

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**Stavebné povolenie**

Obec Chminianska Nová Ves, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel /ďalej v texte stavebný zákon / prerokoval žiadosť **Daniela Krížova a Martin Kríž**, bytom Chminianska Nová Ves 135 zo dňa **13. 05. 2019** o vydanie stavebného povolenia na stavbu : **Rodinný dom a prípojky TI v obci Chminianska Nová Ves – časť Bunde** v zlúčenom územnom konaní so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4, § 62 a § 63 stavebného zákona s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto, že podľa § 66 stavebného zákona sa :

p o v o ľ u j e

stavbu rodinného domu umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 796/2 katastrálne územie **Chminianska Nová Ves**. Predmetom tohto povolenia je jednopodlažný rodinný dom s obytným podkrovím pozostávajúci zo 4 izieb, zádveria, 2x kúpeľňa, WC, kuchyňa, jedálenský kút s obývacou izbou , komora, chodba, šatník, technická miestnosť a vonkajšia terasa o celkovej obytnej ploche **89,0 m²**, podľa predloženej a tunajším stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vyhotovil **Ing. Patrik Zákutný, Sabinov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby Obec Chminianska Nová Ves – stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :

1. Stavba rodinnému domu západné nárožie bude umiestnená 3,0 m od hranice pozemku parc. č.738/7, od miestnej komunikácie parc.č. 1191/1 bude umiestnená 13,610 m a od hranice pozemku parc.č. 1191/1 bude umiestnená 10,325 m východné nárožie. Stavbu umiestniť presne podľa situácie osadenia stavby schválenej projektovej dokumentácie a ukončená podľa dokumentácie overenej v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Pri stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle § 48 až § 53 stavebného zákona.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
4. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ing. arch. Viktor Tkáčik**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spolu zodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby podľa § 46b stavebného zákona.

6. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
7. Výstavbu bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie pri stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Dažd'ová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
11. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom " Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
14. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
15. Po skončení stavebných prác bude okolie rodinného domu dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
16. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
17. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
18. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Prešove zo dňa 09.05.2019 pod č. KPUPO-2019/12228-02/35593/UI.

Osobitné podmienky :

1. Zásobovania stavby el. energiou bude zabezpečené samostatnou prípojkou napojenou na jestvujúcu verejnú sieť z jestvujúceho rozvádzača podľa pokynov jej správcu.
2. Zásobovanie stavby pitnou vodou bude zabezpečené z novovybudovanej prípojky napojenej na verejný rozvod .
3. Odkanalizovanie stavby bude zabezpečené samostatnou kanalizačnou prípojkou, ktorá bude napojená do novo vybudovanej žumpy.
4. Prístup k stavbe bude zabezpečený z novovybudovaného vjazdu na pozemok par.č. 796/2 napojenú na účelovú komunikáciu parc.č. 1191/1 k.ú. Chminianska Nová Ves.

Po uplynutí 15 – dňovej lehoty odo dňa doručenia stavebného povolenia ste povinný prísť potvrdiť právoplatnosť tohto povolenia na tunajší stavebný úrad.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Námietka účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Obec Chminianska Nová Ves - stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady pre vydanie stavebného povolenia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania, v rámci stavebného konania zo dňa 23.05.2019, kde sa konštatovalo, že umiestnenie navrhovanej stavby rodinného domu spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona, preto stavebný úrad rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto povolenia.

Žiadosť o stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 50 €. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni OcÚ Chminianska Nová Ves.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ daniela krížova a Martin Kríž spĺňajú všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky v Prešove, cestou tunajšieho stavebného úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľne súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Peter Konečný
starosta obce

Doručí sa :

1. Daniela Krížova a Martin Kríž, Chminianska Nová Ves 135
2. Slovenský Pozemkový fond, Budková 36, Bratislava
3. Obec Chminianska Nová Ves vz. starostom obce
4. Projektant stavby : Ing. Patrik Zákutný, 17. Novembra 60, Sabinov
5. Stavebný dozor : Ing. arch. Viktor Tkáčik, Pavl. Nám. 37, Prešov
6. Obec Chminianska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie :

1. VSD a.s. Košice

Táto verejná vyhláška bude spolu so situáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Chminianska Nová Ves alebo spôsobom v mieste obvyklom.

Vyvesené dňa 6.6.2019

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Obec
Chminianska Nová Ves
Obecný úrad
082 33

Pečiatka, podpis