

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

**1. Obec Chminianska Nová Ves, IČO 00327140**

zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Konečným, rod. Konečným,

v ďalšom texte predávajúci

a

**2. Pavol Lopuchovský rod. Lopuchovský,**

Chminianska Nová č.s.271

v ďalšom texte kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

## I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Chminianska Nová Ves** zapísanej na LV č. 652 k parcele č. KN-C 506/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2159 m<sup>2</sup> v celosti.

Na základe GP č.22-948/2016 overeného dňa 25.7.2015 pod číslom G1-1369/2016 bola vytvorená parcela č.KN - C 506/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2124 m<sup>2</sup> a parcela č. KN- C 506/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> .

## II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu č. KN-C 506/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> v celosti tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy v kat.území Chminianska Nová Ves kupujúcemu: **Pavol Lopuchovský rod. Lopuchovský nar. bytom 082 33 Chminianska Nová Ves č.s.271 v celosti.**

## III.

Dohodnutá kúpna cena činí podľa Znaleckého posudku č. 18/2016 195,00 € /slovom: jedenstodeväťdesiapat' eur /, ktorú kupujúci í vyplatil predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy a predávajúci potvrdzuje svojím podpisom prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je uvedená v bode II. tejto zmluvy v celosti, ktorú v prírode dobre pozná v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza.

## VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad, Katastrálny odbor Prešov.  
Poplatky budú zaplatené kupujúcim podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, účastníkmi osobne prečítaná, tito je obsah schválili a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi