

ZMLUVA O DIELO Č. 01/09/2019
uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Chminianska Nová Ves**
Chminianska Nová Ves 32
082 33

Štatutárny zástupca: **Mgr. Peter Konečný, starosta obce**

IČO: 00327140

DIČ : 2020543162

d'alej len objednávateľ

1.2. Zhotoviteľ: **STACH s.r.o.**
Fričkovce 1, 086 42

štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Stach
IČO : 46866566

DIČ : SK2023613218
bankové spojenie : ČSOB a.s.
č.ú. : 4016832862/7500

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 26811/P

Tel.: 0903 718 858

d'alej len zhotoviteľ

II. Východiskové podklady a údaje

2. Východiskové údaje:

Názov stavby: **„ Rekonštrukcia strechy telocvične pri ZŠ a MŠ Chminianska**

Nová Ves „

Miesto stavby: **Chminianska Nová Ves**

III. Predmet plnenia

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, vykoná pre objednávateľa dielo, ktoré zmluvné strany špecifikujú podľa cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
- 3.2.** Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez vád zrealizované zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu stanovenú v ďalších ustanoveniach tejto ZoD.
- 3.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať zmluvné dielo v súlade s realizačným projektom, ako i v súlade s príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto ZoD.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Termíny realizácie diela:**
- 4.1.1.** Začiatok realizácie diela: **október 2019**
- 4.1.2.** Ukončenie realizácie diela: **december 2019**
- 4.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje postup svojich prác plne prispôbiť termínom realizácie podľa harmonogramu realizácie stavby dohodnutého s objednávateľom.
- 4.3.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. Cena

5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č.18/1996 Z.z. o cenách ako cena maximálna, ktorú je možné prekročiť len v prípade zvýšenia rozsahu prác nariadeného objednávateľom.

5.2. Celková cena diela je : 89 823,44 €

Spolu bez DPH : 74 852,87 €

20 % DPH : 14 970,54 €

Spolu s DPH : 89 823,44 €

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ prehlasuje, že má na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečené finančné prostriedky. Po dohode bude poskytnutá záloha na MTZ stavby.
- 6.2. Prevedené práce budú fakturované priebežne, podľa skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr je do 14 **dní** od doručenia objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, za predpokladu dodržania všeobecných záručných podmienok.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.4. Záručná doba na prácu je 2 roky a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby objednávateľom investorovi.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné závady.
- 7.6. Za záručné závady nebudú považované závady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej závade najneskôr do dvoch pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia závady je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do štyroch pracovných dní od nahlásenia závady. Zhotoviteľ je povinný závalu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia závady musí byť dohodnutý písomnou formou.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa s podrobnou špecifikáciou vady.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

- 8.2.** Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady, najmä PD a STN.
- 8.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 8.4.** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
- 8.5.** Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.6.** Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadne zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
- 8.7.** Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 8.8.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
- 8.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

IX. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 9.1.** Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, doklady o vykonaní a priebehu všetkých skúšok, ktoré je podľa noriem a zákonov platných v SR potrebné vykonať, a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre úspešné odovzdanie a prevádzku diela podľa zákonov a noriem platných v SR.
- 9.2.** O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíšu zmluvné strany záznam. Záznam bude obsahovať zhodnotenie akosti výrobkov a vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 9.3.** Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu záznamu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.
- 9.4.** Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zázname o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), bude v zázname uvedený termín ich odstránenia.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1.** Ak zhotoviteľ mešká s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termjne si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 10.2.** Ak zhotoviteľ mešká s odstránením prípadných vád a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a vád zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 € za každý deň omeškania.
- 10.3.** Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 11.2.** Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 11.3.** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom, pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
- 11.5.** Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach.

Fričkovce, 27.09.2019

Za objednávateľa :



Za zhotoviteľa :

STACH s.r.o.
FRIČKOVCE 1, 086 42
IČO: 46 866 566
mobil: 0903 778 858
www.dach-bj.sk

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Stach'.