

## K ú p n a      z m l u v a

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi :

1. **Obec Chminianska Nová Ves, IČO:00327140**, so sídlom 082 33 Chminianska Nová Ves 32, v zastúpení starostom obce Mgr. Peter Konečný, rod.Konečný, nar. \_\_\_\_\_, r. \_\_\_\_\_, bytom Chminianska Nová Ves \_\_\_\_\_, občan SR, v ďalšom texte **predávajúci**,
2. **Pasternáková Júlia** rod.Pasternáková, nar. \_\_\_\_\_, r.r \_\_\_\_\_ bytom Chminianska Nová Ves \_\_\_\_\_, občan SR, v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

### I.

Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat.území **Chminianska Nová Ves:**  
- **LV 652** k parcele registra C KN 24/1 – zast.plocha a nádvorie o výmere 417 m2, **pod B1 v podiele 1/1**,  
- k rodinnému domu súp.č.61 na parcele registra C KN 24/1 (v obci Chminianska Nová Ves) s príslušenstvom a súčasťami, na základe Potvrdenia o súpisnom čísle zo dňa 11.3.2019, **v podiele 1/1**.

### II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva celé svoje nehnuteľnosti, tak, ako sú uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**  
**LV 652** parcelu registra C KN 24/1 – zast.plocha a nádvorie o výmere 417 m2, **pod B1**, kupujúcej **Júlií Pasternákovvej**, rod. Pasternákovvej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, **v podiele 1/1**,  
rodinný dom súp.číslo 61 na parcele registra C KN 24/1 (v obci Chminianska Nová Ves) s príslušenstvom a súčasťami, kupujúcej **Júlií Pasternákovvej** rod. Pasternákovvej, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_ **v podiele 1/1**, do vlastníctva.

### III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **10 114,00 €** (desaťtisícstoštrnásť EUR). Celú dohodnutú kúpnu cenu kupujúca vyplatila predávajúcemu v splátkach do poklade predávajúceho.

Obecné zastupiteľstvo Obce Chminianska Nová Ves dňa 6.12.2018 na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu tak, ako je v tejto zmluve uvedené v zmysle znaleckého posudku č.99/2018 zo dňa 5.12.2018.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu v celosti, tak ako je uvedené v bode II: tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Chminianska Nová Ves:**

- k parcele registra C KN 24/1 – zast.plocha a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>, ako aj
- k rodinnému domu súp.č.61 na parcele registra C KN 24/1 (v obci Chminianska Nová Ves) s príslušenstvom a súčasťami, pre **Júlia Pasternáková** rod. Pasternáková, nar. \_\_\_\_\_, r.r. \_\_\_\_\_ **v podiele 1/1**, do vlastníctva, v katastri nehnuteľnosti.

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá kupujúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi  
1.10.2020

