

Zmluva o nájme nebytových priestorov
(uzatvorená v zmysle § 720 OZ a zákona č. 116/1990 Zb.)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Chminianska Nová Ves**
Chminianska Nová Ves 32, 082 33
Zastúpený: Mgr. Petrom Konečným, starostom obce
IČO: 00 327 140
DIČ: 2020543162
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0542 7572/SUBASKBX

Nájomca: **MEDMARA s.r.o.**
Levočská 22, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Máriou Frankovou a Mgr. Helenou Škyvrovou, konateľmi
Osoba oprávnená konať vo veci zmluvy: MUDr. Ladislav Škyvra
IČO: 36 510 378
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK83 0900 0000 0005 0356 0720

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru v budove so súpisným číslom 33, Zdravotné stredisko, nachádzajúceho sa na parcele č. KN-C 4/1, k. ú. Chminianska Nová Ves, zapísané na LV č. 652, t. j.- ambulancia s príslušenstvom o celkovej výmere 81,54 m²

Nebytový priestor pozostáva zo vstupu, ambulancie lekára 18,35 m², ambulancie sestry 17,31 m², čakárne 32,33 m², sociálne zariadenie pacienti 4,41 m², sociálne zariadenie zamestnanci 4,20 m², šatne 4,94 m². Nebytový priestor je zakreslený a vyznačený v situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Prenajímateľ je prihlásený ako odberateľ dodávok elektrickej energie a plynu .

Nájomca si zabezpečí likvidáciu komunálneho a špeciálneho zdravotníckeho odpadu na vlastné náklady.

Čl. II.

Účel nájmu

Nebytový priestor sa prenajíma za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých.

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory, výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi. Zmena účelu je možná len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2021.

Čl. IV.

Cena nájmu a spôsob platenia

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytových priestorov vo výške ročnej sadzby za 1 m²/13,28 Eur.

Nájomca je povinný uhrádzať aj náklady spojené s užívaním a to el. energia, plyn, vodné a stočné.

Splatnosť tejto výšky nájomného a ostatných nákladov spojených s užívaním bude uhradená po zaslaní faktúry prenajímateľom raz ročne.

Čl. V.

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poškodenie prenajatých priestorov a zariadenia, potrebu opráv, hygienickej maľovky atď., ktoré spolu po dohode s nájomcom, prenajímateľ urobí a aj umožní vykonanie nevyhnutných opráv.

Nájomca je oprávnený vykonávať dezinfekciu priestorov, bežnú údržbu a upratovanie priestorov na vlastné náklady a bez osobitnej povinnosti oznamovať to prenajímateľovi.

V prípade nevyhnutných opráv a revízií elektrozariadení a plynových zariadení u prenajímateľa je prenajímateľ oprávnený odpojiť a zastaviť dodávku el. energie, plynu (na dodávku tepla) do prenajímaných priestorov, na nevyhnutný čas, ak sú tieto zariadenia vlastníctvom prenajímateľa a prenajímateľ zabezpečuje ich prevádzku.

Prenajímateľ je povinný v prípade plánovaných opráv/odstávok dodávok el. energie, plynu, vody informovať o tom nájomcu minimálne 3 dni vopred.

Nájomca je oprávnený vstupovať do budovy/prenajatých priestorov v ktorúkoľvek dennú aj nočnú hodinu.

Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch nebytových priestoroch, ktoré si je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám. Nájomca si poistenie majetku vneseného do prenajatých priestorov proti poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate ako aj poistenie z prevádzky svojej činnosti zabezpečí sám na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje odovzdať jednu sadu vyhotovených kľúčov od prenajatého priestoru prenajímateľovi, ktorá bude uložená v zapečatenej obálke pre prípad ohrozenia života a zdravia ľudí, ako aj ohrozenia vzniku škôd na majetku. Túto sadu kľúčov sa nájomca zaväzuje odovzdať aj v prípade výmeny zámkov. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcu informovať o použití kľúčov bez zbytočného odkladu.

Po skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v stave v akom boli prevzaté s prihliadnutím na ich obvyklé opotrebovanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že tento nájomný vzťah môžu skončiť:

Na základe vzájomnej písomnej dohody.

Výpovedná doba je trojmesačná.

Zrušením spoločnosti nájomcu.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej zmluvnej strane doručená.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami, alebo ak to vyplýva zo zmeny právnych predpisov.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle obce.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Chminianskej Novej Vsi dňa 06.05.2021

nájomca


~~prenájomateľ~~