

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obec Chminianska Nová Ves, IČO: 00327140,

so sídlom 082 33 Chminianska Nová Ves 32,

v zastúpení starostom obce p. Mgr. Peter Konečný rod. Konečný,

nar. _____, r.č. _____

byť. Chminianska Nová Ves 167, občan SR,

v ďalšom texte **predávajúci,**

2. Šalamun Viktor rod. Šalamun, nar. _____, r.č. _____

byť. 082 33 Chminianska Nová Ves 184, občan SR,

v ďalšom texte **kupujúci,**

za nasledujúcich podmienok:

I. Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **Obec Chminianska Nová Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**

- **LV 1157** k parcelám registra E: k parc.č. 1179/5 – ostatná plocha o výmere 389m², z časti ktorej na základe GP č. 34/2019, overeného dňa 2.10.2019 pod č. G1-1818/2019, bol vytvorený diel „1“ o výmere 2m² novovytvorenej parcely registra C KN 186/6, k parc.č. 1202/3 – ostatná plocha o výmere 926m², z časti ktorej na základe GP č. 34/2019, overeného dňa 2.10.2019 pod č. G1-1818/2019, bol vytvorený diel „2“ o výmere 98m² novovytvorenej parcely registra C KN 186/6, k parc.č. 852/2 – ostatná plocha o výmere 980m², z časti ktorej na základe GP č. 34/2019, overeného dňa 2.10.2019 pod č. G1-1818/2019, bol vytvorený diel „3“ o výmere 42m² novovytvorenej parcely registra C KN 186/6, pričom zlúčením dielov „1“, „2“ a „3“ vzniká novovytvorená parcela registra C KN 186/6 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 142m², **pod B1 v podiele 1/1.**

- **LV 652** k parcele registra C KN 185/3 – ostatná plocha o výmere 523m², z časti ktorej na základe GP č. 34/2019, overeného dňa 2.10.2019 pod č. G1-1818/2019, bola vytvorená parcela registra C KN 185/10 – ostatná plocha o výmere 86m² (diel „4“), **pod B1 v podiele 1/1.**

II. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva celé novovytvorené parcely, tak ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**

parcely registra C KN 186/6 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 142m², KN 185/10 – ostatná plocha o výmere 86m², **pod B1**, kupujúcemu **Viktorovi Šalamunovi** rod. Šalamun, nar. _____, r.č. _____, **v podiele 1/1,**

III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **3.078,-EUR** (slovom tritisícšesťdesiatosem EUR), ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu na jeho účet, resp. do pokladne, pri podpise tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Chminianska Nová Ves dňa 25.6.2020 na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené, v zmysle znaleckého posudku č. 187/2019 zo dňa 19.11.2019 znalca Ing. Václava Mihóka, tak ako je uvedené v Uznesení č. 16/2020 zo dňa 25.6.2020.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne tarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Chminianska Nová Ves:** k parcelám registra C KN 186/6 – zastavaná plocha a nadvorcia o výmere 142m², KN 185/10 – ostatná plocha o výmere 86m², pre **Viktor Šalamun** rod. Šalamun, nar. _____, r.č. _____, v podiele **1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII. Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá predávajúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi dňa 24.1.2022

predávajúci:

.....
Obec Chminianska Nová Ves
v zastúpení starostom obce
Mgr. Petrom Konečným

kupujúci:

.....
Viktor Šalamun