

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

budúcimi povinnými

z vecného bremena: Bartková Mária r. Segeďová

adresa: Šrobárova 6, Prešov, SR, 080 01, SR

r. č.:

z vecného bremena: Kašperová Helena r. Segeďová

adresa: J. Jesenského 35, Sabinov, PSČ 083 01, SR

r. č.:

a

budúcim oprávneným

Názov: Obec Chminianska Nová Ves
Sídlo: Chminianska Nová Ves, č. 32, okr. Prešov 082 33, SR
Zastúpený: Mgr. Peter Konečný
IČO: 00327140
IČ DPH:
DIČ: 2020543162
Bankové spojenie:
IBAN:

I.

Povinný je vlastníkom pozemku v obci:

Bartková Mária r. Segeďová je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Chminianska Nová Ves, miestna časť Bunde s parc.č. 746/3 orná pôda vo výmere 114 m² zapísaná na LV 1332 v pomere 1/2.

Kašperová Helena r. Segeďová je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Chminianska Nová Ves, miestna časť Bunde s parc.č. 746/3 orná pôda vo výmere 114 m² zapísaná na LV 1332 v pomere 1/2.

II.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby – podzemnej vodovodnej prípojky (predpokladaný rozsah vecného bremena 32,44 m²) v k.ú. Obec Chminianska Nová Ves, miestna časť Bunde s parc.č. 746/3 v prospech súčasných a budúcich vlastníkov pozemkov a budúcich rodinných domov v k.ú. Chminianska Nová Ves parc.č. 746/14, 746/16, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi **bezodplatne**.

2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

IV.

1. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.

2. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a dĺžkou podzemného vodovodného vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

3. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

VI.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Prešove.

VII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva môže byť zmenená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každý účastník dostane jedno.

V *Segeďová* dňa *27.10.2014*

Bartková

Budúci povinný z vecného bremena
Bartková Mária r. Segeďová

V *Segeďová* dňa *27.10.2014*

Kašperová

Budúci povinný z vecného bremena
Kašperová Helena r. Segeďová

V *Mgr. Peter Konečný* dňa *30.10.2014*

Budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Peter Konečný

