

# OBEC CHMINIANSKA NOVÁ VES

Obecný úrad 32, 082 33 Chminianska Nová Ves

Číslo : SÚ SP 43/2024-oz

V Chminianskej Novej Vsi dňa 03.02.2025

Podľa rozdeľovníka .

Vec : Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania .

Dňa 25.11.2024 podal Kristián Ňakat, bytom Chminianska Nová Ves 305, 082 33 na obci Chminianska Nová Ves – stavebnom úrade, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Novostavbu rodinného domu „ na pozemku(och) KN-C parc. č. 738/8, 738/9 v obci Chminianska Nová Ves, katastrálne územie Chminianska Nová Ves, časť Bunde.

Stavba podľa projektovej dokumentácie pozostáva zo stavebných objektov :

- SO 01 – Novostavba rodinného domu
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 – Kanalizačná prípojka – splašková
- SO 04 – Kanalizačná prípojka – dažďová
- SO 05 – Káblková NN prípojka

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Obec Chminianska Nová Ves v súlade s ustanovením § 36, 39a , 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznamuje dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom začatie zlúčeného územného a stavebného konania a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

## **28. február 2025 o 09,00 hodine.**

so stretnutím na mieste stavby KN-C 738/8, k. ú. Chminianska Nová Ves

*Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Chminianskej Novej Vsi počas úradných hodín a pri ústnom konaní.*

Účastníci zlúčeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

### **Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť nebude vybavená do 30 dní od začatia konania ( resp. od úplného doplnenia žiadosti ) z dôvodu , že preskúmanie žiadosti si vyžaduje oboznámenie účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Mgr. Matúš Harničár  
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. navrhovateľ : Kristián Ňakat, Chminianska Nová Ves 305, 082 33 (na vedomie)
2. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov KN-C 738/7, 796/6, 796/2, 738/9, 659/4, KN-E 1141/4, 1141/3, 1141/2, 1141/12, 1191/2
3. Projektant : Ing. Marek Kočan, M.K.PROJEKT, Wolkerova 5026/17, 080 01 Prešov
4. SD – Ing. Marek Mičo, Lesnícka 66, 080 05 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. SÚC PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
8. Východoslovenská distribučná , a. s. , Mlynská 31 , 042 91 Košice
9. SPP-distribúcia , Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom , a. s. , Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s. , Metodova 8, 821 08 Bratislava
12. Obec Chminianska Nová Ves - stavebný úrad - vz. starostom

Úradný záznam :

Toto oznámenie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4) a § 61 ods. (4 ) stavebného zákona a musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Chminianska Nová Ves pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Prílohou verejnej vyhlášky je výkres č. D – koordinačná situácia.

Zverejnené dňa : 4.2.2025

Zvesené dňa : .....

pečiatka , podpis : .....

Pečiatka , podpis : .....