

KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obec Chminianska Nová Ves, IČO 00327140

so sídlom 082 33 Chminianska Nová Ves 32,

v zastúpení starostom obce p. Mgr. Peter Konečný, rod. Konečný, nar. _____

r.č. _____ ytom 082 33 Chminianska Nová Ves č.s. _____ občan SR

v ďalšom texte **predávajúci**

a

2. Jaroslav Lovász rod. Lovász, nar. _____, r.č. _____, bytom _____

Ves občan SR a manželka Marta Lovászová rod. Gačová nar. _____

r.č. _____, bytom _____, občan SR

v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore v kat. ú. **Chminianska Nová Ves :**

- LV č. 652 k parcele č. KN-C 145/1 – ostatná plocha o výmere 13 254 m² v celosti, z časti ktorej na základe GP č.270/2019 overeného dňa 9.5.2019 pod číslom G1-859/2019 bola vytvorená parcela č. KN - C 145/61 – ostatná plocha o výmere 653 m² a parcela č. KN- C 145/1 – ostatná plocha o výmere 12 601 m² a výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na LV č.652 k parcele č.KN-C 505/8 – ostatná plocha o výmere 191 m² v celosti.

II.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva novo vytvorenú parcelu č. KN-C 145/61 - ostatná plocha o výmere 653 m² v celosti a parcelu č. KN-C 505/8 – ostatná plocha o výmere 191 m² v celosti tak, ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy v kat. území **Chminianska Nová Ves** kupujúcim :

Jaroslav Lovász rod. Lovász nar. _____ r.č. _____ a manželka **Marta Lovászová rod. Gačová**, nar. _____ r.č. _____

III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy činí 2010,00 € (slovom: dvetisícdesať eur), ktorú sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu na jeho účet, resp. do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo obce Chminianska Nová Ves dňa 25.6.2020, na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu tak, ako je v tejto zmluve uvedené, v zmysle znaleckého posudku č.21/2020 zo dňa 28.1.2020 znalca Ing. František Mihalič, Ján Béreš, tak ako je uvedené v Uznesení č. 16/2020 zo dňa 25.6.2020.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je to v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV.

Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že kupujú predmet prevodu, tak, ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy do vlastníctva v celosti, v takom technickom a právnom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je im v prírode známy.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Chminianska Nová Ves.**

VII.

Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá kupujúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VIII.

Kupujúci splnomocňujú - Mgr. Peter Konečný, rod. Konečný, nar. ...
r.č. ... tom Chminianska Nová Ves ... aby ich zastupoval v konaní pred
Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, odstraňoval prípadné chyby, predkladal
a prijímal listiny, robil doplnenia a pod.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne
prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito,
zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia,
zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho,
ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.