

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

Chminianska Nová Ves  
č. 25 z 2009

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na kalendárny rok 2010

Obec Chminianska Nová Ves v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

### § 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Chminianskej Novej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chminianska Nová Ves v zdaňovacom období roku 2010.

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2 Sadzba dane

/ 1 / Správca dane na území celej obce Chminianska Nová Ves určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,67 %
b/ trvalé trávne porasty	0,48 %
c/ záhrady	0,36 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,65 %

e/	zastavané plochy a nádvoría	0,36 %
f/	stavebné pozemky	0,35 %
g/	ostatné plochy	0,36 %

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 3 Sadzba dane

/ 1 / Správca dane na území celej obce Chminianska Nová Ves určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :

- a/ 0,066 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b/ 0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ 0,332 € za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ 0,232 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ 0,498 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ 1,992 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g/ 0,332 € za ostatné stavby

/ 2 / Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

# DAŇ Z BYTOV

## § 4 Sadzba dane

/1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Chminianska Nová Ves je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

- a/ 0,066 € za byty,
- b/ 0,066 € za nebytové priestory

## § 5 Oslobodenie od dane a zníženie dane

/ 1 / Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :

a/ 50 % z daňovej povinnosti za pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov. Vztahuje sa na pozemky v intraviláne obce

b/ 50 % za pozemky, ktoré sa nachádzajú na ul. Jarkovej / Bruchalovec / v intraviláne obce z dôvodu sklonu terénu.

/ 2 / Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške :

a/ 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

b/ 50 % za garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

c/ 50 % za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

/ 3 / Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov je 70 rokov.

**§ 6**  
**Platenie dane**

1. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,59 € a právnickej osobe 165,96 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 16,59 € a právnickej osobe 165,96 €, je splatná v štyroch splátkach :

I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

II. splátka v termíne do 30. 6.2010

III. splátka v termíne do 30. 9.2010

IV. splátka v termíne do 30.11.2010

Ak platobný výmer nadobudne právoplatnosť po termíne druhej, tretej alebo štvrtej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne podľa ods. 1 do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

**§ 7**  
**Záverečné ustanovenie**

/ 1 / Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2009 č. 24 zo dňa 15.12.2008.

/ 2 / Obecné zastupiteľstvo obce Chminianska Nová Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2010 uznieslo dňa 29.10.2009.

**§ 8**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2010 .

VYVESENÉ: 30. 10. 2009

ZVESENÉ:

16. 11. 2009



Peter Konečný  
starosta obce