

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 1/2012

Prenajímateľ:

OBEC Chminianska Nová Ves
082 033 Chminianska Nová Ves č. 32
Zastúpená starostom: Peter Konečný Bc.
IČO: 00327140
DIČ: 2020543162
IČ DPH: Nie sme platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB Prešov, 5427572/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Združenie „D1 Fričovce“ zastúpené vedúcim členom združenia:

Obchodné meno: **Doprastav, a.s.**
Sídlo: Drieňová 27, 826 56 Bratislava
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 581/B
Zastúpený: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ projektového tímu
Ing. Pavel Müller, zástupca riaditeľa projektového tímu
- obaja na základe plnomocenstva reg. č. 4004/01/2012, zo dňa 23.3.2012

IČO: 313 33 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK 2020372497
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6600837821/1111
(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník **zmluvu o nájme pozemku** (ďalej len „zmluva“) s nasledovným obsahom.

ČI. 1 Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov registra KN „C“, uvedených na liste vlastníctva č. 652:
 - parc. č. 511/2, druh pozemku Ostatné plochy – s výmerou 168 m², vlastníctvo ktorého je zapísané na liste vlastníctva č. 652, katastrálne územie Chminianska Nová Ves, vedenom na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Prešov (ďalej len „Pôvodný pozemok“)
 - parc. č. 325/3, druh pozemku Ostatné plochy – s výmerou 785 m², vlastníctvo ktorého je zapísané na liste vlastníctva č. 652, katastrálne územie Chminianska Nová Ves, vedenom na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Prešov (ďalej len „Pôvodný pozemok“)
 - parc. č. 510, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria – s výmerou 1578 m², vlastníctvo ktorého je zapísané na liste vlastníctva č. 652, katastrálne územie Chminianska Nová Ves, vedenom na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Prešov (ďalej len „Pôvodný pozemok“)
- 1.2 Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania pozemky uvedené v bode 1.1 v rozsahu:

- parc. č. 511/2 a parc. č. 325/3 o výmere 535 m² (viď. situácia – príloha nájomnej zmluvy)
 - parc. č. 510 o výmere 136 m² (viď. situácia – príloha nájomnej zmluvy)
- 1.3 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že predmet nájmu je užívania schopný pre účely nájmu uvedené v čl. 2., bod 2.1 tejto zmluvy .

Čl. 2 Účel nájmu

- 2.1 Nájomca bude Prenajatý pozemok využívať za účelom parkovanie osobných motorových vozidiel.

Čl. 3 Trvanie nájomného vzťahu

- 3.1 Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 32 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy uvedeného v čl. 8 bode 8.5 zmluvy.

Čl. 4 Nájomné

- 4.1 Výška nájomného za Prenajatý pozemok je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,50 €/m² (slovom jeden eur 50 centov) mesačne bez DPH.
- 4.2 Úhrada nájomného vo výške podľa bodu 4.1 tohto článku, bude nájomcom uskutočnená vždy k prvému dňu príslušného kalendárneho mesiaca, pričom úhrada bude zrealizovaná bankovým bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa – uvedený v záhlaví zmluvy. Dňom úhrady sa rozumie deň odpísania úhrady z účtu nájomcu.
- 4.3 Úhrada nájomného fakturovaná nájomcovi podľa tohto článku nájomnej zmluvy podlieha zdaneniu daňou z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platného v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3 V prípade, že vyúčtovaná suma nebude uhradená v lehote splatnosti, je nájomca povinný uhradiť poplatky z omeškania vo výške **0,035%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 5 Práca a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať Prenajatý pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na používanie dohodnuté v článku 2 tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s obvyklou údržbou Prenajatého pozemku. Na Prenajatom pozemku je povinný udržiavať čistotu a poriadok. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, a to zák. č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, zák., č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zák. č. 478/2002 Z.z. zákon o ovzduší v znení neskorších predpisov a zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiace vyhlášky a nariadenia.
- 5.4 V prípade zistenia nedodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia, príp. pri spôsobení ekologickej havárie nájomca znáša škody spôsobené jeho činnosťou (ako aj pokuty uložené orgánmi štátnej správy), zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu, vykoná opatrenia na zneškodnenie havárie a odstránenie jej škodlivých následkov.
- 5.5 Nájomca na Prenajatom pozemku v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré na Prenajatom pozemku vykonávajú nejakú činnosť, alebo sa tu

zdržiavajú s jeho vedomím. Nájomca je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania na Prenajatom pozemku tak, aby nevznikla mimoriadna udalosť s následkami poškodenia zdravia a majetku.

- 5.6 V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (úraz, havária, požiar) je nájomca povinný plniť ohlasovaciu povinnosť podľa zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, príslušným orgánom štátnej správy. Vznik mimoriadnej udalosti nájomca neodkladne oznámi prenajímateľovi.
- 5.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Prenajatý majetok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.8 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušili nájomcu pri používaní Prenajatého pozemku.
- 5.8 V prípade ukončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka, prenajímateľ vráti do 30 dní od skončenia nájmu nájomcovi, na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy, alikvotnú časť ročného nájomného, ktoré nájomca uhradil za mesiace kalendárneho roka, v ktorých už predmet nájmu neužíval – počínajúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom nájom skončil a končiac posledným mesiacom príslušného kalendárneho roka. V prípade aj mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom nájom skončil je posledný mesiac kalendárneho roka – prenajímateľ je povinný vrátiť alikvotnú časť ročného nájomného len za tento mesiac.

Čl. 6 Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1 Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu vzhľadom na jej účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy môže prenajímateľ vypovedať z dôvodu omeškania nájomcu s úhradou nájomného, ak ani v lehote jedného mesiaca po doručení písomnej výzvy prenajímateľa dlžné nájomné neuhradí a z dôvodu zániku účelu nájmu podľa čl. 2 zmluvy.
- 6.3 Výpovedná lehota v prípade výpovede danej prenajímateľom je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi. Výpovedná lehota v prípade výpovede danej nájomcom je jeden (1) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi. Uplynutím výpovednej lehoty táto zmluva zaniká.
- 6.4 V deň skončenia nájmu je nájomca povinný Prenajatý pozemok zápisnične odovzdať v takom stave a akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7 Právny režim zmluvy

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) fotokópia listu vlastníctva č. 652
 - b) situácia so zaznačenými plochami k využitiu na parkovanie osobných motorových vozidiel

c) splnomocnenie reg. č. 4004/01/2012

- 8.3 Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, alebo prijímať k nej dodatky len písomne po vzájomnej dohode.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve dostane prenajímateľ a dve nájomca.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

V Chmin. Novej Vsi, dňa 27.9.2012

V Chmin. Novej Vsi, dňa 27.9.2012

Prenajímateľ:
OBEC Chmin. Nová Ves

Nájomca:
Združenie „D1 Fričovce“



Starosta obce:
Peter Konečný Bc.

Doprastav

Doprastav a. s.
ZÁVOD BRATISLAVA
Drieňová 31, 821 01 Bratislava 2
- 1573 -


Riaditeľ projektového tímu
Ing. Marcel Horváth

STRABAG

STRABAG s.r.o.
MLYNSKÉ NIVY 61/A
826 18 BRATISLAVA/SR


Zástupca riaditeľa projektového tímu
Ing. Pavel Müller