

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení medzi:

**Objednávateľ:** Obec Chminianská Nová Ves 32  
082 33  
Chminianská Nová ves

**Zastupený:** Mgr. Peter Konečný, starosta obce

**IČO:** 00327140

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 5427572/0200  
**Telefón:** 051/7950510  
**Fax:** 051/7950510

a

**Zhotoviteľ:** Milan Závacký  
**So sídlom:** Mirka Nešpora 10, 080 01 Prešov  
**IČO:** 32925263  
**DIČ:** 1032204272  
**Bankové spojenie:** OTP, a.s., pob. Prešov  
**Číslo účtu:** 756545/5200  
**konajúci prostredníctvom:** Milan Závacký

Niesom platcom DPH

### Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že podľa tejto zmluvy zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre Objednávateľa v jeho mene a na jeho účet činnosti technického dozoru počas realizácie ako aj po dokončení stavby „Rekonštrukcia fasády severnej a východnej strany základnej školy v obci Chminianská Nová Ves“ (ďalej len „Stavba“), v rozsahu stanovenom v článku II tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi za splnenie predmetu tejto zmluvy zaplatiť odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi pri plnení jeho povinností potrebnú súčinnosť.

Doba výstavby :

Predpokladaná doba realizácie diela je do 25 dní odo dňa zahájenia stavebných prác.

### Článok II Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný pre Objednávateľa zabezpečiť nasledovné činnosti technického dozoru: „Stáleho“
  - a) dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
  - b) plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu;
  - c) riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní;
  - d) systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa konkrétna stavba realizuje;
  - e) evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby;
  - f) kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými;

### **Článok III Práva a povinnosti Objednávateľ**

- 3.1 Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci, dokumenty a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa v prípade, ak predložené veci, doklady a informácie sú chybné alebo nepostačujúce na úspešné plnenie činnosti zhotoviteľ podľa tejto zmluvy, inak zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikne.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za úspešné splnenie predmetu zmluvy odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Článok IV Termíny plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v článku 2.1 tejto zmluvy, pričom jednotlivé termíny, časové harmonogramy budú zmluvnými stranami dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu nejakého dohodnutého termínu výkonu činnosti technického dozoru alebo z dôvodu, ktorý nebude na strane zhotoviteľa, zmluvné strany upravujú čas plnenia osobitne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby zhotoviteľovi mohol plniť predmet tejto zmluvy riadne a včas.

### **Článok V Odplata**

5. Zhotoviteľ má za úspešné splnenie predmetu tejto zmluvy nárok na odo dňa podpísania tejto zmluvy až do splnenia predmetu tejto zmluvy. Dohodnutú cenu 2800,-€
- 5.1. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá obsahuje formálne alebo vecné chyby, alebo ktorá nebola vystavená v súlade s touto zmluvou. V takomto prípade plynie lehota ich splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2. V prípade omeškania sa objednávateľa s úhradou faktúr podľa tohto článku zmluvy o viac ako 30 (tridsať) dní má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa od tohto dňa omeškania zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy až do úplného zaplataenia.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy riadne a včas a/alebo ich neplní v súlade s touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený jednostranne znížiť príslušnú časť odmeny zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy až o 50% príslušnej odmeny.
- 5.4. V odplate podľa bodu 5.1 sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vybavením záležitosti podľa článku II tejto zmluvy,

### **Článok VI Doba platnosti**

- 6.1 Zmluva je účinná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do splnenia predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
  - a) výkon činnosti zhotoviteľa nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy;
  - b) hospodárska, ekonomická alebo právna situácia zhotoviteľa robí splnenie povinností prevzatých podľa tejto zmluvy nepravdepodobným;
  - c) je na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v likvidácii, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov,
  - d) neodstráni nedostatky a vady plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.Odstúpenie objednávateľa nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia.
- 6.4 Objednávateľ môže túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Vypoved' nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť.

- g) priebežné (denné) dokumentovanie priebehu prác na stavbe (fotodokumentácia v digitálnej forme) a archivovanie tejto dokumentácie;
- h) účasť na kontrolných dňoch stavby a všetkých poradách a stretnutiach, ktoré sa týkajú stavby; a vyhotovenie písomných záznamov z týchto stretnutí a zasielanie týchto záznamov objednávateľovi, vo forme určenej objednávateľovi;
- i) spolupráca s geodetom pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- j) spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom, spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu;
- k) sledovanie, či jednotliví zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok a postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu zhotovovaného diela,
- l) sledovanie vedenia stavebných denníkov;
- m) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe;
- n) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác;
- o) príprava podkladov pre uplatňovanie sankcií ak o to objednávateľ požiadá;
- p) príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby; pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí;
- q) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí stavby,
- r) kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí stavby v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
- s) účasť na kolaudačnom konaní a na odovzdávaní stavby klientovi objednávateľ'a;
- t) kontrola vypratania staveniska.

- 2.2 Na splnenie vyššie uvedených činností zabezpečí zhotoviteľ v mene objednávateľ'a alebo ním určenej osoby všetky činnosti vyžadujúce kontakt s príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy, ako aj so všetkými príslušnými úradmi a inštitúciami.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný postupovať pri zriaďovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľ'a a v súlade s jeho záujmami. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľ'a. Od pokynov objednávateľ'a sa môže zhotoviteľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľ'a a zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 2.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený preberať v mene objednávateľ'a akékoľvek záväzky okrem tých, na ktoré ho v plnomocenstve písomne splnomocní.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Objednavateľovi všetky veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti, inak zodpovedá objednavateľovi za škodu ktorá mu tým vznikne.
- 2.6 Zhotoviteľ má nárok na odplatu za vykonanie činnosti, ktorú uskutočnil pri zariadení záležitosti podľa tejto zmluvy.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy dozvie a ktoré sa týkajú objednávateľ'a, jeho zamestnancov alebo pracovníkov, klientov a obchodných partnerov. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá objednavateľovi vznikne porušením tejto povinnosti.
- 2.8 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú pri plnení jeho povinností podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi, bez ohľadu na to či boli spôsobené jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými tretími osobami. Rovnako zodpovedá aj za všetky porušenia právnych noriem, ktoré nastali na základe jeho činnosti, alebo ktoré vznikli na základe jeho rád a odporúčaní objednávateľovi. Pri výkone činnosti alebo ich obstarávaní podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený poveriť výkonom týchto činností alebo ich obstaraním (alebo ich častí) tretiu osobu, pričom však za ich splnenie zodpovedá objednávateľovi, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
- 2.9 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľ'a o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti formou písomných správ, ktoré bude raz za dva týždne odosielat' ustanovenému zástupcovi objednávateľ'a prostredníctvom e-mailu a faxu, ako aj odosielaním kópii dôležitej obchodnej, úradnej a inej korešpondencie.

- 6.5 Zhotoviteľ môže zmluvu písomne vypovedať len z vážnych dôvodov, najmä pre omeškanie objednávateľa s úhradou odplaty o viac ako tridsať (30) dní, a to aj napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa, s účinnosťou od posledného dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená objednávateľovi, pokiaľ nie je vo výpovedi určená neskoršia účinnosť. Toto právo zhotoviteľ nemá v prípade, že si objednávateľ už uplatnil u zhotoviteľa nárok na náhradu škody alebo na zaplatenie zmluvnej pokuty, hoci aj mimosúdnou cestou.
- 6.6 Pri predčasnom skončení tejto zmluvy má zhotoviteľ nárok na pomernú časť odplaty uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy, ktorá zodpovedá rozsahu obstaranej záležitosti.
- 6.7 Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto zmluvu podľa slovenského právneho poriadku, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 7.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nespriestupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa postúpiť akékoľvek pohľadávky vzniknuté mu z tejto zmluvy na tretiu osobu. Rovnako sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať vzájomné pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.6 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Chminianská Nová Ves dňa 20.7.2015

.....  
Objednávateľ



Inžinierska kancelária  
\*Milan ZÁVACKÝ\*  
Mírka Nešpora 10  
080 01 PREŠOV

.....  
Milan Závašský  
Zhotoviteľ