

Kúpna zmluva

ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obec Chminianska Nová Ves, IČO: 00327140,

so sídlom 082 33 Chminianska Nová Ves 32,

v zastúpení starostom obce p. Mgr. Peter Konečný rod. Konečný,

nar. _____ r.č. _____,

byt. Chminianska Nová Ves 167, občan SR,

v ďalšom texte **predávajúci**,

2. Grúľ Matej rod. Grúľ, nar. _____, r.č. _____

byt. 082 33 Chminianska Nová Ves 215, občan SR,

a manželka **Gruľová Zuzana** rod. Motýľová, nar. _____, r.č. _____

byt. Chminianska Nová Ves 215, občan SR

v ďalšom texte **kupujúci**,

za nasledujúcich podmienok:

I. Predávajúci v zastúpení osvedčuje, že **Obec Chminianska Nová Ves** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**

- **LV 1157** k parcelám registra E: k parc.č. 73/2 – ttp o výmere 199m², z časti ktorej na základe GP č. 56/2021, overeného dňa 10.9.2021 pod č. G1- 1785/2021, bol vytvorený diel „1“ o výmere 102m² novovytvorenej parcely registra C KN 282/9, k parc.č. 1205/7 – vodná plocha o výmere 80m², z časti ktorej na základe GP č. 56/2021, overeného dňa 10.9.2021 pod č. G1- 1785/2021, bol vytvorený diel „2“ o výmere 35m² novovytvorenej parcely registra C KN 282/91, pričom zlúčením dielov „1“ a „2“ vzniká novovytvorená parcela registra C KN 282/9 – záhrada o výmere 139m², (výmera upravená GP) **pod B1 v podiele 1/1.**

II. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že predáva celú novovytvorenú parcelu, tak ako je uvedená v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Chminianska Nová Ves:**

parcelu registra C KN 282/9 – záhrada o výmere 139m², **pod B1**, kupujúcim **Matejovi Gruľovi** rod. Grúľ, nar. _____, r.č. _____ a manželke **Zuzane Gruľovej** rod. Motýľová, nar. _____, r.č. _____ **v celosti,**

III. Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, činí **2.720,-EUR** (slovom dvetisíc sedemstodvadsať EUR), ktorú sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu na jeho účet, resp. do pokladne, pri podpise tejto zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Chminianska Nová Ves dňa 29.4.2021 na svojom zasadnutí schválilo predaj nehnuteľností za kúpnu cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené, v zmysle znaleckého posudku č. 172/2021 zo dňa 13.12.2021 znalca Ing. Václava Mihóka, tak ako je uvedené v Uznesení č.3 /2021 zo dňa 29.4. 2021.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

IV. Predávajúci v zastúpení vyhlasuje, že na predmete prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne tarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V. Kupujúci vyhlasujú, že kupujú predmet prevodu, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je im v prírode dobre známy.

VI. Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Chminianska Nová Ves:** k parcele registra C KN 282/9 – záhrada o výmere 139m², pre **Matej Grúf** rod. Grúf, nar. r.č. [redacted] a manželka **Zuzana Gruľová** rod. Motýľová, nar. r.č. [redacted], v celosti do katastra nennuteľností.

VII. Poplatky budú zaplatené účastníkmi podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníctva na Okresný úrad Prešov podá predávajúci po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Chminianskej Novej Vsi dňa 24.1.2022

predávajúci:

.....
Obec Chminianska Nová Ves
v zastúpení starostom obce
Mgr. Petrom Konečným

kupujúci:

.....
Matej Grúf

.....
Zuzana Gruľová