifikácia nových lokalít zástavby
4. Verejné komunikácie
 - 4.1. Šírková úprava cesty 3426 (III/018193)
 - 4.2. Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423 (III/018190)
 - 4.3. Chodník pozdĺž cesty 3426 (III/018193)
 - 4.4. Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín).
 - 4.5. Dolná ulica OS Východ
 - 4.6. Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
 - 4.7. Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
 - 4.8. MK vo výrobnej zóne Zapad
 - 4.9. MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
 - 4.10. MK OS Pri Daletickom potoku
 - 4.11. MK OS Na Kamenci II
 - 4.12. MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
 - 4.13. MK Bunde-Pankovec
 - 4.14. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: roširoenie MK (od ZŠ k zberni kovového odpadu pri Daletickom potoku; medzi ihriskom a bytovkami; Na Kamenci; v m.č. Bunde), zriadenie výhybní (MK popri Svinke od cesty 3423) a obrátok (MK Na Kamenci, MK pri Svinke oproti hosp. dvoru Chmiňany)
 - 4.15. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu (k zdrav. stredisku, v OS Východ, pri Chminianskom potoku)
 - 4.16. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov (pre kostol, OcÚ, zdrav. stredisko)
 - 4.17. Protihluková stena pri ceste I/18 chrániaca základnú školu (ZŠ)
 - 4.18. Cyklistický chodník po severnom brehu Svinky od autocampingu do centra obce
 - 4.19. Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Svinky (po okraji intravilánu Chminian k navrhovaným rybníkom)
 - 4.20. Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škverkami
 - 4.21. Autobusová zastávka na ceste I/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škverkami

- 4.22. MK v miestnej časti (m.č.) Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
5. Protipovodňové stavby
 - 5.1. Úprava Svinky na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - 5.2. Úprava Daletického potoka (severne od cesty I/18 v súvislosti s uvažovanou obytnou zástavbou v tejto lokalite).
 - 5.3. Úprava Chminianskeho potoka (v jadrovej časti obce predĺženie severným smerom; na hornom toku v m.č. Bunde v súvislosti so zástavbou v lokalite Pankovec až po navrhovanú lokálnu ČOV).
 - 5.4. Úprava potoka Bunda (pri ústí do Svinky)
 - 5.5. Výstavba multifunkčnej ochrannej hrádze v lokalite Pod škverkami (MK , cyklistický chodník); zvýšenie nivelety existujúcej cesty k autocampingu a ČOV na potrebnú výškovú úroveň ochr. hrádze
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.1. Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šariš pri obci Chmiňany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
 - 6.2. Presun TS2-Pri ZŠ (kvôli uvoľneniu pozemkov na výstavbu RD) a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - 6.3. Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3-Východ káblom (kvôli uvoľneniu pozemkov na výstavbu RD)
 - 6.4. Trafostanica TS6-NaKamenci s káblou VN-prípojkou
 - 6.5. NN-rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
 - 6.6. Trafostanica TS8-Pod škverkami s káblou VN-prípojkou
 - 6.7 Trafostanica TS9-Bunde s káblou VN-prípojkou
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
 8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru (verejné školstvo, verejná správa, verej. zdravotníctvo a telovýchova)
 - 8.1. Zdravotné stredisko - prestavba
 - 8.2. Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - 8.3. Univerzálne ihrisko pri obytnom súbore Východ
 - ~~8.4. Univerzálne ihrisko v obytnej zóne Západ~~
 - 8.5. Univerzálne ihrisko Bunde
 - 8.6. Rozšírenie cintorína
 - 8.7. Obecný úrad
 9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
 - 9.1. Zberný dvor
- H.2. Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby:
 1. Verejný vodovod
 - 1.1. Vodovod v jadrovej časti obce - zásobné rozvodné potrubie
 - 1.2. Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja
 - 1.3. Prívod z Prešovského skupinového vodovodu, samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce; výstavba vodojemu Chm.N.Ves..
 2. Splašková a dažďová kanalizácia
 - 2.1. Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
 - 2.2. Splašková kanalizácia v m.č. Bunde s lokálnou čistiarňou odpadových vôd (ČOV)
 - 2.3. Dažďová kanalizácia, podzemné vodozadržné zberače s priesakom
 - 2.4 Kanalizačný zberač Bunde - Chminianska Nová Ves
 3. Plynovod:
 - 3.1. Plynifikácia nových lokalít zástavby
 4. Verejné komunikácie
 - 4.1. Šírková úprava cesty 3426 (III/018193)
 - 4.2. Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423 (III/018190)
 - 4.3. Chodník pozdĺž cesty 3426 (III/018193)
 - 4.4. Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín).
 - 4.5. Dolná ulica OS Východ
 - 4.6. Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
 - 4.7. Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobni asfaltobetónu
 - 4.8. MK vo výrobnej zóne Západ

- 4.9. MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
- 4.10. MK OS Pri Daletickom potoku
- 4.11. MK OS Na Kamenci II
- 4.12. MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
- 4.13. MK Bunde-Pankovec
- 4.14. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: roštie MK (od ZŠ k zberni kovového odpadu pri Daletickom potoku; medzi ihriskom a bytovkami; Na Kamenci; v m.č. Bunde), zriadenie výhybní (MK popri Svinke od cesty 3423) a obrátok (MK Na Kamenci, MK pri Svinke oproti hosp. dvoru Chmiňany)
- 4.15. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu (k zdrav. stredisku, v OS Východ, pri Chminianskom potoku)
- 4.16. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov (pre kostol, OcÚ, zdrav. stredisko)
- 4.17. Protihluková stena pri ceste I/18 chrániaca základnú školu (ZŠ)
- 4.18. Cyklistický chodník po severnom brehu Svinky od autocampingu do centra obce
- 4.19. Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Svinky (po okraji intravilánu Chminian k navrhovaným rybníkom)
- 4.20. Miestna komunikácia (MK) + chodník (CH) obytného súboru (OS) Pod škverkami
- 4.21. Autobusová zastávka na ceste I/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod škverkami
- 4.22. MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
5. Protipovodňové stavby
 - 5.1. Úprava Svinky na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - 5.2. Úprava Daletického potoka (severne od cesty I/18 v súvislosti s uvažovanou obytňou zástavbou v tejto lokalite).
 - 5.3. Úprava Chminianskeho potoka (v jadrovej časti obce predĺženie severným smerom; na hornom toku v m.č. Bunde v súvislosti so zástavbou v lokalite Pankovec až po navrhovanú lokálnu ČOV).
 - 5.4. Úprava potoka Bunda (pri ústí do Svinky)
 - 5.5. Výstavba multifunkčnej ochrannej hrádze v lokalite Pod škverkami; zvýšenie nivelety existujúcej cesty k autocampingu a ČOV na potrebnú výškovú úroveň ochr. hrádze
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.1. Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šariš pri obci Chmiňany na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
 - 6.2. Presun TS2-Pri ZŠ (kvôli uvoľneniu pozemkov na výstavbu RD) a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - 6.3. Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3-Východ káblom (kvôli uvoľneniu pozemkov na výstavbu RD)
 - 6.4. Trafostanica TS6-NaKamenci s káblou VN-prípojkou
 - 6.5. NN-rozvedy zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
 - 6.6. Trafostanica TS8-Pod škverkami s káblou VN-prípojkou
 - 6.7 Trafostanica TS9-Bunde s káblou VN-prípojkou
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru (verejné školstvo, verejná správa, verej. zdravotníctvo a telovýchova)
 - 8.1. Zdravotné stredisko - prestavba
 - 8.2. Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - 8.3. Univerzálne ihrisko pri obytnom súbore Východ
 - ~~8.4. Univerzálne ihrisko v bytovej zóne Západ~~
 - 8.5. Univerzálne ihrisko Bunde
 - 8.6. Rozšírenie cintorína
 - 8.7. Obecný úrad
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
 - 9.1. Zberný dvor

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v ďalšom stupni

- I.1. Vzhľadom k tomu, že komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia bol v ÚPN-O spracovaný v dostatočne podrobnej mierke, nevymedzujú sa žiadne časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v ďalšom stupni.