

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

## 1. Obec Chminianska Nová Ves, IČO 00327140

zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Konečným, rod. Konečným, nar.25.7.1964,  
r.č.640725/6614, bytom 082 33 Chminianska Nová Ves č.s.167  
v ďalšom texte predávajúci

a

## 2. Andrej Grul' rod.Grul', nar 30.1.1981, r.č. 810130/9172, trvale bytom Chminianska Nová Ves č.s.109 v ďalšom texte kupujúci

za nasledujúcich podmienok:

### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Chminianska Nová Ves** zapísanej na LV č. 652 k parcele č. KN-C 145/1 – ostatné plochy o výmere 13350 m<sup>2</sup> v celosti, k parcele č. KN – C 145/42 – ostatné plochy o výmere 169 m<sup>2</sup> a k parcele č.KN – C 145/41 – ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup>.

Na základe GP č.26/2015 overeného dňa 30.4.2015 pod číslom G1-658/2015 bola vytvorená parcela č.KN - C 145/42 – ostatné plochy o výmere 265m<sup>2</sup>.

### II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu č. KN-C 145/41 - ostatné plochy o výmere 92 m<sup>2</sup> v celosti a parcelu č. KN – C 145/42 – ostatné plochy o výmere 265 m<sup>2</sup> v celosti tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy v kat.území Chminianska Nová Ves kupujúcemu: **Andrej Grul' rod. Grul'**, nar. 30.1.1981, r.č.810130/9172, bytom 082 33 Chminianska Nová Ves č.s.109 v celosti.

### III.

Dohodnutá kúpna cena činí podľa Znaleckého posudku č. 155/2015 2 220,00 € /slovom: dvetisícdeväťsto dvadsať eur /, ktorú kupujúci i vyplatil predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy a predávajúci potvrdzuje svojim podpisom prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je uvedená v bode II. tejto zmluvy v celosti, ktorú v prírode dobre pozná v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza.

## VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad, Katastrálny odbor Prešov.  
Poplatky budú zaplatené kupujúcim podľa platných právnych predpisov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, účastníkmi osobne prečítaná, títo je obsah schválili a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi  
24.9.2015