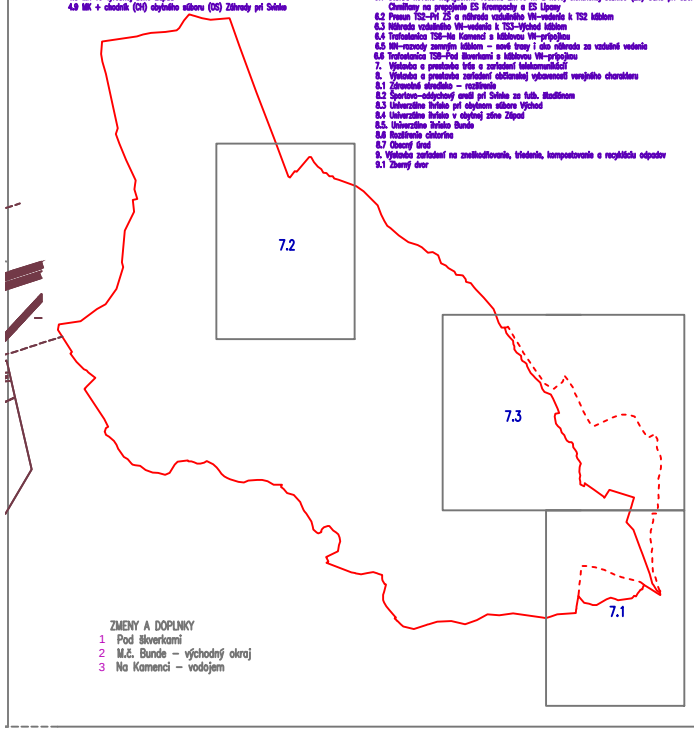
Verejnoprospešné stavby

1. Verejný vodovod
1.1 Skupinový vodovod Chmiňany – Chmin. N. Ves – združené rozvodné potrubie
1.2 Lokálny vodovod v osade Bunde, s vymedzením PHO 1. stupňa vodného zdroja.
1.3 Privod z Prešovského skupinového vodovodu pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice; samostatné pokračovanie trasy z obce Sabinu smerom Chmiňanská Nová Ves, Chmiňany, Chmiňanské Jakubovany, Kružlovany a Ondrašovce
2. Splaškové a dažďová kanalizácia
2.1 Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
2.2 Splašková kanalizácia v osade Bunde a lokálnou čistiarňou odpadových vôd (ČOV)
2.3 Dažďová kanalizácia
3. Plynovod
3.1. Plynofikácia nových lokalít zástavby
4. Verejná komunikácia
4.1 Stavná úprava cesty 3426 (M/018193)
4.2 Samostatný zastávkový prah na ceste 3423 (M/018190)
4.3 Chodník pozdĺž cesty 3426(M/018193)
4.4 Hamé sídlo OS Východ + chodník k autobusovej zastávke
4.5 Dažď sídlo OS Východ
4.6 Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunde
4.7 Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobni asfaltobetónu
4.8 MK vo výrobnej zóne Západ
4.9 MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Zátvrady pri Sebine
4.10 MK OS Pri Dolečkom potoku
4.11 MK OS Na Kamenci II
4.12 MK OS Lúky + pešia prepojenia do centra
4.13 MK Bunde–Pastierovo
4.14 Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenia MK, zriadenia výhybní a obratísk
4.15 Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
4.16 Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
4.17 Prestreškované stanice pri ceste I/18 chránence zšš. školy
4.18 Cyklistický chodník po severnom brehu Sebinky od autocampingu do centra obce
4.19 Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Sebinky
4.20 MK + CH v OS Pod Skverkami
4.21 Autobusová zastávka na ceste I/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod Skverkami
4.22 MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
5. Protipovodňové stavby
5.1 Úprava Sebinky na kapacitu Q100–ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
5.2 Úprava Dolečkového potoka
5.3 Úprava Chmiňanského potoka
5.4 Úprava potoka Bunde
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
6.1 Stavba nového napäťového vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šarišské Sokolovce v Chmiňanoch na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
6.2 Presun TS2–PV 25 a nástavba vzdušného VN–vedenia k TS2 Idikom
6.3 Nástavba vzdušného VN–vedenia k TS3–Východ Idikom
6.4 Trafostanica TS8–Na Kamenci a káblovou VN–prípojkou
6.5 NN–rozvody zemným káblom – nová trasy i ako náhrada za vzdušné vedenie
6.6 Trafostanica TS8–Pod Skverkami a káblovou VN–prípojkou
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
8.1 Zdravotné stredisko – rozšírenie
8.2 Športovo–oddychový areál pri Sebine za futb. štadiónom
8.3 Univerzálne ihrisko pri objektom sídlom Východ
8.4 Univerzálne ihrisko v obytnej zóne Západ
8.5. Univerzálne ihrisko Bunde
8.6 Reštiková chatorňa
8.7 Obecný úrad
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
9.1 Zberný dvor



ZMENY A DOPLNKY
1 Pod Skverkami
2 M.č. Bunde – východný okraj
3 Na Kamenci – vodojem

STAV NÁVRH

- Administratívna – katastrálna hranica obce
- Hranica zastavaného územia
- Vymedzenie záväzných funkčných plôch
- Plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby
- Dopravná infraštruktúra: cesty / pešie komunikácie
- Technická infraštruktúra: úprava toku / inžinierske siete
- Ochranné pásma vodných zdrojov: I. stupňa / II. stupňa
- Ostatné ochranné pásma všetkých druhov
- Svahové deformácie (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy): aktívne / potenciálne
- Národná kultúrna pamiatka – objekt a areálom
- 10 Označenie zariadenia
- Trasy a zariadenia na likvidáciu
- Zátopové územie Q100: prirodzené / po realizácii stavieb s parametrami ochrannej hrádze

Záväzné funkčné plochy (plochy s prevládajúcou hlavnou funkciou)
B.2. Plochy výroby, skladov
B.3. Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry
B.4. Plochy bývania – radových domov
B.5. Plochy bývania – bytových domov
B.6. Plochy občianskej vybavenosti (OV) – sociálnej infraštruktúry
B.7. Plochy športu
B.8. Plochy lesov – lesné pozemky (LP)
B.9. Plochy prírodnej a verejnej zelene
B.10. Plochy parkového ochrannej parkovej zelene
B.11. Plochy záhumennej zelene pri obytnej zástavbe
B.12. Plochy cintorínov
B.13. Plochy poľnohospodárskej pôdy
B.14. Vodné plochy, plochy vodných tokov
B.15.1. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy výroby, skladov
B.15.2. Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti
B.16.3. Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania – radových domov

Plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Verejný vodovod
1.1 Skupinový vodovod Chmiňany – Chmin. N. Ves – združené rozvodné potrubie
1.2 Lokálny vodovod v osade Bunde, s vymedzením PHO 1. stupňa vodného zdroja.
1.3 Privod z Prešovského skupinového vodovodu pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice; samostatné pokračovanie trasy z obce Sabinu smerom Chmiňanská Nová Ves, Chmiňany, Chmiňanské Jakubovany, Kružlovany a Ondrašovce
2. Splaškové a dažďová kanalizácia
2.1 Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
2.2 Splašková kanalizácia v osade Bunde a lokálnou čistiarňou odpadových vôd (ČOV)
2.3 Dažďová kanalizácia
3. Plynovod
3.1. Plynofikácia nových lokalít zástavby
4. Verejná komunikácia
4.1 Stavná úprava cesty 3426 (M/018193)
4.2 Samostatný zastávkový prah na ceste 3423 (M/018190)
4.3 Chodník pozdĺž cesty 3426(M/018193)
4.4 Hamé sídlo OS Východ + chodník k autobusovej zastávke
4.5 Dažď sídlo OS Východ
4.6 Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunde
4.7 Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobni asfaltobetónu
4.8 MK vo výrobnej zóne Západ
4.9 MK + chodník (CH) obytného súboru (OS) Zátvrady pri Sebine
4.10 MK OS Pri Dolečkom potoku
4.11 MK OS Na Kamenci II
4.12 MK OS Lúky + pešia prepojenia do centra
4.13 MK Bunde–Pastierovo
4.14 Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenia MK, zriadenia výhybní a obratísk
4.15 Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu
4.16 Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov
4.17 Prestreškované stanice pri ceste I/18 chránence zšš. školy
4.18 Cyklistický chodník po severnom brehu Sebinky od autocampingu do centra obce
4.19 Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Sebinky
4.20 MK + CH v OS Pod Skverkami
4.21 Autobusová zastávka na ceste I/18 pre obyvateľov východnej časti OS Pod Skverkami
4.22 MK v m.č. Bunde na zabezpečenie dopravného prístupu zástavby vo východnej časti m.č.
5. Protipovodňové stavby
5.1 Úprava Sebinky na kapacitu Q100–ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
5.2 Úprava Dolečkového potoka
5.3 Úprava Chmiňanského potoka
5.4 Úprava potoka Bunde
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
6.1 Stavba nového napäťového vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šarišské Sokolovce v Chmiňanoch na prepojenie ES Krompachy a ES Lipany
6.2 Presun TS2–PV 25 a nástavba vzdušného VN–vedenia k TS2 Idikom
6.3 Nástavba vzdušného VN–vedenia k TS3–Východ Idikom
6.4 Trafostanica TS8–Na Kamenci a káblovou VN–prípojkou
6.5 NN–rozvody zemným káblom – nová trasy i ako náhrada za vzdušné vedenie
6.6 Trafostanica TS8–Pod Skverkami a káblovou VN–prípojkou
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
8.1 Zdravotné stredisko – rozšírenie
8.2 Športovo–oddychový areál pri Sebine za futb. štadiónom
8.3 Univerzálne ihrisko pri objektom sídlom Východ
8.4 Univerzálne ihrisko v obytnej zóne Západ
8.5. Univerzálne ihrisko Bunde
8.6 Reštiková chatorňa
8.7 Obecný úrad
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
9.1 Zberný dvor

LEGENDA ZARIADENÍ

1 Obecný úrad + kultúrne stredisko
2 Zákl. škola pre 1.–9.roč. + Materská škola
A – Telocvičňa B – Šk. bytelo C – Detské bytelo
3 Zdravotné stredisko
4 Lekáreň
5 Nákupné stredisko + Reštaurácia
6 Kaštieľ – špecifické využitie
7 Prevádzkový objekt OcÚ (býv. kotolňa)
8 Penzión dôchodcov
9 Rímskokat. kostol
10 Farský úrad
11 Objekt r.k. cirkvi (býv. MŠ):
edukačno–klubové zariadenie, služby
12 Obradová pošticie
13 Futbalový areál (šatne, tribúna, prílež. bufet)
14 Dom nádeje
15 Areál a.s. Dopravtaw
a – Administratívna budova b – Ubytovňa
16 Pošta
17 Správa a údržba ciest PSK, stredisko Chm.N.Ves
18 Výkup kovového odpadu, zberný dvor
19 Stavebniny, krmivá, zmiešk. tovar, štrky–piesky, čerp. stanica LPG
20 Automatická telef. ústredňa
21 ČOV
22 Autocamping (k.ú. Svinia)
23 Čerp. stanica pohonných hmôt (k.ú. Svinia)
24 Motorest
25 Pneuservis+mäsiarstvo+potraviny+pohostinstvo
26 Kovoobrábanie APIS
27 Predaj a služby pri RD
28 Spoločenský dom (býv. obchod)
29 Výroba asfaltobetónovej zmesi
30 Regulačná stanica plynu VTL/STL (k.ú. Svinia)
31 Trafostanica
32 Vodojem
33 Vodný zdroj, čerpacia stanica
34 Kompostovisko (areál ČOV, k.ú. Svinia)
35 Rybníky (k.ú. Chmiňany)

Zmeny a doplnky č.1/2020 územného plánu obce Chmiňanska Nová Ves schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. VZN č. dňa Mgr. Peter Konečný starosta obce	

Spracovateľ	Ing.arch. ĽUBOMÍR POLÁK autorizovaný architekt
Obstarávateľ	Obec Chmiňanska Nová Ves
Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN–O Chmiňanska Nová Ves	
Dátum	August 2022
Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	č.v. 7.0