

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Chminianska Nová Ves

zastúpená, starostom obce:

Bc. Peter Konečný, rod. Konečný

sídlo obecného úradu:

Chminianska Nová Ves č.32, 082 33

bankové spojenie:

VÚB Prešov

číslo účtu:

5427572/0200

IČO:

00327140

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko

Ing. Maroš Šatný, rod. Šatný

adresa trvalého bydliska

Ruská Nová Ves č. 191

mesto alebo obec

080 05 Prešov 5

rodné číslo

670722/6482

rodinný stav, občianstvo

ženatý, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 652, katastrálne územie Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Správa katastra Prešov, a to:
 - a) rozostavaný Dom sociálnych služieb a prípojky TI na parcele č. KN-C 7/19,
 - b) parcela č. KN-C 7/8 o výmere 431 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela č. KN-C 7/9 o výmere 411 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcela č. KN-C 7/19 o výmere 409 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti zapísané na LV č. 652, katastrálne územie Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, Správa katastra Prešov, a to rozostavaný Dom sociálnych služieb a prípojky TI na parcele č. KN-C 7/19, parcelu č. KN-C 7/8 o výmere 431 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcelu č. KN-C 7/9 o výmere 411 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelu č. KN-C 7/19 o výmere 409 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva v 1/1.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali jeho právo nakladať s predmetom zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, ďalej prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva a nároky tretích osôb.

Článok III.

KÚPNA CENA

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v predmete zmluvy za kúpnu cenu 10 000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur) určenú uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chminianska Nová Ves č. 9/2013.
2. Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB Prešov, číslo účtu: 5427572/0200, najneskôr do dvadsiatich dní od rozhodnutia Správy katastra Prešov, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi dňa 19.05.2013 uznesením č. 9/2013 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to zabránenie ďalšiemu znehodnocovaniu majetku obce - rozostavaného Domu sociálnych služieb a vytvorenie prijateľných podmienok nevyhnutných pre dokončenie Domu sociálnych služieb a začatie poskytovania týchto služieb prednostne pre občanov obce.

2. **Kupujúci sa zaväzuje najneskôr do dvanástich mesiacov od právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva na nehnuteľnosti uvedené v predmete zmluvy v prospech kupujúceho, dokončiť stavbu rozostavaného Domu sociálnych služieb a začať poskytovať sociálne služby prednostne pre obyvateľov obce.**
3. **Táto zmluva bude zverejnená na internetovej stránke obce Chminianska Nová Ves v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.**

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné vzájomne a bezodkladne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Prešov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že zmluva je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Prešov, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Chminianskej Novej Vsi, dňa 3. júna 2013.

Predávajúci:

Bc. Peter Konečný
starosta obce



pečiatka a podpis

Kupujúci:

Ing. Maroš Šatný

vlastnoručný podpis