



Zmeny a Doplnky č. 2
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
CHMINIANSKA NOVÁ VES

Návrh

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Matúš Harničár - starosta obce

november 2024

ZaD č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves

Objednávateľ : Obec Chminianska Nová Ves,
Obecný úrad Chminianska Nová Ves
Chminianska Nová Ves 32,
082 33 Chminianska Nová Ves
Zastúpený : Mgr. Matúš Harničár, starosta obce
IČO : 00691305

Zhotoviteľ : **Slovak Medical Company, a.s.**
Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : **Ing. arch. Jozef Kužma** – predseda
predstavenstva
IČO: 36486264
DIČ: 2021813244

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma AA
Číslo osvedčenia: 1203 AA

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce Chminianska Nová Ves
- Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v hraniciach zastavaného územia obce Chminianska Nová Ves
- Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v obci Chminianska Nová Ves

grafická časť

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5 000, obce Chminianska Nová Ves

1. ÚVOD

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN O Chminianska Nová Ves, sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktoré boli prejednané a odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Chminianskej Novej Vsi dňa 07.03.2024, uznesením č. 127/2024.

K zmenám došlo vo funkčnom využití plôch a pri riešení sieti technickej a dopravnej infraštruktúry v hraniciach súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce. To súvisí s potrebou zmeny a doplnenia verejnoprospešných stavieb.

Keďže došlo k čiastočnej zmene koncepcie organizácie územia, k zmenám potrieb umiestniť verejnoprospešné stavby, bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia podľa KN-C,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúra a pracovné príležitosti.

Katastrálne územie obce Chminianska Nová Ves je v kontakte s katastrálnymi územiami obci Hendrichovce, Chmiňany, Bertotovce, Svinia, Daletice, Jarovnice na západe okresu Prešov. Katastrálne územie z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša) patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Východopanónska panva, subprovincie Veľká dunajská panva, v oblasti Šarišská vrchovina, v podoblasti Chminianska brázda.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 05 – pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny; 07 – mierne teplý, mierne vlhký.

Oblasť	Klimatický región	TS>10oC	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	05 - pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny	2800-2500	222	-3 až -5	14 – 15
	07 - mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	-2až -5	13 – 15

V rámci širšie riešeného územia Šarišskej vrchoviny je evidovaný hydrogeologický rajón P 122 Paleogén povodia Svinky (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť).

Využitelné množstvo podzemných vôd sa v tomto hydrogeologickom rajóne v povodí Torysy pohybujú v intervale od 100 do 147,1 l.s⁻¹.

Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z príľahlých sprašových hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	44	452
lúky a pasienky	19	195
záhrady, ovocné sady	3	27
lesy	19	196
vodné plochy	1	13
zastavané plochy	4	36
ostatné	10	95
Celkom:	100	1017

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 462 ha čo predstavuje 44 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

12, FMG, fluvizeme glejové, ťažké,

14, FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké

57, PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (velmi ťažké)

63

69

70, KMg, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (velmi ťažké)

78, KM, kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké,

82, KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké

84,

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Chminianska Nová Ves :

7 kód	skup. kval.	TPK	pôdny typ	pôdny druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0711002	5	O 6	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	Bez	60 cm a viac
0711005	5	O 6	FMG	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	Bez	60 cm a viac
0712003	5	O 6	FMG	Ílovito - hlinitá	0 - 3°	rovina	Bez	60 cm a viac
0714061	7	T 3	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	silná	60 cm a viac
0714065	7	T 3	FMG	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	silná	60 cm a viac
0757302	6	OT 2	PGm,	Hlinitá	3 - 7°	J	Bez	60 cm a viac
0769212	6	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	Slabá	60 cm a viac
0769412	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	Slabá	60 cm a viac
0770213	6	O 6	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	J	stredná	60 cm a viac
0770533	7	O 7	KMg,	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 cm až 60 cm
0778462	9	T 3	KM	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0782543	9	T 3	KM	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 cm až 60 cm
0784682	9	T 3	KMg	Hlinitá	12 - 17°	S	silná	do 30 cm
0784773	9	T 4	KMg	Ílovito - hlinitá	12 - 17°	S	silná	do 30 cm
0784882	9	T 3	KMg	Hlinitá	17 - 25°	S	silná	do 30 cm
0784883	9	T 3	KMg	Ílovito - hlinitá	17 - 25°	S	silná	do 30 cm
0863232	5	O 6	KMm,	Hlinitá	3 - 7°	J	Slabá	60 cm a viac
0869222	7	O 7	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	Slabá	60 cm a viac
0869232	7	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	Slabá	60 cm a viac

ZaD č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves

0869242	6	O 7	KMg	Hlinitá	3 - 7°	J	stredná	30 cm až 60 cm
0869432	7	O 7	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 cm až 60 cm
0870233	7	OT 2	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	J	stredná	30 cm až 60 cm
0878262	9	T 4	KM	Hlinitá	3 - 7°	J	silná	do 30 cm
0878263	9	T 4	KM	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	J	silná	do 30 cm
0878462	9	T 4	KM	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0884682	9	T 4	KMg	Hlinitá	12 - 17°	S	silná	do 30 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise,

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane a využívaní poľ. pôdy ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

Výhľadový urbanistický rozvoj za hranicou zastavaného územia je možné pripustiť len za predpokladu rešpektovania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 12 zákona o ochrane pôdy) v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu cieľov územnoplánovacej dokumentácie s prihliadnutím na program rozvoja bývania obce, ktorého súčasťou je aj prehľad o demografickom vývoji obce a demografickej prognóze.

Pri obstarávaní a spracúvaní návrhu ÚPN-O Chminianska Nová Ves sa dbalo na ochranu poľnohospodárskej pôdy a jednotlivé návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy sa riadili sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľ. pôdy. Vyhodnotenie a zdôvodnenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery bolo spracované v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 zákona.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Z celkovej výmery 1017 ha je 452 ha ornej pôdy, 27 ha tvoria záhrady a 195 ha sú lúky a pasienky, 14 ha tvoria vodné toky a plochy. V oševnom postupe dominovali obilniny vrátane kukurice na zrno, repka ozimná, zemiaky a na zvyšku ornej pôdy sú pestované krmoviny. Poľnohospodárska výroba je v súčasnosti determinovaná finančnými prostriedkami najmä na intenzifikačné vstupy do pôdy.

V súčasnosti živočíšna výroba stagnuje, V zmenách územného plánu je potrebné prehodnotiť a prekonzultovať reálnosť rozširovania tejto živočíšnej výroby a tým aj hranice ochranného pásma.

Najcennejšie ucelené plochy ornej pôdy je potrebné ponechať na intenzívnu rastlinnú výrobu a roztrieštené plochy ornej pôdy navrhnuť na využitie pre pestovanie netradičných plodín.

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Chminianska Nová Ves tvoria dva ucelené komplexy na východ od obce a západne od miestnej časti Bunde, ktoré je súčasťou predhoria Šarišského medzihoria. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Chminianska Nová Ves je platný na roky 2024–2033 a v južnej časti katastra LHC Radatice je platný na roky 2024–2033. V obci je evidovaných 196 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, ktorých vlastníkom sú Lesy Slovenskej republiky v užívaní Lesov Prešov š. p. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté s prevahou duba a buka a prímiesou javora, jaseňa a z ihličnatých drevín - borovice. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 7

a 8 – prevládajú v nich porasty dvojetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu.

Pri vypracovaní územného plánu obce je v prípade návrhu zmeny kultúry na lesné plochy potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie týchto plôch bude v rámci riešenia územného plánu obce.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- záber poľnohospodárskej pôdy navrhujeme v súlade so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, ekologizácie, tvorby estetickej krajiny a environmentálnej politiky štátu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia navrhujeme riešiť formou kompaktnej obce tak, aby nedochádzalo k narušovaniu ucelenosti honov a nest'ážovaní obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- obec rozvíjať na disponibilných plochách predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne nadväzujúcom na zastavané územie obce
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- usporiadať jestvujúce funkčné poľnohospodárske plochy, ktoré neboli dosiaľ odňaté z poľnohospodárskej pôdy,
- návrh ÚPN-O Chminianska Nová Ves zhodnocuje potenciálne danosti územia a rozvoj v danom katastrálnom území.

Predmetom zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves sú tieto lokality:

zmena číslo	lokality	platné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O)	navrhované funkčné využitie lokality
Z02/01	Západná časť obce	Plocha športu, pešia cesta, chodník - výhľad	Plocha bývania - rodinné domy, plocha verejnej zelene, prístupová cesta
Z02/02	Západná časť obce	Plocha verejnej zelene	Plocha dopravnej infraštruktúry – rozšírenie parkoviska, predĺženie prístupovej cesty
Z02/03	Severná časť obce „Lány“	Plocha verejnej zelene	Plocha bývania - rodinné domy
Z02/04 A	Centrálne časť obce „Na Kamenci“	Plocha zelene – záhrady, plocha bývania - rodinné domy	Plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta
Z02/04 B		spevnená miestna a účelová cesta	plocha bývania – rodinné domy
Z02/05	Centrálne časť obce	Plocha verejnej zelene	Plocha dopravnej infraštruktúry – parkovisko

ZaD č. 2 Územného plánu obce Chminianska Nová Ves

Z02/06	Centrálne časť obce	Plocha občianskej vybavenosti	Plocha dopravnej infraštruktúry – parkovisko
Z02/07	Východná časť obce	Plocha zelene - záhrada	Plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta
Z02/08	Východná časť obce „Pod Škverkami“	Plocha bývania – rodinné domy	Spevnená miestna cesta - jednosmerná - zmena trasy (zokruhovanie)
Z02/09	Juhovýchodná časť obce	Plocha zelene - záhrada	Plocha bývania - rodinné domy
Z02/10	Severná časť územia – miestna časť Bunde „Pankovec“	Polyfunkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu a bývania v rodinných domoch, verejná zeleň, orná pôda, miestna cesta - výhľad	Plocha bývania - rodinné domy, prístupová cesta
Z02/11	Severná časť územia – miestna časť Bunde	Plocha zelene – záhrada	Plocha dopravnej infraštruktúry – parkovisko
Z02/12	Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“	Orná pôda, plocha občianskej vybavenosti - výhľad	Plocha bývania – rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta
Z02/13	Severná časť územia – miestna časť Bunde „Nad Zastávkou“	Orná pôda	Plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta
Z02/14	Severná časť územia – miestna časť Bunde	Lesy – lesné pozemky	Plocha rekreácie, cestovného ruchu, individuálnej chatovej rekreácie
Z02/15	Severná časť územia – miestna časť Bunde	Orná pôda	Plocha bývania - rodinné domy, plocha zelene – záhrada, prístupová cesta

Vyhodnotenie záberov na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona a zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle § 12 ods. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v ÚPN-O Chminianska Nová Ves .

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedených lokalít sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Chminianska Nová Ves, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) 0711002, 0711005, 0714061, 0714065, 0769212, 0770213, 0863232, 0869222, 0869232, 0869242.

Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov.

Na lokality určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

Vzhľadom na súčasný demografický rast obyvateľov spôsobený hlavne vekovým zložením obyvateľov obce boli navrhnuté nové plochy, primerane pre vybavenosť obce (potenciál pracovných príležitostí). Tomu zodpovedá aj plocha záberu pre ďalší rozvoj obce.

Správne zvolené nastavenie využívania územia a jeho vnútorného potenciálu v návrhu ÚPN-O Chminianska Nová Ves vytvára podmienky pre prosperitu a hospodársky rast územia pri minimalizovaní negatívnych vplyvov na životné prostredie. Regulatívy využívania územia môžu zároveň slúžiť ako rámec pri definovaní potrieb regiónov a pri využití integračných nástrojov pre implementáciu územných stratégií, ktorých zavádzanie súvisí s cieľom územnej súdržnosti.

V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je rešpektovaná kvalitná poľnohospodárska pôda ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. V tomto zmysle je zabezpečená ochrana najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v kraji pred ich zástavbou a podpora ochrany pôdných zdrojov - poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Chminianska Nová Ves rieši nové využitie plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos aj prínos pre poľnohospodársku produkciu z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, lebo vytvorí predpoklad pre intenzifikáciu poľnohospodárskeho využitia pozemkov v širšom okolí.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Chminianska Nová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia		
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)			
										Odv. skup./ BPEJ	výmera v ha
Plocha rodinných domov	22	Chminianska Nová Ves	1,8200	-	1,7900	9/0778462	1,4700	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013	
		Chminianska Nová Ves		-		5/0769212	0,3200	Súkr.	-		
	23	Chminianska Nová Ves	1,5100		1,5100	8/0870233	1,5100	Súkr.	-		
	24	Chminianska Nová Ves	1,3500		1,3500	7/0869432	0,1350	Súkr.	-		
		Chminianska Nová Ves				6/0869232	0,5400	Súkr.	-		
		Chminianska Nová Ves				7/0869432	0,6750	Súkr.	-		
	25	Chminianska Nová Ves	0,2700		0,2700	6/0869432	0,0300	Súkr.	-		
		Chminianska Nová Ves				6/0869232	0,2400	Súkr.	-		
	26	Chminianska Nová Ves	0,9000		0,9000	6/0869232	0,1200	Súkr.	-		
		Chminianska Nová Ves				7/0869432	0,7800	Súkr.	-		
	SPOLU			5,8500		5,8200		5,8200			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Chminianska Nová Ves

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	z toho Odv.skup./ BPEJ výmera v ha			
Plocha rodinných domov	20		0,0900	0,0900	-	-		
	21		0,1700	0,1700	-	-		
SPOLU			0,2600	0,2600	-	-		

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Chminianska Nová Ves

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	5,8200	5,8200	-	0,0300	0,3200	-
V hraniciach zastavaného územia	0,2600	0,2600	-	0,0000	-	-
Spolu	6,0800	6,0800	-	0,0300	0,3200	-