

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk



Územný plán obce Chminianska Nová Ves

Zmeny a doplnky č. 1/2020

Textová časť

Spríevodná správa

Marec 2020

OBSAH

Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves

- 1. Úvod**
- 2. Dôvody obstarania ÚPN obce Chminianska Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020**
- 3. Použité podklady**
- 4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Chminianska Nová Ves**
- 5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu**
- 6. Vymedzenie a popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.1/2020**

Obsah platného ÚPN-O Chminianska Nová Ves: úpravy

- I. Základné údaje
 - a) Hlavné ciele riešenia
 - b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
 - d) Použité podklady a údaje
 - II. Riešenie územného plánu obce
 1. Vymedzenie riešeného územia
 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 6. Návrh funkčného využitia územia obce
 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1. Bývanie
 - 7.2. Občianska vybavenosť
 - 7.3. Výroba
 - 7.4. Rekreácia, cestovný ruch
 8. Vymedzenie zastavaného územia obce
 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení
 - 11.1. Ochrana prírody, ÚSES
 - 11.2. Ochrana kultúrneho dedičstva
 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1. Doprava
 - 12.2. Vodné hospodárstvo
 - 12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie
 - 12.4. Elektrická energia
 - 12.5. Telekomunikácie
 13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
 16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely
 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych, územnotechnických dôsledkov
 18. Návrh záväznej časti
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (Textová a tabuľková časť)

1. Úvod

Obstarávanie ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Katarína Štofánová, reg. č. 378.

Spracovateľom ÚPN obce Chminianska Nová Ves, ZaD č.1/2020 je Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, reg. č. 0641 AA SKA.

2. Dôvody obstarania ÚPN obce Chminianska Nová Ves, Zmeny a doplnky č.1/2020

Územný plán obce (ÚPN-O) Chminianska Nová Ves bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. /2018 zo dňa 2018, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 1/2018 z toho istého dňa.

Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Riešiť urbanizáciu novopričlenenej lokality z k.ú. Svinia, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania (v ÚPN-O Svinia bola táto lokalita vyznačená ako výhľadová pre bývanie v RD), a tiež úpravu zástavby RD v príľahlej lokalite Východ v k.ú. Chm.N.Ves podľa vlastníckych vzťahov v zmysle KNE.

- V miestnej časti (m.č.) Bunde riešiť doplnenie plochy výstavby rodinných domov (RD) resp. rekr. domčekov na jej východnom okraji, vrátane vyhovujúceho dopravného prístupu k tejto zástavbe.

Súvisiacimi úpravami s týmto hlavným zámerom ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves sú:

- úprava hranice riešeného územia po výmene katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chmin.N.Ves, ako aj navrhovanej hranice zastavaného územia v jadrovej obci i v m.č. Bunde

- zriadenie autobusovej zastávky na ceste I/18 pri autocampigu kvôli vyhovujúcim dochádzkovým vzdialenostiam budúcich obyvateľov z východnej časti lokality RD Pod škvarkami

- úprava dopravného- tech. riešenia príľahlej lokality výstavby RD Východ v jadrovej obci, zohľadnenie zrealizovaných trás inž. sietí (kanalizácie)

- v m.č. Bunde úprava kategórií miestnych komunikácií kvôli zvýšeniu komfortu dopravného prístupu k zástavbe vo východnej časti m.č.

3. Použité podklady

Projektant pri spracovaní ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Chminianska Nová Ves (stav z januára 2020 po výmene katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chmin.N.Ves).

4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Chminianska Nová Ves

Riešenie ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, 2015), schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č.10/2015 zo dňa 5.2.2015.

5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Chminianska Nová Ves je v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Označ. zmeny	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
1	Pod škvarkami	Plochy poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Svinia	Obytné plochy rodinných domov (RD); Miestne komunikácie a chodníky	Ide o urbanizáciu novopričlenenej lokality z k.ú. Svinia, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania, a tiež

				o úpravu schémy zástavby RD v príľahlej lokalite Východ v k.ú. Chm.N.V. podľa vlastníckych vzťahov v zmysle KNE.
2	M.č. Bunde - doplnenie plochy výstavby RD resp. rekr. domčekov na východnom okraji	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Polyfunkčné plochy: rekr./RD Miestne komunikácie a chodníky	Ide o návrh zástavby objektmi trvalého či sezónneho bývania na reparcelovaných pozemkoch, tiež o návrh vyhovujúceho dopravného prístupu k tejto zástavbe.

Obsah platného ÚPN-O Chminianska Nová Ves: úpravy

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebne kurzívou*.

II. Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia

Mení sa rozloha katastra po výmene častí chotárov medzi obcami Chmin.N. Ves a Svinia koncom r. 2019:

Riešeným územím je kataster obce, pričom jeho ťažiskom sú plochy súčasného zastavaného územia a plochy príľahlého extravilánu perspektívnej urbanizácie. Celé katastrálne územie (k.ú.) má rozlohu **1017,2** ha.

2. Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa

Mení sa úvodný text state:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019 . Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Chminianska Nová Ves:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
 - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
 - 1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.1. Prvého stupňa:
 - 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
 - 2.1. V oblasti hospodárstva
 - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
 - 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
 - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
 - 3.1. V oblasti školstva
 - 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
 - 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
 - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
 - 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
 - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
 - 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
 - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
 - 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
 - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
 - 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
 - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajnotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
 - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrneho – historického dedičstva
 - 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zóna na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
 - 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava - Trnava - Žilina - Prešov/Košice - Záhori/Čierna nad Tisou - Ukrajina/Užhorod, určený pre diaľničnú sieť - D1.
 - 9.3. Cestná doprava
 - 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
 - 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ochrannú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
 - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
 - 9.7. Cyklistická doprava
 - 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
 - 10.2. V oblasti zásobovania vodou
 - 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
 - 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
 - 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
 - 10.3.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:
 - 10.3.2.6. Z Prešovského skupinového vodovodu – pokračovanie trasy v smere Jarovnice. Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Svinia, Krížovany a Ondrašovce.
 - 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarne odpadových vôd.
 - 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:

10.6.3.7. Nového dvojitého 110 kV vedenia od Elektrickej stanice Lipany pre napojenie Elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany. Navrhovaná trasa dvojitého 110 kV vedenia koliduje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo – prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.3. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany.

2.2. V oblasti zásobovania vodou

2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:

2.2.2.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

2.2.2.2.6. Z Prešovského skupinového vodovodu – pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice. Samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

a) Obyvateľstvo

Doplňa sa tabuľka vývoja počtu obyvateľov:

Naša prognóza pre návrhové obdobie je nasledovná:

Rok	2011	2014	2019	2030
Počet obyv.	1243	1200	1263	1450

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1. Bývanie

Na konci tejto podkapitoly sa upravuje tabuľka „Nová bytová výstavba podľa lokalít“:

Lokalita	Celk. kapacita b.j.		Postavených v r.2015-2030	
	v RD	v BD	v RD	v BD
Jadrová obec				
Záhrady Pri Svinke	30		15	
Východ	19		16	
Pri Daletickom potoku	14		5	
Na Kamenci I	13		2	
Na Kamenci II	100		2	
Lány	16		9	
Pod škvarkami	69		34	
Preluky	8		1	
Bytovky v Centre		4		4
Miestna časť Bunde				

Nad zastávkou	6		1	
Pankovec	6 (33)		4	
Preluky	3		1	
<hr/>				
Nová bytová výstavba spolu	212(228)	8	90	4

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obsah kapitoly sa dopĺňa nasledovne (uvedené je plné znenie kapitoly):

Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:

- jadrová časť obce Chminianska Nová Ves
- miestna časť (m.č.) Bunde

Jadrová časť obce Chminianska Nová Ves

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severovýchode zahrnutím navrhovaných obytných súborov Pri Daletickom potoku, Na Kamenci I a II
- *na východe zahrnutím navrhovaného obytného súboru Pod škverkami*
- na juhovýchode zahrnutím rozšírenia zóny s polyfunkčným využitím (výroba, sklady a tech. infraštruktúra / obč. vybavenosť) a navrhovanej plochy športu slúžiacej pre obytný súbor Východ.
- na západe zahrnutím existujúcej výrobné asfaltobetónu s príjazdovými komunikáciami (k obaľovačke, k hosp. dvoru Chmiňany, k navrhovanej výrobné zóne Chm. N. Ves-Západ), a tiež zahrnutím rozšírenia cintorína
- na severozápade zahrnutím navrhovaného obytného súboru Lány

M.č. Bunde

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

- na severozápade zahrnutím navrhovanej obytnej skupiny Nad zastávkou
- na západe zahrnutím už založenej plochy pre šport a verejnú zeleň
- na juhovýchode zahrnutím lokality Pankovec, s pozemkami určenými na bývanie resp. individuálnu rekreáciu (sezónne bývanie), s navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou, s areálom lokálnej ČOV pri Chminianskom potoku
- *na severovýchode zahrnutím navrhovanej zástavby polyfunkcie (rekr./RD) pozdĺž novej miestnej komunikácie od cesty III/3426 v smere na Daletice*

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

9.1. Ochranné pásma

Obsah kapitoly sa upravuje nasledovne (uvedené je plné znenie kapitoly):

Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkr. č. 2, 3, 4)
- PHO ČOV 100 m (u existujúcej skupinovej ČOV v k.ú. Svinia) s otvorenou nezakrytou technológiou v zmysle STN 75 6401)
- PHO ČOV 25 m (u navrhovanej lokálnej ČOV v m.č. Bunde) s uzavretou - zakrytou technológiou v zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)
- OP diaľnice 100 m od osi príahľého jazdného pásu diaľnice D1
- OP cesty I/18 mimo zast. územia 50 m na obe strany od osi cesty
- OP ciest III. triedy 3423 (býv. III/018190) a 3426 (III/018193) mimo *sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce* 20 m na obe strany od osi cesty
- prekážkovú rovinu kužeľovej plochy (sklon 1:25) letiska v Ražňanoch, s výškovým obmedzením 412,7 – 415,0 m n.m.Bpv. v najsevernejšom cípe katastra (podľa vyznačenia vo výkr. č. 2)
- hranicu územia ohrozeného povodňami urč. na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min.5 m pozdĺž Daletického potoka, Chminianskeho p., Križovianky a potoka Bunda na účely údržby a opráv
- OP vzdušného el. vedenia VVN 110 kV (zámer z ÚPN *PSK*) 15 m od krajného vodiča
- OP vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- ochranné pásmo lesa 50 m

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Doprava

a) CESTNÁ DOPRAVA

Hromadná doprava

Doplňa úvodný odsek tejto podkapitoly:

Pre hromadnú osobnú autobusovú dopravu trasovaných po ceste I/18 sú v obci 3 obojsmerné autobusové zastávky, s čakacími prístreškami. *V súvislosti s navrhovaným obytným súborom RD Pod škvarkami je riešená aj 4. zastávka pri autocampigu, a to kvôli vyhovujúcim dochádzkovým vzdialenostiam budúcich obyvateľov z východnej časti súboru. Zastávka pre smer do Prešova by tu bola situovaná už v k.ú. Svinia.*

Miestne a účelové komunikácie

Na záver tejto podkapitoly sa vkladá nový text:

Dopravná schéma v novom obytnom súbore RD Pod škvarkami a tiež v príľahlej lokalite Východ je navrhnutá s ohľadom na vlastnícke vzťahy určované KNE.

V m.č. Bunde je navrhnutá sieť miestnych komunikácií zvyšujúca komfort dopravného prístupu k zástavbe vo východnej časti m.č., často rozšírením už rozparcelovaných koridorov.

12.2. Vodné hospodárstvo

12.2.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Návrh technického riešenia:

Upravuje sa znenie predposledného odseku podkapitoly:

Zásobovanie obce pitnou vodou podľa ÚPN PSK (prívod z Prešovského skupinového vodovodu po trase Sabinov - Ražňany - Jarovnice; *samosťatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, sa pokladá v ÚPN-O za menej ekonomické, avšak vzhľadom k doterajšej pasivite pri výstavbe skupinového vodovodu Chmiňany – Chmin. N. Ves (s využitím miestnych vodných zdrojov v k.ú. Chmiňany) za stále viac reálnejšie.*

12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie

12.3.1. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Návrh tech. riešenia

Na záver tejto state sa vkladá text:

Zástavba v obytnom súbore Pod škvarkami (v lokalite mimo súčasného zastavaného územia) je navrhovaná za líniu ochranného i bezpečnostného pásma existujúceho STL plynovodu.

12.4. Elektrická energia

Upravuje sa tabuľka „Celk. prehľad existujúcich a navrhovaných trafostaníc v k.ú. Chminianska Nová Ves“:

Označ.	Miesto	Stav v kVA		Úprava	Návrh v kVA	
		maloodber	veľkoodber		maloodber	veľkoodber
TS1	Pri ceste do Chminian	250 kVA		presun,obnova		
TS2	Pri ZŠ	250 kVA				
TS3	Východ	400 kVA				
TS4	Západ	400 kVA				
TS5	Bunde	160 kVA				
TS6	Na Kamenci II			novonavrh.	250 kVA	
TS7	Výrobná zóna Západ			novonavrh.		250 kVA
TS8	<i>Pod škvarkami</i>			<i>novonavrh.</i>	<i>250 kVA</i>	
Spolu		1460 kVA	250 kVA		<i>500 kVA</i>	250 kVA

18. Návrh záväznej časti

V tejto kapitole sú uvedené iba regulatívy, kde dochádza k ich doplneniu resp. k úprave textu; úplné znenie záväznej časti s rozlíšením textu ponechaného, vypusteného a nového tvorí samostatnú časť elaborátu ZaD ÚPN-O.

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Priestorové usporiadanie

A.1.3. Lokalitu medzi autocampingom a východnou hranicou *zastavaného územia* po jej začlenení do katastra obce Chm. N. Ves (z k.ú. Svinia, *kde bola vyznačená len ako* výhľadová plocha bývania) *urbanizovať v návrhovom období s využitím tu prítomnej* tech. infraštruktúry (kanalizačný zberač, STL plynovod, *el. vedenie VN*).

C.1. Doprava

C.1.1. U cesty I/18 rešpektovať exist. trasu v katastrálnom území (k.ú.) obce, jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN (STN 73 6101 a STN 73 6110):

- mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 11,5/80
- v z.ú. kategórie MZ 14(13,5)/60 funkčnej triedy B1

Vzhľadom k požadovanej kategórii a funkčnej triede *tu pripustiť iba obmedzenú priamu obsluhu príľahlých pozemkov.*

Keďže povolená hladina pre školské, zdrav. a rekr. zariadenia (do 50 dB denného, resp. 40 dB nočného hluku) má byť k výhľadovému roku 2040 u areálu ZŠ+MŠ prekročená, je žiaduce uvažovať s výstavbu protihlukovej steny v tomto úseku.

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.1. Riešiť zásobovanie jadrovej obce pitnou vodou z verejného vodovodu; za najefektívnejšie riešenie pokladať vybudovanie skupinového vodovodu Chmiňany – Chmin. N. Ves, s využitím miestnych vodných zdrojov (3 studne v alúviu Svinky v k.ú. Chmiňany s celk. výdatnosťou $Q = 9,90$ l/s), so spoločným vodojemom, s jedným tlakovým pásmom. Za tým účelom spracovať aktualizáciu projektu vodovodu pre obce Chmiňany a Chmin. N. Ves; vo vodohosp. konaní definitívne potvrdiť v GÚ z r. 2010 vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) miestnych vodných zdrojov (VZ):

- PHO I. stupňa 10 x 10 m (u každej studne)
- PHO II. stupňa 680 x 930 m

Keďže PHO II. stupňa pretína trasa diaľnice D1 (čo je z hygienického hľadiska veľkým rizikom), je potrebné zabezpečiť účinnosť tech. opatrení na zachytenie splachov z tejto komunikácie a dôsledný monitoring hygienickej nezávadnosti VZ.

Za reálne rovnako pokladať zásobovanie obce pitnou vodou podľa ÚPN *PSK*: prívod z Prešovského skupinového vodovodu, *pokračovanie trasy* Sabinov - Ražňany - Jarovnice; *samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Krížovany a Ondrašovce.*

C.3. Elektrická energia

C.3.1. V zmysle ÚPN *PSK* chrániť koridor v západnej časti katastra pre vzdušné el. vedenie VVN 2x110 kV, prepájajúce elektrickú stanicu (ES) Kropachy a ES Lipany (na území susednej obce Chmiňany má byť vybudovaná ES Šariš).

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.2. Miestny systém ekologickej stability (MÚSES), vychádzajúci z regionálneho ÚSES ÚPN *PSK*, majú tvoriť tieto prvky:

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:

- jadrová časť obce Chminianska Nová Ves
- miestna časť (m.č.) Bunde

Jadrová časť obce Chminianska Nová Ves

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím navrhovaných obyť. súborov Pri Daletickom potoku, Na Kamenci I a II

- na východe zahrnutím navrhovaného obytného súboru Pod škverkami
- na juhovýchode zahrnutím rozšírenia zóny s polyfunkčným využitím (výroba, sklady a tech. infraštruktúra / obč. vybavenosť) a navrhovanej plochy športu slúžiacej pre obytný súbor Východ.
- na západe zahrnutím existujúcej výroby asfaltobetónu s príjazdovými komunikáciami (k obalovačke, k hosp. dvoru Chmiňany, k navrhovanej výrobnej zóne Chm. N. Ves-Západ), a tiež zahrnutím rozšírenia cintorína
- na severozápade zahrnutím navrhovaného obytného súboru Lány

M.č. Bunde

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

- na severozápade zahrnutím navrhovanej obytnej skupiny Nad zastávkou
 - na západe zahrnutím už založenej plochy pre šport a verejnú zeleň
 - na juhovýchode zahrnutím lokality Pankovec, s pozemkami určenými na bývanie resp. individuálnu rekreáciu (sezónne bývanie), s navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou, s areálom lokálnej ČOV pri Chminianskom potoku
 - na severovýchode zahrnutím navrhovanej zástavby polyfunkcie (rekr./RD) pozdĺž novej miestnej komunikácie od cesty III/3426 v smere na Daletice
- (Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkresoch č. 2, 3).

G. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, asanácie

G.1. Ochranné pásma

G.1.1. Pri umiestňovaní objektov rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkresoch č. 2, 3, 4)
- PHO ČOV 100 m (u existujúcej skupinovej ČOV v k.ú. Svinia) s otvorenou nezakrytou technológiou v zmysle STN 75 6401)
- PHO ČOV 25 m (u navrhovanej lokálnej ČOV v m.č. Bunde) s uzavretou – zakrytou technológiou v zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)
- OP diaľnice 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice D1
- OP cesty I/18 mimo zast. územia 50 m na obe strany od osi cesty
- OP ciest III. triedy 3423 (býv. III/018190) a 3426 (III/018193) mimo *sidelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce* 20 m na obe strany od osi cesty
- prekážkovú rovinu kužeľovej plochy (sklon 1:25) letiska v Ražňanoch, s výškovým obmedzením 412,7 - 415,0 m n.m.Bpv. v najsevernejšom cípe katastra (podľa vyznačenia vo výkr. č. 2)
- hranicu územia ohrozeného povodňami určenú na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min. 5 m pozdĺž Daletického potoka, Chminianskeho p., Križovianky a potoka Bunda na účely údržby a opráv
- OP vzdušného el. vedenia VVN 110 kV (zámer z ÚPN VÚC) 15 m od krajného vodiča
- OP vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy; *u pohrebiska v m.č. Bunde OP znížené na 24 m v juhozápadnom smere (k intravilánu) v zmysle zákona č.398/2019 novelizujúceho zák. č. 131/2010 o pohrebníctve*
- OP 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
 - o V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby - RD v tesnej blízkosti lesa.
- ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

- H.1. Ako verejnoprospešné stavby (VPS) sa v rámci tohto zoznamu určujú:
1. Verejný vodovod
 - 1.1. Skupinový vodovod Chmiňany – Chmin. N. Ves - zásobné rozvodné potrubie
 - 1.2. Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja
 - 1.3. Prívod z Prešovského skupinového vodovodu *pokračovanie trasy* Sabinov - Ražňany - Jarovnice; *samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce.*
 4. Verejné komunikácie
 - 4.20. *MK OS Pod šverkami*
 6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.6. *Trafostanica TS8-Pod šverkami s káblovou VN-prípojkou*
- H.2. Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby:
1. Verejný vodovod
 - 1.1. Skupinový vodovod Chmiňany – Chmin. N. Ves - zásobné rozvodné potrubie
 - 1.2. Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja
 - 1.3. Prívod z Prešovského skupinového vodovodu *pokračovanie trasy* Sabinov - Ražňany - Jarovnice; *samostatné pokračovanie trasy z obce Svinia smerom Chminianska Nová Ves, Chmiňany, Chminianske Jakubovany, Križovany a Ondrašovce.*
 4. Verejné komunikácie
 - 4.20. *MK OS Pod šverkami*
 6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.6. *Trafostanica TS8-Pod šverkami s káblovou VN-prípojkou*

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci ÚPN-O Chminianska N. Ves - Zmeny a doplnky č.1/2020 boli (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Chminianska Nová Ves (stav z januára 2020 po výmene katastrálnych území medzi obcami Svinia a Chmin.N.Ves).
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Registra obnovenej evidencie pozemkov
- Výkres č.2 ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska N. Ves: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster v M 1:5000; 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2
- Výkres č. 8 pôvodného návrhu ÚPN-O: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPN-O schváleného v r. 2018 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- Riešiť urbanizáciu novopričlenennej lokality z k.ú. Svinia, návrh jej funkčného využitia a priestorového usporiadania (v ÚPN-O Svinia bola táto lokalita vyznačená ako výhľadová pre bývanie v RD), a tiež úpravu zástavby RD v priľahlej lokalite Východ v k.ú. Chm.N.Ves podľa vlastníckych vzťahov v zmysle KNE.
- V miestnej časti (m.č.) Bunde riešiť doplnenie plochy výstavby rodinných domov (RD) resp. rekr. domčekov na jej východnom okraji, vrátane vyhovujúceho dopravného prístupu k tejto zástavbe.

V rámci návrhu ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska N. Ves sú tieto nové lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP): 17 -18 plochy bývania (rodinných domov, bytových domov, rekr. domčekov sezónneho bývania; vrátane základnej dopr. a tech. vybavenosti)

V ZaD č.1/2020 ÚPN-O Chminianska N. Ves činí nový záber poľnohosp. pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990: ha.

Nový záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1/2019 ÚPN-O podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je v k. ú. Chminianska N. Ves pôda s kódom BPEJ 0711002, 0711005, 0714061, 0714065, 0769212, 0770213, 0863232, 0869222, 0869232, 0869242) činí ha.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4).

Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP

- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčíslení čistých zastavaných plôch.

Funčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú.Vzhlľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

b) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov návrhom ZaD nedôjde.

Územný plán obce Chminianska Nová Ves
Zmeny a doplnky č. 1/2020

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely
(Textová a tabuľková časť)

Október 2020

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Sprievodná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2020 - Úplné znenie

+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

Výkres č. 2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2	1:5000
č. 3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: zastavané územie 3.0 (legenda) + 3.1	1:2000
č. 4: Návrh tech. vybavenosti - vodovod, kanalizácia 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2	1:5000
č. 5: Návrh tech. vybavenosti - plyn, elektrina, telekom. 5.0 (legenda) + 5.1 + 5.2	1:5000
č. 7: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2	1:5000
č. 8: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (vo výsl. návrhu) 8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2	1:5000

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Sprievodná správa

Závazná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2020 - Úplné znenie

+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

Výkres č. 2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster 2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2	1:5000
č. 3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: zastavané územie 3.0 (legenda) + 3.1	1:2000
č. 4: Návrh tech. vybavenosti - vodovod, kanalizácia 4.0 (legenda) + 4.1 + 4.2	1:5000
č. 5: Návrh tech. vybavenosti - plyn, elektrina, telekom. 5.0 (legenda) + 5.1 + 5.2	1:5000
č. 7: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 7.0 (legenda) + 7.1 + 7.2	1:5000
č. 8: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (vo výsl. návrhu) 8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2	1:5000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHMINIANSKA NOVÁ VES

Zmeny a doplnky č.1/2020

Marec 2020

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Územný plán obce Chminianska Nová Ves

Zmeny a doplnky č.1/2020

Marec 2020

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk