

# VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

Chminianska Nová Ves

č. 23 / 2007

## O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

na kalendárny rok 2008

Obec Chminianska Nová Ves v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č.369 / 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods.2, 3, 4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

### § 1

## ZÁKLADNÉ USTANOVENIE

/ 1 / Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chminianska Nová Ves v zdaňovacom období roku 2008.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Sadzba dane

/ 1 / Správca dane na území celej obce Chminianska Nová Ves určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,67 %
b/ trvalé trávne porasty	0,48 %
c/ záhrady	0,36 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,65 %

e/ zastavané plochy a nádvoría	0,36 %
f/ stavebné pozemky	0,35 %
g/ ostatné plochy	0,36 %

## D A Ň Z O S T A V I E B

### § 3

#### Sadzba dane

/ 1 / Správca dane na území celej obce Chminianska Nová Ves určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške :

- a/ 2,- Sk      za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ 2,- Sk      za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ 10,- Sk     za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ 7,- Sk      za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ 15,- Sk     priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ 60,- Sk     za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g/ 10,- Sk     za ostatné stavby

/ 2 / Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 1 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

# DAŇ Z BYTOV

## § 4

### Sadzba dane

/1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce Chminianska Nová Ves je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome :

- a/ 2,- Sk za byty,
- b/ 2,- Sk za nebytové priestory

## § 5

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

/ 1 / Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške :

- a/ 50 % z daňovej povinnosti za pozemky vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov. Vztahuje sa na pozemky v intraviláne obce
- b/ 50 % za pozemky, ktoré sa nachádzajú na ul. Jarkovej / Bruchaľovec / v intraviláne obce z dôvodu sklonu terénu.

/ 2 / Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške :

- a/ 50 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b/ 50 % za garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
- c/ 50 % za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

/ 3 / Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb a bytov je 70 rokov.

## § 6

### Platenie dane

/ 1 / Správca dane na rok 2008 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## § 7

### Záverečné ustanovenie

/ 1 / Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2007 č. 22 zo dňa 14.12.2006.

/ 2 / Obecné zastupiteľstvo obce Chminianska Nová Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2008 uznieslo dňa 20.12.2007.

## § 8

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2008.



Peter Konečný  
starosta obce