



KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola napísaná a uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v Prešove dňa 30.10.2014 medzi účastníkmi:

Predávajúci: 1. Margita Zlatohlavá rod. Vavreková nar.
bytom Župčany 080 01 Prešov
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: A/ Obec Chminianska Nová Ves v zastúpení Mgr. Konečný Peter- starosta obce
082 33 Chminianska Nová Ves č.s. 32
IČO :00327140
DIČ: 2020543162
Č. účtu: 5427572/0200 VÚB

(ďalej len ako „kupujúci“)

- - - I. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Chminianska Nová Ves , obec Chminianska Nová Ves okres Prešov parc. KN C 6 záhrady o výmere 843 m2, evidované na LV 1276

- - - II. Predávajúca Margita Zlatohlavá rod. Vavreková predáva kupujúcemu pod A1 Obec Chminianska Nová Ves nehnuteľnosť uvedená v článku I/ tejto kúpnej zmluvy, t.j. nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Chminianska Nová Ves , obec Chminianska Nová Ves okres Prešov parc. KN C 6 záhrady o výmere 843 m2, evidovaná na LV 1276 do výlučného vlastníctva v podiele v 1/1. za dohodnutú kúpnu cenu 5901,- EUR, slovom: päťtisícdeväťsto jeden Eur, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu do 5 dni od podpisu zmluvy na účet číslo IBAN SK ...

----III.. Kupujúci pod A1 Obec Chminianska Nová Ves kupuje od predávajúcej Margita Zlatohlavá rod. Vavreková nehnuteľnosti uvedené v článku I/ tejto kúpnej zmluvy, t.j. nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Chminianska Nová Ves , obec Chminianska Nová Ves okres Prešov parc. KN C 6 záhrady o výmere 843 m2, evidovaná na LV 1276 do výlučného vlastníctva v podiele v1/1. za dohodnutú kúpnu cenu 5901,- EUR, slovom: päťtisícdeväťsto jeden Eur, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu takto:

Spôsob úhrady

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa odst.III zmluvy t.j. 5901.-EUR slovom: päťtisícdeväťsto jeden Eur, na účet predávajúceho číslo IBAN SK 209000000000500177363 vedený v Slovenskej sporiteľni do 5 kalendárnych dní od podpisania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho.

V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

---IV. Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

--- V. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy v prírode pozna, a preto nie je potrebné osobitné odovzdanie tejto nehnuteľnosti.

---VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad katastrálny odbor v Prešove, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva.

--- VII. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že kúpnej zmluve vo všetkom porozumeli, s jej obsahom súhlasia, nebola podpísaná v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, bola spísaná podľa vlastnej vôle, zároveň vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju na znak slobodnej a vážnej vôle vlastnoručne podpísali.

---VIII. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podáva kupujúci a hradí všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti.

V Prešove dňa 30.10.2014

V Prešove 30.10.2014.

Predávajúci:

Margita Zlatohlavá



Kupujúci:

1. Mgr. Peter Konečný
starosta obce

