

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

Chminianska Nová Ves
č. 28 z 2011

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2012

Obec Chminianska Nová Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chminianska Nová Ves v zdaňovacom období roku 2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Chminianska Nová Ves hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,02 €/ m²

§ 3 Sadzba dane

/ 1 / Správca dane na území celej obce Chminianska Nová Ves určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,67 %
b/ trvalé trávne porasty	0,48 %
c/ záhrady	0,36 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,65 %
e/ zastavané plochy a nádvoría	0,36 %
f/ stavebné pozemky	0,35 %
g/ ostatné plochy	0,36 %

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4 Sadzba dane

/ 1 / Správca dane na území celej obce Chminianska Nová Ves určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške :

- a/ 0,066 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,332 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,232 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 0,498 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ 1,992 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ 0,332 € za ostatné stavby

/ 2 / Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

/1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Chminianska Nová Ves je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

a/ 0,066 € za byty,

b/ 0,066 € za nebytové priestory

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

/ 1 / Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :

a/ 50 % z daňovej povinnosti za pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov. Vztáhuje sa na pozemky v intraviláne obce

b/ 50 % za pozemky, ktoré sa nachádzajú na ul. Jarkovej / Bruchalovec / v intraviláne obce z dôvodu sklonu terénu.

/ 2 / Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške :

a/ 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b/ 50 % za garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

c/ 50 % za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

/ 3 / Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov je viac ako 70 rokov.

§ 7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 eura nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8 Platenie dane

1. Správca dane na rok 2012 určuje, že ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,60 € a právnickej osobe 165,97 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2. Správca dane na rok 2012 určuje, že ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 16,60 € a právnickej osobe 165,97 €, je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to :

I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

II. splátka v termíne do 30. 3.2012

III. splátka v termíne do 30. 6.2012

IV. splátka v termíne do 30. 9.2012

3. Správca dane na rok 2012 určuje, že ak platobný výmer nadobudne právoplatnosť po termíne druhej, tretej alebo štvrtej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne podľa ods. 1 do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 9
Závěrečné ustanovenie

/ 1 / Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č. 26 zo dňa 28.10.2010.

/ 2 / Obecné zastupiteľstvo obce Chminianska Nová Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 14.12.2011.

§ 10
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012 .

VYVESENÉ : 15.12.2011



Peter Konečný
starosta obce