

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chminianskej Novej Vsi,
konaného dňa 27.03.2024

Prítomní: Mgr. Matúš Harničár, starosta obce
Poslanci : Tomáš Harničár, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

Neprítomní: Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Ďalší prítomní: Ing. Božena Gajanová , kontrolórka obce
Juliána Lesníková, zapisovateľka

Program: 1/ Otvorenie, program
2/ Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3/ Kontrola plnenia uznesení
4/ Obchodná verejná súťaž na prenájom nebyt. priestorov – bar na ihrisku
5/ Zrušenie uznesenia č.131/2024 – výzva poslancov PSK
6/ Odpredaj obecných pozemkov
7/ Prejednanie žiadostí
8/ Prenájom pozemku
9/ Rôzne
10/ Návrh na uznesenie
11/ Záver

K bodu 1 – Otvorenie, program

Starosta obce Mgr. Matúš Harničár otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal prítomných a konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné. Zároveň ich oboznámil s programom rokovania, doplnený o bod – Zapojenie sa do výzvy „Triedený zber komunálnych odpadov“.

Poslanci program rokovania schválili, za predložený program hlasovalo 6 poslancov.

K bodu 2 – Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí pán Daniel Bomba a pán Matúš Čižmarik, za overovateľov zápisnice pán Juraj Jakubko a pán Peter Valenčin, za zapisovateľku bola určená pani Lesníková.

Poslanci navrhnutých členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa schválili – za hlasovalo 6 poslancov.

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Pani Lesníková oboznámila prítomných s plnením uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva 06.03.2024. Konštatovala, že všetky uznesenia okrem uznesenia č.131/2024 boli splnené.

K bodu 4 – Obchodná verejná súťaž na prenájom nebyt. priestorov – bar na ihrisku

Starosta obce otvoril doručení obálku od spoločnosti MIMA a spol. s.r.o., ktorá bola doručená na obecný úrad z dôvodu záujmu o prenájom nebytových priestorov – bar na ihrisku a prečítal obsah tohto listu.

Prevádzka týchto nebytových priestorov by bola celoročná, nájom vo výške 300,00€/mesiac. Predavok za el. energiu 100,00 €/mesiac a zemný plyn 50,00 €/mesiac.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu, za hlasovalo 6 poslancov.

K bodu 5 – Zrušenie uznesenia č.131/2024 – výzva poslancov PSK

Starosta obce oboznámil prítomných o potrebe zrušenia uznesenia č. 131/2024 - Výzva poslancov PSK, nakoľko sa obec zapojí do Výzvy predsedu PSK . Príspevok Výzva poslancov a Výzva predsedu PSK sa nedajú kombinovať.

Poslanci súhlasili so zrušením vyššie uvedeného uznesenia , za hlasovalo 6 poslancov.

K bodu 6 - Odpredaj obecných pozemkov

1/ Vlastníkom bytov obytného domu Chminianska Nová Ves č. 37 bol na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.03.2024 uznesením č.136/2024 schválený odpredaj obecného pozemku C KN 173 k.ú. Chminianska Nová Ves o výmere 166 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetná parcela je zastavaná plocha a nádvorie, na ktorej je postavený bytový obytný dom kupujúcich do 200 m². Po doložení znaleckého posudku je cena za 1 m²/24,51 € t.j. 4 000,00 €.

Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva schválili cenu za odpredaj obecného pozemku vlastníkom bytov obytného domu Chminianska Nová Ves 37 v čiastke 4 000,00 €, za hlasovalo 6 poslancov.

2/ Vlastníkom bytov obytného domu Chminianska Nová Ves č. 37 bol na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.03.2024 uznesením č.137/2024 schválený odpredaj obecného pozemku C KN 176 k.ú. Chminianska Nová Ves o výmere 120 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetná parcela je do 200 m². Po doložení znaleckého posudku je cena za 1 m²/24,51 € t.j. 3 000,00 €.

Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva schválili cenu za odpredaj obecného pozemku vlastníkom bytov obytného domu Chminianska Nová Ves 37 v čiastke 3 000,00 €, za hlasovalo 6 poslancov.

K bodu 7 – Prejednanie žiadostí

1/ Starosta obce prečítal žiadosť o poskytnutie fin. prostriedkov na prevádzku poskytovanej soc. služby na rok 2024 pre CSS RADOSŤ N.O.
Nakoľko OZ nemá dostatok potrebných informácií, berie túto žiadosť na vedomie a posúva ju na prerokovanie v najbližšom zasadnutí OZ.

2/ Starosta obce prečítal žiadosť od p. Šarišského o odkúpenie časti obecného pozemku parcely C KN 163 o výmere 300 m², ktorý susedí s jeho parcelou.

Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva schválili vyššie uvedený zámer o predaj časti obecného pozemku, za hlasovalo 6 poslancov.

K bodu 8 – Prenájom pozemku

Starosta obce prečítal žiadosť od spoločnosti COOP Jednota Prešov o nájom nehnuteľnosti. Jedná sa o časť parcely C KN 501/1 – zastavaná plocha a nádvorie. Cieľom nájmu pozemku je zhodnotenie majetku obce rekonštrukciou poškodeného povrchu spevnených plôch na uvedenej parcele, ktorý aj naďalej ostane majetkom obce a bude slúžiť ako verejné parkovisko, čím sa skrášli verejné priestranstvo, zväčší sa počet parkovacích miest a zlepší sa prístup k predajni COOP Jednota. Spevnené plochy budú naďalej verejne prístupné a bezplatné pre obyvateľov obce. Ide o bezodplatný nájom, nakoľko sa nájomca zaväzuje investovať do majetku obce.

Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva schválili vyššie uvedenú žiadosť o nájom časti obecného pozemku, za hlasovalo 6 poslancov.

K bodu 9 – Zapojenie sa obce do výzvy „Triedený zber komunálnych odpadov“

Starosta obce predniesol návrh so zapojením sa obce do výzvy - Triedený zber komunálnych odpadov. Hlavnými aktivitami projektu sú : výstavba nových zberných dvorov, rekonštrukcia existujúcich zberných dvorov, nákup hnuiteľných vecí za účelom zvýšenia množstva vytriedených oprávnených druhov KO.

Spolufinancovanie obce je 8% z celkových oprávnených výdavkov.

Po prerokovaní poslanci obecného zastupiteľstva schválili zapojenie sa obce do tejto výzvy, za hlasovalo 6 poslancov.

K bodu 10 – Rôzne

V tomto bode dal pán starosta priestor prítomným občanom obce na ich otázky a pripomienky.

K bodu 11 - Návrh na uznesenie

Starosta obce vyzval p. Lesníkovú, aby predniesla návrh na uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 prijalo tieto uznesenia:

Uznesenie č. 140/2024:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

program rokovania doplnený o bod – zapojenie sa obce do výzvy - Triedený zber komunálnych odpadov.

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

Uznesenie č. 141/2024:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 142/2024:

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesení

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 143/2024:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom obecných nebytových priestorov – bar na ihrisku pre MIMA a spol. s.r.o.

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 144/2024:

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

so zrušením uznesenia č.131/2024 zapojenie sa obce do výzvy PSK „Výzva poslancov PSK “.

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 145/2024:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecného pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , parcely C KN 173 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² k.ú. Chminianska Nová Ves, v podiele 1/1 za hodnotu 4 000,00 € (štyritisíc eur)) – všeobecná hodnota pozemku 24,52 €/m² podľa znaleckého posudku pre vlastníkov bytov obytného domu Chminianska Nová Ves č. 37, ktorú uhradí po podpise zmluvy.

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 146/2024:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

odpredaj obecného pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa , parcely C KN 176 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122,6 m² k.ú. Chminianska Nová Ves, v podiele 1/1 za hodnotu 3 000,00 € (tritisíc eur) – všeobecná hodnota pozemku 24,52 €/m² podľa znaleckého posudku pre vlastníkov bytov obytného domu Chminianska Nová Ves č. 37, ktorú uhradí po podpise zmluvy.

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 147/2024:

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na prevádzku poskytovanej soc. služby na rok 2024 pre CSS Radosť N.O. a posúva ju na prerokovanie do ďalšieho OZ.

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 148/2024:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámer o odpredaj obecného pozemku vo vlastníctve obce pre pána Šarišského , bytom Chminianska Nová Ves 42, parc.č. C KN 163 o výmere 300 m2.

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčín,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 149/2024:

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o nájme nehnuteľnosti pre COOP Jednotu Prešov, spotrebné družstvo

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčín,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

U z n e s e n i e č. 150/2024:

Obecné zastupiteľstvo

s ú h l a s í

so zapojením sa obce do výzvy – Triedený zber komunálnych odpadov.

Hlasovanie: za: 6 - Tomáš Harničar, Daniel Bomba, Juraj Jakubko, Peter Valenčin,
Matúš Slezák, Matúš Čižmarik

proti : 0

zdržal sa: 0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Marek Rigas, Roman Jakubko, Matúš Rigas

Uznesenie bolo prijaté.

V Chmin.Novej Vsi 27.03.2024

.....
Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

K bodu 12 - Záver

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Chminianskej Novej Vsi, 27.03.2024

Mgr. Matúš Harničár
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Jakubko Juraj

Valenčin Peter

Zápisnicu zapísala: Juliána Lesníková