

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Návrh územného plánu obce (ÚPN-O)

CHMINIANSKA NOVÁ VES

A. Textová časť

Súhrnná správa

Územný plán obce
Chminianska Nová Ves
Schválený obecným zastupiteľstvom
uznesením č.
VZN č.
dňa
Mgr. Peter Konečný, starosta obce

Apríl 2018

I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- d) Použité podklady a údaje

II. Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
6. Návrh funkčného využitia územia obce
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1. Bývanie
 - 7.2. Občianska vybavenosť
 - 7.3. Výroba
 - 7.4. Rekreácia, cestovný ruch
8. Vymedzenie zastavaného územia obce
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení
 - 11.1. Ochrana prírody, ÚSES
 - 11.2. Ochrana kultúrneho dedičstva
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1. Doprava
 - 12.2. Vodné hospodárstvo
 - 12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie
 - 12.4. Elektrická energia
 - 12.5. Telekomunikácie
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, Sociálnych, územnotechnických dôsledkov
18. Návrh záväznej časti

I. Základné údaje

a) Hlavné ciele riešenia

Cieľom tohto územného plánu je dať impulz pre rozvoj obce, ako aj poskytnúť obecnej samospráve nástroj na riadenie investičného procesu v návrhovom období do r. 2030.

Hlavné úlohy, ktoré má územný plán riešiť, možno zhrnúť do týchto bodov:

- využiť potenciál prírodných a stavebno-kultúrnych daností prostredia
- vyčleniť priestory pre komplexný rozvoj všetkých funkcií sídla, pre dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru; stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, navrhnúť novú hranicu intravilánu

Doterajšie etapy spracovania ÚPN-O konštatovali existenciu pozitívnych ale aj negatívnych predpokladov pre rozvoj obce. Pozitívami sú:

- poloha obce neďaleko krajského mesta Prešov, navyše blízko sídelnej rozvojovej osi 1. stupňa Žilina – Martin – Poprad – Prešov
- prítomnosť nadradenej cestnej siete (cesta I/18, diaľnica D1)
- funkcia dopravného uzla ciest III. triedy: 3423 (III/018190), 3426 (III/018193)
- strediskovosť obce (spádové územie Chmiňany, Chmin. Jakubovany, Križovany, Ondrašovce, Bertotovce, Hrabkov) z hľadiska zariadení občianskej vybavenosti (základná škola pre 1.-9. roč., zdravotné stredisko, pošta, úradovňa polície)
- čiastočné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (plynovod, kanalizácia)
- prítomnosť prírodných výrobných zdrojov (poľn. pôda, lesy, vodné toky)

Negatíva, brzdiace rozvoj obce, sú nasledovné:

- nepriaznivá demografická skladba
- nekompletné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (chýba vodovod v jadrovej časti obce)
- izolovanosť miestnej časti (m.č.) Bunde, absencia zariadení základnej občianskej vybavenosti v tejto časti obce

Cieľom riešenia územného plánu je maximálne využitie pozitívnych predpokladov – a naopak – eliminácia negatívnych aspektov rozvoja obce.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec má územný plán (ÚPN) v stupni sídelný útvar (ÚPN-SÚ Chminianska Nová Ves), schválený uznesením č. 42/96 21. 8. 1996, ktorý je výsledkom prehodnotenia pôvodného ÚPN-SÚ z r. 1990 v zmysle vtedy platného znenia stavebného zákona č. 50/1976. V júli 2006 bola uznesením obecného zastupiteľstva schválená Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Chminianska Nová Ves, čím zostala v platnosti záväznosť tohto ÚPN.

Pri preskúmaní v nasledujúcom období obec rozhodla obstaráť nový územný plán, ktorý by zodpovedal požiadavkám zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o obsahu územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD).

Obstarávateľom ÚPN-O je obec Chminianska Nová Ves; obstarávateľská činnosť je v zmysle §2a stavebného zákona zabezpečená prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je ing.arch. Katarína Štofanová, registr. č. 212).

c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie územia je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, január 2015), schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č.10/2015 zo dňa 5. 2. 2015.

d) Použité podklady a údaje

Projektantovi boli k dispozícii tieto podklady a údaje:

- Zadanie pre ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, 1/2015), schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2015 zo dňa 5. 2. 2015.

Návrh ÚPN-O rešpektuje schválené zadanie v plnom rozsahu.

- Prieskumy a rozborý k ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, september

2014)

- ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uzn.č.268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 17/2009 nadobudla účinnosť 6. 12. 2009 (mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a č.216/1998 Z.z.)
- ÚPD susedných obcí: ÚPN-O Chmiňany (r.2011; schválený), ZaD č.1/2014 ÚPN-O Chmiňany (rozpracované), ÚPN-O Svinia (r.2007; schválený r.2008)
- Podklady a informácie poskytnuté dotknutými orgánmi v rámci prípravných prác
- Dokumentácia pre úz. rozhodnutie (DÚR) Diaľnica D1 Fričovce - Svinia (Dopravoprojekt, a.s. BA - stredisko PO, 2007)
- Dokumentácia pre úz. rozhodnutie (DÚR) *Diaľnica D1 Fričovce–Svinia, Sanácia zosuvu Chmiňany I. a II.etapa (Alfa 04 a.s. BA, 9-12/2013)*.
- Investičný zámer (IZ) Areál obalovacej súpravy (EPOS s.r.o. PO, 2009)
- Záverečná správa geolog. úlohy (GÚ) Chmiňany – vodný zdroj (Horsman s.r.o. PO, 2010).
- Projekt Vodovod Chmiňany (Agrocons PO, 1992)
- Projekt Kanalizácia Chmiňany - Chminianska Nová Ves (R. Kičura, 1992)
- Urbanistická štúdia IBV Chminianska Nová Ves (Ing. arch. L. Polák - DOMOTVORBA, 1992)
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v r. 2011 a 2001
- Sčítanie dopravy 2010, 2005

Pre grafickú časť boli použité tieto mapové podklady:

- Katastrálna mapa (pre polohopis hlavných výkresov v M 1:5 000 a M 1:2000)
- Register obnovenej evidencie pozemkov (s hranicami a kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek pre vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy)
- Základná mapa SR v M 1:10 000 (pre výškopis hlavných výkresov)
- Základná mapa SR v M 1:50 000 (pre výkres širších vzťahov)

II. Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je kataster obce, pričom jeho ťažiskom sú plochy súčasného zastavaného územia a plochy príľahlého extravilánu perspektívnej urbanizácie. Celé katastrálne územie (k.ú.) má rozlohu 1076,6 ha.

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č.268/1998 a nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, a jeho Zmeny a doplnky schválené vládou SR nariadením č.679/2002, nariadením č.111/2003, Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (PSK) uznesením č.228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením (VZN) PSK č.4/2004, Zmeny a doplnky 2009 schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009 - obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Chminianska Nová Ves:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov

1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov

1.2.1.1 podporovať ako rozvojovú os 1. stupňa: žilinsko – podtatranskú sídelnú rozvojovú os: Žilina - Martin - Poprad – Prešov

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného

- a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov – mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov
 - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
 - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou
 - 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
 - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia
 - 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 1.16 v oblasti kultúry a umenia
 - 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
 - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
 - 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
 - 1.17.1. rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým kultúrne pamiatky
 - 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína
 - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kult. pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
 - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeolog. nálezísk, pričom orgánom ochrany archeolog. nálezísk je Pamiatkový úrad SR
2. *V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:*
- 2.6. podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady
 - 2.12 vytvárať územnotech. podmienky funkčného využitia kult. pamiatok pre potreby CR
 - 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest

- 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí,
 - 2.16.1.2 cestné prepojenie západo–východné z južnej časti Slovenska, zachytávajúce diagonálne prepojenie naprieč Európou (od juhozápadnej Európy po severovýchodnú Európu):
 - hranica Žilinského kraja – Prešov – hranica Košického kraja,
- 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
 - 2.16.2.1 cestné koridory: - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné – Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou,
- 2.16.3 na regionálnej úrovni,
 - 2.16.3.1 cestné koridory najmä: - hranica PR - Lysá nad Dunajcom - Spišská Stará Ves - Spišská Belá - Kežmarok - (Poprad - Vernár) - Levoča - (Prešov) - hranica Košického kraja,

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov ÚSES pri ďalšom využití a usporiadaní územia
 - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
 - 4.3.3 znižovaním emisie do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
 - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
 - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľohosp. a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a línieovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch ÚSES, s max. využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania PPF zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať
 - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
 - 4.9.7.3 prispôsobovanie trasovania dopravnej a inej tech. infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra
 - 4.9.7.4 eliminovanie systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
 - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov
 - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemov a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provinciónálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4
 - 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadniť pri využívaní územia
 - 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa narába s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia
 - 5.1.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov

(hlavná sieť TINA),

- 5.1.2.1 multimodálny koridor č.V.a (TEM 4) Bratislava – Žilina – Prešov / Košice – Záhor / Čierna nad Tisou – Ukrajina lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy
 - 5.1.2.1.1 rešpektovať koridor a priestory mimoúrovňových krížení a križovatiek, diaľničných privádzačov a komunikačných prepojení pre trasu diaľnice D1 na území kraja
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
 - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie
 - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy
6. *V oblasti vodného hospodárstva*
 - 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody
 - 6.1.1 chrániť a využívať v maximálnej miere existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyv. pitnou vodou z verej. vodovodov
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia
 - 6.2 chrániť priestory na líniové stavby
 - 6.2.2 zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov
 - 6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu s využitím podzemných zdrojov hornej Torusy a odberu v Tichom Potoku
 - a) na pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce – Bertotovce s odbočkou do Ďaletíc a Fričoviec, Bertotovce – Chmiňany s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, Chmiňany – Chminianska Nová Ves
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí
 - 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiární odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.
 - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiární odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov
 - 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov (kanalizácia+ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí
 - 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpad. vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva
 - 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
 - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov pred povodňami
 - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiární odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí
 - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi

- smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačnom území vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami
- 7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**
- 7.2 v oblasti zabezpečovania zdrojov elektrickej energie
- 7.2.9 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110 kV vedenie od Hrabkova a dvojité 110 kV vedenie z el. stanice Lipany
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadnením špecifik jednotlivých subregiónov
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min.100 m, v okolí regionálnych biokoridorov v šírke min.100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch v šírke min.200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE určí ornitológ v procese EIA)
- 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch
- 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1.stupňa a 2.stupňa
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Preš. kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotl. pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestv. podzemných telekomunikačných vedení
- 8. V oblasti hospodárstva**
- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,
- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potenciálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných

- zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka
 - 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohosp. a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody
 - 8.4. v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach
 - 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov ÚPN VÚC sú:

- 1. *V oblasti dopravy*
 - 1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové križovania a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače
- 2. *V oblasti vodného hospodárstva*
 - 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží
 - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
 - 2.3+2.4.13 v rámci Východoslov. vodárenskej sústavy prívod z Prešovského skupinového vodovodu
 - a) na pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce – Bertotovce s odbočkou do Ďaletíc a Fričoviec, Bertotovce – Chmiňany s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, Chmiňany – Chminianska Nová Ves
 - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov
 - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a ČOV v obciach
- 3. *V oblasti zásobovania plynom a energiami*
 - 3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
 - 3.2.9 stavba novej elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany a nového napájacieho vedenia: 2x110 kV vedenie od Hrabkova a 2x110 kV vedenia z el. stanice Lipany
- 5. *V oblasti telekomunikácií*
 - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma
- 6. *V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva*
 - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami; ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9. V oblasti životného prostredia

9.1. stavby na ochranu pred privalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

a) Obyvateľstvo

a) Obyvateľstvo

Z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov v dlhodobom období patrí k sídlam s vysokou dynamikou rastu v posledných dvoch desaťročiach:

rok	1869	1921	1950	1970	1980	1991	2001	2011	2013
počet ob.	541	635	765	999	1142	994	1153	1243	1199

Podľa výsledkov posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2011 mala obec 1243 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 622 mužov a 621 žien.

Veková štruktúra bola nasledovná:

Ekonom. Kategória	Veková skupina	Počet obyv.	v %
Predproduktívni	0-14	223	17,9
Produktívni	muži 15-64	454	70,4
	ženy 15-64 /	421	
Poproduktívni	muži 65+	58	11,7
	ženy 65+	87	

Index vitality populácie:

$$I_p = \frac{0-14}{65+} \cdot 100 = \frac{223}{145} \cdot 100 = 153,8$$

Hodnoty indexu I_p :	nad 300	veľmi progresívny typ populácie
	200 - 300	progresívny
	120 - 200	stagnujúci
	do 120	regresívny

Vekovú štruktúru v obci teda možno hodnotiť ako stagnujúcu. Zvýšenie počtu obyvateľov v návrhovom období je možné dosiahnuť sčasti prirodzeným prírastkom, sčasti migráciou.

Národnostná skladba je nasledovná: 97,6% obyvateľov (1213 osôb) je slovenskej národnosti, 4 osoby sa hlásia k českej národnosti, 4 osoby k rómskej, 4 k rusínskej, 1 k ukrajinskej, 1 k ost., 16 osôb je nezistenej národnosti.

Čo sa týka konfesionalnej skladby, najviac - 1099 obyvateľov (88,4%) vyznáva rím.-kat. náboženstvo, 50 obyv. (4,0%) sa hlási k evanjelickej cirkvi augsburg. vyznania, 15 obyv. (1,2%) ku gr.-kat. cirkvi, 2 osoby k pravoslávnej, 2 osoby k evanj. cirkvi metodistickej, 1 os. k apoštolskej, 3 os. k iným, 29 osôb (2,3%) je bez vyznania, u 42 osôb náboženská príslušnosť nebola zistená.

Demografické vyhliadky obce pre návrhové obdobie sú optimistické; hlavným dôvodom je trend k decentralizácii osídlenia, podporujúci najmä rozvoj obcí priľahlých k veľkým centráam osídlenia (Prešov) s dobrým dopravným napojením.

Naša prognóza pre návrhové obdobie je nasledovná:

Rok	2011	2014	2030
Počet obyv.	1243	1200	1450

b) Zamestnanosť

Podľa Sčítania v r. 2011 žilo v obci 580 ekonomicky aktívnych osôb (osôb v produktívnom veku), čo predstavuje 46,7% z celk. počtu obyvateľov. Pracujúcich (okrem dôchodcov) bolo 459 osôb (79,1% ekonomicky aktívnych); nezamestnaných 109 osôb (18,8% ekonom. aktívnych).

Za prácou do zamestnania odchádzalo 451 osôb, čo predstavuje až 77,8% ekonom. aktívnych.

V návrhovom období sa predpokladá mierne zníženie % osôb v ekonomicky aktívnom (produktívnom) veku vo vzťahu k celkovému počtu obyvateľov a mierne zvýšenie % pracujúcich osôb vo vzťahu k počtu osôb v ekonomicky aktívnom (produktívnom) veku - domnievame sa totiž, že v r.2011 nezamestnanosť ako dôsledok hosp. krízy kulminovala. Ďalej predpokladáme vysoké % osôb odchádzajúcich za prácou mimo obce a výrazný podiel III. sektoru - najmä výrobných služieb - v celkovej skladbe pracovných príležitostí.

Výsledná prognóza zamestnanosti k návrhovému r. 2030 vyzerá potom nasledovne:

- počet osôb v ek. aktívnom (produktívnom) veku	638 (44% celk. počtu obyv.)
z toho: - odchádzajúcich za prácou	498 (78% ekonomicky aktívnych)
- zostávajúcich v obci	140
- počet osôb dochádzajúcich za zamestnaním do obce	10
- počet prac. príležitostí potrebných v obci	150
I. sektor (poľnohosp.+ lesné hosp.+ vodné hosp. + ťažba surovín)	20
II. sektor (priemysel)	30
III. sektor - verejný (školsstvo, verej. správa, zdrav. a soc. starostlivosť)	40
- súkromný (súkr. výroba, predaj, služby)	60

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Chminianska Nová Ves sa nachádza 10 km západne od krajského mesta Prešov. Ako stredisková obec miestneho významu poskytuje pre spádujúce sídla (Chmiňany, Chmin. Jakubovany, Križovany, Ondrašovce, Bertotovce, Hrabkov) aj základnú občiansku vybavenosť (ZŠ pre 1.-9. roč., zdrav. stredisko, pošta, úradovňa polície). Infraštruktúrne pomerne úzko je previazaná najmä na obec Chmiňany (kanalizácia so spoločnou ČOV, plynovod, uvažovaný spoločný vodovod), ale aj obec Svinia v katastri ktorej sa nachádza ČOV, RS plynu a autocamping.

Chminianska Nová Ves leží na súčasnej hlavnej dopravnej tepne v území, ktorou je cesta I/18 Poprad - Prešov. Rozhodujúci podiel dopravy v tomto smere má prevziať diaľnica D1. Trasa diaľnice na úseku Fričovce – Svinia neprechádza priamo katastrálnym územím obce, avšak v blízkom kontakte (južne od intravilánu), s vplyvom na životné prostredie obce. V k.ú. Chmiňany pretína 2. PHO vodného zdroja (VZ), ktorý má v zmysle vyprojektovaného vodovodu zásobovať pitnou vodou obce Chmiňany a Chminianska Nová Ves. Výstavba náhradného vodného VZ, ktorým má byť Prešovský skupinový vodovod (z dôvodu nedostatočnej výdatnosti iných miestnych zdrojov), je nereálna, keďže väčšina obcí po prírodnej trase sa orientuje na vlastné vodné zdroje (Jarovnice, Hermanovce, Bertotovce).

ÚPN VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2009 (záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a č.216/1998 Z.z.) navrhuje cez k.ú. Chmin. N. Ves trasu vzdušného el. vedenia VVN 2x110 kV, prepájajúceho elektrické stanice (ES) Kropachy a Lipany; v k.ú. Chmiňany výstavbu novej ES Šariš.

Globálne zdroje znečistenia priemyselnými emisiami v území nie sú.

Z hľadiska ochrany prírody je celé katastrálne územie v 1. stupni ochrany v zmysle platného zákona OPaK; územie navrhnuté do sústavy NATURA 2000 (chránené územie európskeho významu, chránené vtáčie územie) tu nie je.

Záujmovým územím obce je príľahlé územie za hranicou katastra, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie je riešené vo vzájomnej územnotechnickej súvislosti. Ide o katastre susedných obcí:

- Bertotovce (okres Prešov)

- Chmiňany (okres Prešov)
- Daletice (okres Sabinov)
- Jarovnice (okres Sabinov)
- Svinia (okres Prešov)

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh ÚPN-O reaguje na decentralizačný trend osídlenia, keď rozvoj zaznamenávajú obce s dobrou dopravnou väzbou na sídelné centrá (v našom prípade mesto Prešov). Predovšetkým u funkcie byvania v rodinných domoch sú priestorové možnosti rozvoja v krajskom meste v podstate vyčerpané. Záujem sa tak sústreďuje na príľahlé obce s dobrým dopravným prístupom, zaručujúcim krátky čas dochádzky do zamestnania resp. k zariadeniam vyššej občianskej vybavenosti. V riešení priestorového usporiadania je preto vymedzená časť územia obce aj pre väčší obytný súbor s horeuvedeným účelom.

Návrh urbanistickej štruktúry vychádza z existujúcej sídelnej skladby. Zastavané územie je zložené z hlavnej - jadrovej časti obce a z miestnej časti (m.č.) Bunde. Úplné zrastenie oboch sídelných území nie je možné - kvôli nemalej vzdialenosti (takmer 3 km); ich fyzické priblíženie je však žiaduce.

Pri tvorbe urbanistickej kompozície považoval návrh ÚPN-O za potrebné:

- rešpektovať exist. funkčné zónovanie, prírodné a topografické danosti
- revitalizovať pozemok kaštieľa a celého územia medzi nakupným strediskom Jednota a bývalou školskou kotolňou; ~~usilovať o verejný charakter celého priestoru~~ - nedopustiť tu výstavbu rodinných domov (RD)
- štruktúru novej obytnej zástavby zladiť s tradičnou štruktúrou; zohľadniť existujúcu parceláciu a uličnú sieť, prednostne podporiť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou dopravnou a tech. infraštruktúrou
- výraznejšie zapojiť do organizmu obce - ako aj pre účely dynamického cestovného ruchu (CR) - všetky atraktívne prírodné prvky (najmä rieku Svinka)
- využiť pre prevádzky miestnej výroby - hygienicky nezlúčiteľné s bývaním, príľahlé pozemky existujúcich výrobných zariadení, resp. usilovať o efektívnejšie zhodnotenie už vymedzených areálov

Väčšie priestorové rezervy v rámci súčasnej hranice zastavaného územia neexistujú. V návrhovo-ovom období bude nevyhnutné prekročiť hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990, avšak optimálne tam, kde už je sčasti prítomná dopravná, resp. technická infraštruktúra.

Návrh ÚPN-O rešpektuje limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotl. smeroch:

Jadrová časť obce

- na severe topografické danosti: les a jeho ochr. pásmo, tlakové pásmo uvažovaného skupinového vodovodu (s vodným zdrojom a s vodojemom v k.ú. Chmiňany); osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu využívanú na poľnohosp. veľkovýrobu
- na východe katastrálnu hranicu s obcou Svinia
- na juhu rieku Svinka (tvoriacu súčasne katastrálnu hranicu s obcou Chmiňany)
- na západe topografické danosti: tok Svinky, zosuvné územie, les, cintorín a jeho ochranné pásmo

M.č. Bunde

- na severe les a jeho ochranné pásmo, resp. extrémny nárast vzdialenosti do centra obce
- na východe cintorín a jeho ochranné pásmo
- na juhu polohu lokálnej ČOV s jej ochr. pásmom
- na západe PHO miestneho vodného zdroja, resp. osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu využívanú na poľnohosp. veľkovýrobu

Centrum obce je už sformované v jadrovej časti sídla východne od cesty 3423 (III/018190) a južne od prieťahu cesty I/18, kde sú historické objekty (kostol, kaštieľ s parkom), ako aj hlavné objekty občianskej vybavenosti (nákupné stredisko + reštaurácia, obecný úrad, zdravotné stredisko, farský úrad, základná + materská škola). Návrh ÚPN-O sa snaží centrum obce ešte posilniť – revitalizáciou kaštieľa a parku, výstavbou bytového domu.

V záväznej časti ÚPN-O sú v súlade s §13 ods.3b stav. zákona stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, vrátane prípustných a neprípustných podmienok využitia, ďalej hranice zastavaného územia, usporiadania verejného, dopravného, obč. a tech. vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využitia prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, ÚSES-u, starostlivosti o ŽP, tvorby krajiny vrátane plôch zelene.

Riešenie rešpektuje vyhlášku Ministerstva ŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeob. tech. požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Návrh funkčného využitia územia obce

Obec bude polyfunkčným organizmom, v ktorom bude prevládať funkcia obytná. Tú reprezentujú predovš. rodinné domy (RD); v centre sú však výrazne zastúpené aj bytové domy (BD) - spolu 7, každý so 6 b.j.

ÚPN-O navrhuje rozvoj oboch foriem. Obytné súbory (OS) RD rieši sčasti vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990 vyžitím neobývaného bytového fondu a zástavbou prelúk či nadmerných záhrad (OS Záhrady pri Svinke, OS Východ, OS Bunde-Nad zastávkou), sčasti na lokalitách mimo súčasnej hranice intravilánu (OS Na Kamenci, OS Lány, OS Pri Daletickom potoku, OS Bunde-Pankovec).

Formu bývania v BD rozvíja návrh v centre obce (~~pri býv. šk. kotolni, resp. býv. materskej škole~~).

V miestnej časti (m.č.) Bunde je výlučne uvažovaná zástavba rodinnými domami.

Ako výhľadová plocha bývania je uvažované priľahlé územie k OS Lány smerom na západ.

Funkcia výroby je zastúpená niekoľkými roztrúsenými areálmi výroby a výrobných služieb: v západnej časti na pomedzí k.ú. Chmiňany a k.ú. Chmin. N. Ves (výrobná asfaltobetónu), pri cintoríne (areál Doprastavu s adm. budovou a ubytovňou), pri ceste 3423 (III/018190) do Chminian (areál Správy a údržby ciest PSK so skládkou posypového materiálu), na východnom okraji intravilánu (stavebniny, zber kov. odpadu, pneuservis, kovoobrábanie). Rozsiahlejšia „hnedá zóna“ v jadrovej časti obce k dispozícii nie je (centrálny areál hospodárskeho dvora býv. ŠM Chmin. N. Ves je v k.ú. Chmiňany).

Novú väčšiu plochu výroby vytvára návrh na západnom okraji obce pri ceste I/18 (medzi výrobnou asfaltobetónu a intravilánom); využíva tiež ladom ležiaci pozemok pri existujúcom výrobnom zariadení na juhovýchode.

V miestnej časti Bunde areál býv. hospodárskeho dvora má voľné priestorové kapacity, avšak vzhľadom k dopravnej izolácii a nevelkej obytnej zóne nie je podnikateľsky zaujímavý. V ÚPN-O však zostava naďalej k dispozícii pre funkciu živočíšnej či priemyselnej výroby.

Hlavné zariadenia občianskej vybavenosti (OV) sú v centre obce; časť prevádzok je však vmiešaná medzi obytnú zástavbu (pošta, úradovňa polície), resp. umiestnená na jej okraj (potraviny, hostinec Hospodka u Freda).

ÚPN-O využíva pre zariadenia OV predovš. už vybudované objekty s voľnými kapacitami (nákupné stredisko, ZŠ+ MŠ, býv. MŠ); dobudovanie kapacít navrhuje prednostne prestavbou existujúcich zariadení (zdravotné stredisko). ~~Usiluje o posilnenie významu centra návrhom obnovy kaštiľa a parku. Väčšie možnosti využitia pre účely OV ako v súčasnosti poskytuje do budúca aj areál bývalej materskej školy.~~

Ako zariadenie voľného cestovného ruchu (CR) a rekreácie bol vybudovaný (necelý kilometer východne od obce) autocamping (ATC). Hoci je v k.ú. obce Svinia, prevádzkovo je naviazaný na Chminiansku Novú Ves – konkrétne na Motorest, zriadený pri ceste I/18 blízko centra obce.

Návrh ÚPN-O pokladá za žiaduce udržať v prevádzke obe zariadenia, podchyťávajúce tranzit kamiónov a dynamický cestovný ruch na tejto dopravnej tepne, aj po odklone dopravy z cesty I/18 na diaľnicu D1.

V m.č. Bunde sú vytvorené predpoklady pre agroturistiku a individuálnu rekreáciu (hoci prírodné prostredie tu nemá najvyššiu bonitu); objekty na sezónne bývanie (rekr. chatky či domčeky) sú aj v enklávach jadrovej obce. ÚPN-O pokladá za prípustné umožniť rozvoj individuálneho CR aj do budúca.

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov Chmin. N. Vsi sú k dispozícii futbalové ihrisko (medzi zástavbou RD a Svinkou), 2 detské ihriská (pri OcÚ a MŠ) a školské športoviská (v areáli ZŠ). Na rekreáciu a oddych je v súčasnosti upravený najmä priestor historického mikronámestia a priestor pred hlavným vstupom do školy. Na takéto účely je navrhované využiť aj bývalý park pozemku kaštieľa. Návrh ÚPN-O vymedzuje ako športovo-rekreačnú lokalitu aj priestor medzi futbalovým areálom a Svinkou. V m.č. Bunde je to plocha medzi bývalým obchodom a hospodárskym dvorom. Polyfunkčné plochy sa uvažujú tieto:

- Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy výroby, skladov a tech. infraštruktúry
Ide o areál býv. hospodárskeho dvora Bunde, kde nie je možné presne určiť budúce Podnikateľské zámery; kde je možná paralelná prítomnosť prevádzok oboch funkcií pri dodržaní hygienicko-technologických predpisov. Predpokladá to neumiestňovať tu na jednej strane veľkochov úžitkových zvierat, na druhej strane toxickú priemyselnú výrobu.
- Plochy výroby, skladov a tech. infraštruktúry / plochy občianskej vybavenosti
Ide o plochy s charakterom miestnej výroby, ktoré súčasne majú charakter výrobných služieb (stanice pohonných hmôt, stavebné prevádzky, veľkoobchodné sklady stavebných materiálov, rozrábky mäsa, výrobné potravín spojené s ich predajom).
- Plochy rekreácie a CR / plochy bývania - rodinných domov
Ide o plochy sezónneho i trvalého bývania, najmä v m.č. Bunde alej v jadrovej obci pri Chminianskom potoku severne od cesty I/18; výška objektov je tu obmedzená na 1 nadzemné podlažie (NP) + podkrovie

Väčšie priestorové rezervy v rámci súčasnej hranice zastavaného územia (z.ú.) neexistujú; v návrhu ÚPN-O bolo preto nevyhnutné prekročiť súčasnú hranicu z.ú. Došlo k tomu tam, kde už je sčasti prítomná technická, resp. dopravná infraštruktúra.

Kvôli uvoľneniu niektorých lukratívnych pozemkov v centre obce návrh likviduje (presúva) existujúcu trafostanicu TS2 so vzdušnou el. prípojkou VN. Z estetických dôvodov - pre naplnenie štatutu parku ako NKP - je žiaduce zlikvidovať murovaný objekt (pôvodne sociálnych zariadení) za Jednotou.

Existujúci úz. plán obce z 90-ych rokov uvažoval s rozsiahlou obytnou výstavbou najmä medzi autocampingom a východnou hranicou k.ú. Chmin. N. Ves; veľká časť tohto územia však bola administratívno-právne zahrnutá do katastra obce Svinia. Vzhľadom na tu prítomnú tech. infraštruktúru (kanalizačný zberač, STL plynovod) je žiaduce usilovať sa o zahrnutie uvedenej lokality do návrhu úz. plánu obce Svinia ako funkčnej plochy bývania (v platnom ÚPN-O Svinia je vyznačená ako výhľadová, nie navrhovaná plocha bývania); resp. o administratívne začlenenie do obce Chmin. N. Ves (následne Zmenami a doplnkami ÚPN-O riešiť využitie lokality na funkciu bývania).

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1. Bývanie

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov v r.2011 udáva v obci 309 bytov.

Vizuálny prieskum zo septembra 2014 zaznamenal tento stav bytového fondu v obci:

Domy (RD + BD + ost.)	294 (283 + 7 + 4)
- jadrová časť obce	271 (260 + 7 + 4)
- miestna časť (m.č.) Bunde	23 (23 + 0 + 0)
Byty (v RD + v BD + v ost.)	329 (283 + 42 + 4)
- jadrová časť obce	306 (260 + 42 + 4)
- m.č. Bunde	23 (23 + 0 + 0)
Rozostavané domy a byty	12 (12 + 0 + 0)
- jadrová časť obce	11 (11 + 0 + 0)
- m.č. Bunde	1 (1 + 0 + 0)

ÚPN-O rieši v návrhovom období rozvoj oboch hlavných foriem bývania - bytových domov (BD) i rodinných domov (RD).

Bývanie v BD rozvíja iba v jadrovej obci, a to v centre. Nevylučuje sa tu ani nadstavba existujúcich bytových domov o obytné podkrovie.

Rozsah navrhovanej výstavby RD vychádza z filozofie vytvorenia možnosti bývania aj pre časť obyvateľov krajského mesta, a to vzhľadom k vysokoštandardnému dopravnému spojeniu po diaľnici D1. Obytné súbory (OS) RD sa riešia sčasti vnútri súčasnej hranice zastavaného územia stanovenej k 1. 1. 1990 vyžitím neobývaného bytového fondu a zástavbou prelúk či nadmerných záhrad (OS Záhrady pri Svinke, OS Východ), sčasti na lokalitách mimo súčasnej hranice intravilánu (OS Na Kamenci I a II, OS Lány).

V m.č. Bunde je výlučne uvažovaná zástavba rodinnými domami.

Štruktúra zástavby je prispôbena jestvujúcej parcelácii a vlastníckym pomerom.

Novú obytnú výstavbu je potrebné realizovať podľa jednotných uličných čiar a následne zosúladiť tiež ďalšie charakteristiky objektov (úroveň 1. nadzemného podlažia, výšku atiky, šírku objektu, tvar strechy).

Starší bytový fond je žiaduce modernizovať rešpektujúc susednú zástavbu; pri niektorých prestavbách je uvažovaná asanácia starého objektu RD a jeho náhrada úplne novým.

Predpokladaný vývoj byt. fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyv. v návrh. období:

Rok	2001	2011	2014	2030
Počet obyv.	1153	1243	1200	1450
Počet bytov/obýv.	291/267	309/286	329+12rozost.	435
Priem. obložnosť obyv./byt	3,96/4,32	4,02/4,34	3,65	3,33

Návrh ÚPN-O do istej miery naddimenzoval plochy bývania kvôli možným majetkoprávnym problémom.

Nová bytová výstavba podľa lokalít:

Lokalita	Celk. kapacita b.j.		Postavených v r.2015-2030	
	v RD	v BD	v RD	v BD
<i>Jadrová obec</i>				
Záhrady Pri Svinke	30		22	
Východ	19		25	
Pri Daletickom potoku	14		5	
Na Kamenci I	13		14	
Na Kamenci II	100		14	
Lány	16		9	
Preluky	8		1	
Bytovky v Centre		4	4	
<i>Miestna časť Bunde</i>				
Nad zastávkou	6		1	
Pankovec	3 (16)		1	
Preluky	3		1	
Nová bytová výstavba spolu	212(228)	4	90	4

7.2. Občianska vybavenosť

Základná občianska vybavenosť (OV) v obci má zodpovedať svojou skladbou vybavenosti strediskového sídla miestneho významu. Druhy a kapacity zariadení OV majú slúžiť aj pre spadujúce obce: Chmiňany, Chmin. Jakubovany, Križovany, Ondrašovce, Bertotovce, Hrabkov (spolu cca 5000 obyv.).

a) Školstvo a výchova

Materská škola (MŠ) je v rámci spoločného objektu so základnou školou (ZŠ) pre 1.-9. roč., kde je aj školská jedáleň s kuchyňou. ZŠ bola projektovaná ako 20-riedna pre celé spádové územie; vplyvom demografickej stagnácie v samotnej Chmin. N. Vsi začínajú stále väčšie percento žiakov tvoriť cezpoľní z obcí s rómskou komunitou (Chmiňany, Chmin. Jakubovany). Situáciu pomôže

stabilizovať zámer vybudovania nových učební najmä v Chmin. Jakubovanoch (v zmysle schváleného návrhu ÚPN-O Chm. Jakubovany), kde v rámci špeciálnej školy by zostala aj časť vekovej skupiny žiakov 2. stupňa. Rozšírenie ZŠ preto nie je potrebné a ani žiaduce, keďže pri prevahe žiakov zo zaostalých sociálnych skupín by nastal odliv štandardných žiakov do prešovských ZŠ.

b) Kultúra a osвета

Kultúrne stredisko s viacúčelovou sálou (cca 200 miest) sa nachádza v spoločnom objekte s obecným úradom; klubové priestory sú aj v rámci futbalového areálu, v bývalej MŠ, na farskom úrade (pre nábožensky zameranú komunitu), v dome seniorov. V m.č. Bunde na príležitostné spoločenské podujatia slúži objekt býv. obchodu.

Medzi kultúrne zariadenia treba zaradiť aj kostol (rímskokatolícky). Vzhľadom k jednotnej konfesionalnej skladbe obyvateľstva sa nepredpokladá výstavba ďalšieho kostola ani v jadrevej časti, ani v m.č. Bunde.

~~Kaštieľ – vyhlásený spolu s parkom za národnú kultúrnu pamiatku, by po obnove mohol rovnako slúžiť na kultúrne účely (presnú špecifikáciu využitia musí určiť podnikateľský zámer vlastníka).~~

c) Telovýchova a šport

Hlavným klubovo organizovaným športom v obci je futbal; futbalový areál je v juhových. časti intravilánu, kde je aj objekt príslušenstva (šatne; príležitostný bufet, tribúna). Pre neorganizovaný šport slúžia 2 školské ihriská, využívané aj ostatnými obyvateľmi obce. Súčasťou ZŠ je tiež telocvičňa. Pre najmladšie vekové skupiny sú vybudované 2 detské ihriská: pri MŠ+ ZŠ a pri OcÚ.

ÚPN-O navrhuje vytvoriť nový športovo-rekreačný areál pri Svinke za futbalovým štadiónom, kde je k dispozícii voľný rovinný pozemok. Rozsiahla plocha pre ihriská je vyčlenená aj v rámci najväčšieho novonavrhovaného obytného súboru Na Kamenci II na západnom brehu Daletického potoka.

V m.č. Bunde pre šport má naďalej slúžiť verejne prístupný pozemok medzi hosp. dvorom a býv. obchodom.

d) Zdravotníctvo

V centre obce je zdravotné stredisko (ZS) so 4 ambulanciami: 2 amb. detského lekára, 1 amb. lekára pre dospelých a 1 amb. zubného lekára. Neďaleko objektu ZS je lekáreň. V rámci tejto kapitoly treba spomenúť aj prevádzku poskytujúcu masáže, ktorá je zriadená v objekte Jednoty.

V budúcnosti vznikne nápor na rozšírenie kapacít ZS. Keďže kvôli polohe ZS uprostred parku NKP Kaštieľ a park tu nie je možná dostavba, predpokladá sa iba modernizácia priestorov a zariadení ZS - t.j. prestavba existujúceho objektu. Niektoré ambulancie (napr. zubného lekára) bude zrejme nevyhnutné dislokovať do iných budov. Do úvahy prichádzajú ZŠ, penzión dôchodcov, lekáreň, Jednota, bývalá MŠ, resp. niektorý nevyužívaný RD v centre.

e) Maloobchod

Najviac predajnej plochy poskytuje objekt Jednoty: cca 200 m² pre potraviny (na prízemí) a zhruba rovnakú predaj. plochu na poschodí (pôvodne pre priem. tovar; v súčas. nevyuž.). Ďalšie potraviny sú v rámci multifunkčného objektu na juhových. okraji obce. Zrušenú predajňu priemysel. tovaru Jednoty nahradili drobné kiosky s týmto artiklom nízkej architektonickej úrovne (Iva, Višňovský). Sortiment predajní v obci dopĺňajú stavebniny, štrky-piesky, krmivá. Pre motoristov je určený predaj LPG; v areáli ATC (v k.ú. Svinia) aj čerp. stanica pohonných hmôt.

Všetky zariadenia maloobchodu sú na súkromnej báze, preto o ich veľkosti a štruktúre bude rozhodovať princíp ponuky a dopytu. V súčasnosti zrejme ponuka prevláda, keďže niektoré pôvodné prevádzky boli zrušené (Jednota-priem. tovar, Market Marenica). Zrušený bol aj obchod v m.č. Bunde; kvôli veľkej dochádzkovej vzdialenosti do jadrevej obce je však žiaduce tu obchod mať (napr. pri niektorom rod. dome).

f) Verejné stravovanie

Zo zariadení tohto druhu je tu niekoľko prevádzok: reštaurácia v centre obce v objekte Jednoty, Motorest pri ceste I/18, krčma v býv. RD na severnom okraji domoradia pozdĺž cesty 3423, Hospodka u Freda v multifunkčnom objekte na JV okraji intravilánu, roznáška pizzy v objekte býv. MŠ.

Aj v tejto oblasti bude rozhodovať princíp ponuky a dopytu. Existujúca sieť zariadení sa zdá byť postačujúca; najväčšiu perspektívu rozvoja možno predpokladať u Motorestu.

g) Ubytovanie

Na tento účel sú k dispozícii chatky v areáli autocampingu; tie sú síce v k.ú. Svinia, ale prevádzkovo sú spojené s Motorestom v obci. Nevyužitú ubytovaciu kapacitu sú v podkroví multifunkčného objektu na JV okraji intravilánu. Ubytovanie v súkromí poskytuje pre verejnosť aj rod. dom na severových. okraji zástavby blízko cesty I/18 (I. Sabolová). Pre zamestnancov Doprastavu a.s., pracujúcich počas týždňa na stavbe D1 úseku Fričovce – Svinia, je zriadená ubytovňa na severozápadnom okraji obce. Jednou z možností jej využitia po dobudovaní diaľničného úseku a odchode robotníkov je azylové ubytovanie pre obyvateľov postihnutých živelným pohromami, týrané ženy a matky (z obce i okolia).

Nové ubytovacie kapacity v budúcnosti nie je potrebné budovať; zamerať sa treba na využitie existujúcich.

h) Nevýrobné služby

Zo zariadení tohto druhu je v obci iba spomínaná prevádzka masáže.

Špecifickým zariadením nevyr. služieb je dom smútku - ten je vybudovaný pri obecnom cintoríne. Ide o pomerne nový, priestraný objekt; vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

Hoci časť kapacity hlavného cintorína je ešte voľná, v návrhovom období je uvažované s jeho rozšírením na severozápadným smerom.

Cintorín v m.č. Bunde pri kostole má možnosti expanzie na severovýchod; vzhľadom k nevelkému rozvoju bývania v tejto časti obce však jeho rozšírenie ÚPN-O nepokladá za potrebné.

Všetky nevýrobné služby je najvhodnejšie budovať na súkromnej báze, pričom môžu existovať aj v integrácii s rod. bývaním. Pre priestorovo náročnejšie prevádzky je potrebné prednostne využiť voľné miestnosti na 2. nadzemnom podlaží objektu Jednota.

i) Výrobné služby

Najväčším zariadením v tejto oblasti je pneuservis v multifunkčnom komplexe na juhovýchodnom okraji obce. Tu je žiaduce vytvoriť kultivovanejšie a organizovanejšie prostredie na odstavenie aut pred objektom, s jasným vymedzením spevnených a zelených plôch.

Výrazne - dvoma prevádzkami sú v obci zastúpené zberne kovového odpadu (pri ceste do Chminian a na východnom okraji intravilánu). Tu je žiaduca koordinácia a špecializácia, aby spolu zahrnuli kompletný sortiment sústreďovania odpadu na úrovni zberného dvora.

Niektoré z výrobných služieb sú v súčasnosti poskytované súkr. živnostníkmi uprostred obytnej zóny, transparentná je však len výroba drevených obalov pri RD v západnej časti intravilánu.

Pre obec sú najpotrebnejšie stavebné remeslá (murárstvo - pokrývačstvo, tesárstvo, stolárstvo, zámočníctvo, maliarstvo, inštalatérsťvo, elektrikárstvo, sklenárstvo). Umiestnenie týchto prevádzok navrhuje ÚPN-O v JV časti obce na voľnej ploche medzi pneuservisom a Daletickým potokom, tiež na nevyužitej ploche v areáli hospodárskeho dvora Bunde, resp. na už existujúcich funkčných plochách uvoľnených po zániku prevádzky príbuzného charakteru (areál býv. šk. kotolne, JV časť obce).

Niektoré prevádzky si môžu vytvoriť živnostníci adaptáciou hosp. objektov pri RD za podmienok rešpektovania hyg. regulatívov.

j) Verejná správa

Obecný úrad (OcÚ) je v centre obce; v spoločnom objekte je aj viacúčelová sála a matrika. Požiarna zbrojnica (požiarny sklad, pož. vozidlo) je v prevádzkovom objekte OcÚ býv. školskej kotolne. V snahe nájsť preň spoločensky hodnotnejšie využitie, keďže je v centre, ÚPN-O tu navrhuje ponechať iba načistejšie a najmenej hlučné prevádzky charakteru výrobných služieb.

Pošta je ukrytá medzi staršími objektmi rod. domov; optimálne by bolo jej situovanie v centre.

Excentricky, z bezpečnostného hľadiska v nekonfliktnej lokalite zástavby s rod. domami, je umiestnená úradovňa polície. Rovnako oveľa vhodnejšie by bolo jej situovanie v centre, blízko cesty do Chminian - ako prevencia proti vandalizmu a kriminalite. Preto návrh preberá ideu v súčasnosti platného územného plánu, ktorý riešil spoločný objekt pošty a úradovne polície v zadnej - východnej časti pozemku Jednoty (smerom ku kaštielu); tým by sa súčasne eliminoval aj pohľadovo nevábny zásobovací trakt nákup. strediska + reštaurácie.

7.3. Výroba

Hlavnou výrobnou činnosťou v riešenom území bolo v minulosti poľnohospodárstvo - to v podstate zaniklo; v súčasnosti najväčšie zastúpenie majú výrobné prevádzky a služby spojené s dopravou. V západnej časti na území 2 katastrov - Chmiňany a Chmin. N. Ves je vybudovaná výrobná asfaltobetónu, sprístupnená účelovou komunikáciou z cesty I/18. Pri cintoríne je areál Doprastavu (dodávateľa stavby diaľnice D1) s adm. budovou a ubytovňou, keďže v súčasnosti je intenzívne rozbehnutá výstavba diaľničného úseku Fričovce – Svinia. Pri ceste 3423 (III/018190) do Chminian je areál Správy a údržby ciest PSK so skládkou posypového materiálu. Na východnom okraji intravilánu sú stavebniny, zber kovového odpadu, čerpacia stanica LPG. V susednom multifunkčnom komplexe je pneuservis, dielňa kovoobrábania, mäsiareň, potraviny, hostinec; horné podlažia hlavného objektu boli pripravované pre ubytovanie (v súčasnosti prebieha konanie na vysporiadanie majetku medzi spoločníkmi). ÚPN-O sa v tejto priemyselno-komerčnej zóne usiluje vytvoriť kultivovanejšie a organizovanejšie prostredie, s jasným vymedzením prevádzkových areálov, komunikácií, spevnených a zelených plôch. Rozširuje túto zónu o ladam ležiaci pozemok medzi pneuservisom a Daletickým potokom, kde navrhuje rovnaké polyfunkčné využitie (výroba, sklady a tech. infraštruktúra / obč. vybavenosť).

Kaštieľ, slúžiaci v súčasnosti ako sklad, sa navrhuje obnoviť a adaptovať na inú funkciu, s charakterom obč. vybavenosti.

Živočíšna výroba v jadrovej obci absentuje. Centrálny areál hospodárskeho dvora býv. ŠM Chmin. N. Ves sa nachádza v k.ú. Chmiňany, a tak väčšia „hnedá zóna“ k dispozícii nie je. Chov úžitkových zvierat na hosp. dvore Chmiňany je pomerne intenzívny, hoci nejde o veľkofarmu. Sú tu okrem hovädzieho dobytku aj ošípané, čo ovplyvňuje príslušnú obytnú zástavbu na riešenom území za Svinkou. ÚPN-O Chmiňany navrhol odkloniť dopravu poľnohosp. mechanizmov do tohto hosp. dvora z cesty III/018190 mimo obytnú zónu Chminian a mimo centrum Chmin. N. Vsi priamym vypojením na cestu I/18, s využitím mostu cez Svinku do výrobné asfaltobetónu. Návrh ÚPN-O Chmin. N. Ves tento zámer podporuje a konkretizuje v rámci vlastného riešeného územia.

V miestnej časti Bunde areál býv. hospodárskeho dvora má voľné priestorové kapacity, no vzhľadom k dopravnej izolácii a nevelkej obytnej zóne nie je podnikateľsky zaujímavý. Rozvoj živočíšnej výroby je tu možné považovať za prípustný; súčasný počet úžitkových zvierat je nízky (6 ovci, 2 kozy) a možno ho navýšiť.

Na území obce majú najväčšie predpoklady rozvoja tie výrobné podnikateľské aktivity, ktoré využívajú intenzívnu dopravu v obci (motoristické služby - autoservis, pneuservis, dopĺňanie pohonných hmôt, dobíjanie batérií), či výstavbu a údržbu dopravnej infraštruktúry v mikroregióne (výroba asfaltobetón. zmesi, distribúcia posyp. materiálu, zabezpečenie horizontálneho a vertikálneho dopr. značenia), ktoré využijú vodohospodársky potenciál Svinky (rybníky s chovom rýb sú navrhnuté už v rámci ÚPN-O Chmiňany, ich dopravný prístup je riešený aj v k.ú. Chmi. N. Ves) a ktoré budú spracovávať miestne suroviny (drevovýroba, spracovanie biomasy na energetické účely, malé pekárne, rozrábky mäsa, stavebné prevádzky).

Novú väčšiu plochu výroby vytvára návrh na západnom okraji obce pri ceste I/18 (medzi výrobňou asfaltobetónu a intravilánom).

7.4. Rekreačia, cestovný ruch

Areál slúžiaci voľnému cestovnému ruchu (CR) – autocamping (ATC) Chmin. N. Ves - je vybudovaný necelý kilometer východne od obce. Hoci je v k.ú. obce Svinia, prevádzkovo je naviazaný na obec Chmin. N. Ves – konkrétne na Motorest, zriadený pri ceste I/18 priamo v intraviláne. Celková pôvodná kapacita ATC bola cca 70 lôžok; v súčasnosti je s prevádzkou motorestu využívaná zhruba jej polovica. Obe zariadenia (motorest + ATC), podchyťávajúce tranzit

kamiónov a dynamický cestovný ruch, je žiaduce rozvíjať aj po odklone dopravy z cesty I/18 na diaľnicu D1 (napr. ako atrakciu poskytnúť možnosť rybolovu v blízkej Svinke).

Kvôli lepšiemu kontaktu ÚPN-O navrhuje pešie a cyklistické prepojenie ATC s centrom obce, umožňujúce okrem nákupov v obchode či návštevy motorestu resp. reštaurácie. aj obhliadku NKP – kostola sv. Pavla, kaštieľa, parku.

V m.č. Bunde sú vytvorené prepredpoklady pre agroturistiku (izolovaná poloha, voľné ustajňovacie kapacity na býv hosp. dvore) a individuálnu rekreáciu, hoci prírodné prostredie tu nemá najvyššiu bonitu. Objekty na sezónne bývanie či záhradné chatky sú aj v enklávach jadrovej obce. V ÚPN-O je prípustné umožniť rozvoj individuálneho CR (sezónneho bývania) - to zn. zriaďovať rekreačné chalupy (v súč. intraviláne z neobývaných RD) a rekreačné domčeky (na okraji územia vhodného na zastavanie).

Pre každodennú rekreáciu obyvateľov Chmin. N. Vsi sú k dispozícii futbalové ihrisko (medzi zástavbou RD a Svinou), 2 detské ihriská (pri OcÚ a MŠ) a školské športoviská (v areáli ZŠ). Na rekreáciu a oddych je v súčasnosti upravený najmä priestor historického mikronámestia a priestor pred hlavným vstupom do školy. Vyhradená zeleň parku pri kaštieli (NKP) bude využívaná s ohľadom na zámer využitia objektu kaštieľa ako jeho dopĺňujúca súčasť.

ÚPN-O navrhuje vytvoriť nový športovo-rekreačný areál pri Svinke za futbalovým štadiónom, kde je k dispozícii voľný rovinatý pozemok. Konkretizáciu aktivít tu treba preriešiť urbanistickou štúdiou; zohľadniť je nutné obmedzenie spôsobené existujúcim vzdušným el. vedením VN. Rozsiahle plochy pre ihriská sú pri Svinke vyčlenená aj pod obytným súborom Východ a v juhozápadnej časti obce.

V m.č. Bunde pre šport má naďalej slúžiť verejne prístupný pozemok medzi hosp. dvorom a býv. obchodom.

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:

- jadrová časť obce Chminianska Nová Ves
- miestna časť (m.č.) Bunde

Jadrová časť obce Chminianska Nová Ves

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severovýchode zahrnutím navrhovaných obytných súborov Pri Daletickom potoku, Na Kamenci I a II
- na juhovýchode zahrnutím rozšírenia zóny s polyfunkčným využitím (výroba, sklady a tech. infraštruktúra / obč. vybavenosť) a navrhovanej plochy športu slúžiacej pre obytný súbor Východ.
- na západe zahrnutím existujúcej výrobné asfaltobetónu s príjazdovými komunikáciami (k obalovačke, k hosp. dvoru Chmiňany, k navrhovanej výrobnéj zóne Chm. N. Ves-Západ), a tiež zahrnutím rozšírenia cintorína
- na severozápade zahrnutím navrhovaného obytného súboru Lány

M.č. Bunde

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

- na severozápade zahrnutím navrhovanej obytnej skupiny Nad zastávkou
- na západe zahrnutím už založenej plochy pre šport a verejnú zeleň
- na juhovýchode zahrnutím lokality Pankovec, s pozemkami určenými na bývanie resp. individuálnu rekreáciu (sezónne bývanie), s navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou, s areálom lokálnej ČOV pri Chminianskom potoku

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

9.1. Ochranné pásma

Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkr. č. 2, 3, 4)
- PHO ČOV 100 m (u existujúcej skupinovej ČOV v k.ú. Svinia) s otvorenou nezakrytou technológiou v zmysle STN 756401)

- PHO ČOV 25 m (u navrhovanej lokálnej ČOV v m.č. Bunde) s uzavretou - zakrytou technológiou v zakrytých objektoch v zmysle STN 756401)
- OP diaľnice 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice D1
- OP cesty I/18 mimo zast. územia 50 m na obe strany od osi cesty
- OP ciest III. triedy 3423 (býv. III/018190) a 3426 (III/018193) mimo zast. územia 20 m na obe strany od osi cesty
- prekážkovú rovinu kužeľovej plochy (sklon 1:25) letiska v Ražňanoch, s výškovým obmedzením 412,7 – 415,0 m n.m.Bpv. v najsevernejšom cípe katastra (podľa vyznačenia vo výkr. č. 2)
- hranicu územia ohrozeného povodňami urč. na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min.5 m pozdĺž Daletického potoka, Chminianskeho p., Križovianky a potoka Bunda na účely údržby a opráv
- OP vzdušného el. vedenia VVN 110 kV (zámer z ÚPN VÚC) 15 m od krajného vodiča
- OP vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa

9.2. Chránené a osobitne vymedzené územia

9.2.1. Ako chránené územia ochrany prírody sa v ÚPN-O Chminianska Nová Ves nevymedzujú žiadne.

9.2.2. Ako chránené územia ochrany kultúrnych pamiatok sa v ÚPN-O Chminianska Nová Ves vymedzujú:

- Rokoko-klasicistický rímskokat. murovaný kostol sv. Pavla (evidovaný v ÚZPF SR pod č.300/1), parc. KN-C č.1/1; 1/2
- Kaštieľ a park (evidovaný v ÚZPF SR pod č.12009/1-2), parc. KN-C č.3/1 (kaštieľ); 2/3; 2/4; 3/1; 3/14; 3/15; 4/4; 6; 7/1; 7/5 (park)

9.2.3. Ako chránené územia ochrany ložísk nerastov sa v ÚPN-O Chminianska Nová Ves nevymedzujú žiadne.

9.2.4. Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD sa vymedzujú:

- a) Plochy ohrozené svahovými deformáciami - potenciálnymi i stabilizovanými (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) v jadrovej časti sídla západne od cintorína.
Podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia. Zástavba v na týchto plochách je potrebné nasledujúcich stupňoch preveriť stavebno-geologickým prieskumom.

Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.

10. **Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

a) Obrana štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani plochy súvisiace so záujmami obrany štátu, požiadavky na ich vytvorenie v ÚPN-O nie sú známe.

b) Civilná ochrana (CO)

CO v ÚPN-O navrhujeme riešiť v súlade so zák. č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhl. MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotech. požiadaviek a tech. podmienkach zariadení CO v platnom znení. V zmysle týchto predpisov bude na území obce zabezpečené ukrytie pre kategórie:

- obyvateľstvo (predovš. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových i rodinných domoch - jestvujúcich i v novonavrhovaných, s využitím suterénnych priestorov)
- zamestnanci právnických a fyzických osôb podnikateľov a osoby prevzaté do starostlivosti (vo vyčlenených priestoroch školských zariadení a zariadení obč. vybavenosti).

V súvislosti s tým je potrebné využiť existujúci plán ukrytia obyvateľstva. (Spracovanie samostatnej doložky CO k ÚPN obce vyhl. č. 55/2001 o obsahu ÚPP a ÚPD nepožaduje).

c) Ochrana pred povodňami

V súčasnosti neexistujú žiadne preventívne opatrenia v zmysle zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami (Predbežné hodnotenie povodň. rizika, Mapa povodň. ohrozenia, Mapa povodň. rizika, Plán manažmentu povodň. rizika).

V ÚPN-O (pozri kapitolu 11.1) sú navrhnuté protipovodňové opatrenia na miestnych tokoch na ochranu celého zastavaného územia - existujúceho aj novonavrhnutého - pred 100-ročnou vodou. Ako regulatívy sú tiež súčasťou záväznej časti ÚPN-O a v zmysle spomínaného zákona majú byť jedným z nástrojov integrovaného manažmentu krajiny.

d) Požiarne ochrana (PO)

Urbanistický návrh zástavby umožňuje prístup požiarnych vozidiel po komunikácii min. šírky 3 m pri únosnosti zaťaženia 1 nápravou min. 80 kN ku každému objektu do vzdialenosti 20 m.

V kapitole Zásobovanie vodou (11.2) je riešené potrebné množstvo vody aj na požiarne účely. Pre požiarne vozidlá je umožnený prístup k Svinke od školy neďaleko VN-odbočky k TS2 (hlavný a najbližší prístup z požiarnej zbrojnice), od areálu Správy a údržby ciest PSK, na západnom i východnom okraji intravilánu.

e) Ochrana pred zosuvmi

Jadrovú časť sídla (nevýznamné lokality) ohrozujú svahové deformácie: blokové polia, svahové prúdy, zosuvy. Podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia. Toto územie ÚPD vyznačuje a vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm.o) Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

ÚPN-O výstavbu na území so svahovými deformáciami nenavrhuje.

11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení

11.1. Ochrana prírody, ÚSES

Celý kataster obce je v prvom stupni územnej ochrany, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (v zmysle 2. časti platného zák. č. 543/2002 Z.z. OPaK). Z národnej siete chránených území sa v k.ú. obce nenachádza žiadne. Rovnako tu nie sú ani chránené územia európskej sústavy NATURA 2000.

Predmetom záujmu ochrany prírody sú predovš. lesné biotopy európskeho a národného významu:

- dubovo-hrabové lesy karpatské (LBNV),
- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (LBEV)

Zásahom, ktoré by mohli poškodiť alebo zničiť biotopy eur. a nár. významu, je žiaduce sa vyhnúť (vyžadujú osobitný súhlas príslušného orgánu).

Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, sú tieto:

- lesy v severovýchodnej a severozápadnej časti katastra, lesné enklávy na severovýchodnom okraji jadrovej obce a severnom okraji m.č. Bunde
- nelesná drevinná vegetácia (NDV) alúvia Svinky, ústia Križovianky, Chminianskeho potoka, Daletického potoka, potoka Bunde a bezmenného potoka na západnom okraji katastra
- trvalé trávne porasty (TTP) - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu
- sady a záhrady (neohradené)

ÚSES v riešenom území majú tvoriť tieto prvky:

A. Regionálne biocentrum (RBc) Bartňa

Ide o biocentrum navrhované v RÚSES okrese Prešov. Zasahuje do k.ú. Jarovnice, Svinia, Daletice, Lažany; susedí s RBc Hložie, od ktorého ho oddeľuje dolina Malej Svinky, zo severu a juhu ho lemujú Širocká resp. Chminianska brázda. Predstavuje kompaktný zalesnený plochý chrbát porastený dubovo-hrabovými lesmi s dubom zimným (*Quercus petraea*), hrabom

(Carpinus betulus), jaseňom (Fraxinus excelsior), javorom poľným (Acer campestre) a lipou malolistou (Tilia cordata) s výrazným podielom buka (Fagus sylvatica), a to najmä na východných expozíciách.

B. Regionálne biokoridory (RBk)

B.1 - RBk V. Svinka

Ide o reálny hydrický biokoridor, ktorý predstavuje Svinka spolu s brehovými porastmi a sprievodnou zeleňou.

B.2 - RBk Bartňa - Ždiar

Ide o biokoridor navrhovaný v RÚSES okrese Prešov. Napája sa na navrhovaný RBk Vtáčia hora - Dubina v k. ú. Bertotovce v m.č. Ždiar, prechádza cez RBk Svinka, ďalej smeruje na sever cez dubohrabiny s prímiesou borovice v k. ú. Chminianska Nová Ves, opúšťa okres a stáča sa na východ, kde sa na hranici katastrov Daletice a Jarovnice v m. č. Sýkorov napája na navrhované RBc Bartňa.

(B.3 - RBk Bartňa - Dubina na hranici k.ú Chmin. N. Ves a k.ú. Svinia sa riešeného územia iba dotýka, nachádza sa už v katastri obce Svinia).

C. Miestne biocentrá (MBc)

C.1 - MBc Breziny-Dúbrava

Ide o časť RBk Bartňa - Ždiar so súvislým lesným porastom v severozápad. časti katastra, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) – lesné biotopy eur. a nár. významu

C.2 - MBc V. Svinka-Nad vodnými zdrojmi

Ide o časť RBk V. Svinka v západnej časti katastra so súvislými brehovými porastmi NDV, mimo bezprostredného kontaktu s intenzívne urbanizovaným územím.

D. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV (úseky s nezničenou sprievodnou zeleňou Križovianky, Chminianskeho potoka, Daletického p., potoka Bunde), o neohradené sady a záhrady. Plnia funkciu protieróziu, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV, mokrade so svojou geobiocenózou).

Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce majú slúžiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

11.2. Ochrana kultúrneho dedičstva

V katastri obce Chminianska Nová Ves sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatka (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- Rokokovo-klasicistický rímskokat. murovaný kostol sv. Pavla (evidovaný v ÚZPF pod č.300/1), postavený v r. 1782 na mieste starého ranogotického kostola v centre obce (parc. KN-C č.1/1). Ide o pozdĺžnu jednoloďovú stavbu s oblým presbytériom a do štítového priečelia vstavanou vežou.

- Kaštieľ a park (evidovaný v ÚZPF pod č.12009/1-2), parc. KN-C č.3/1 (kaštieľ); 2/3; 2/4; 3/1; 3/14; 3/15; 4/4; 6; 7/1; 7/5 (park).

Podľa §27 ods.2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení (pamiatkový zákon) v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok).

ÚPN-O navrhuje vykonať obnovu kaštieľa a revitalizáciu parku; v súčinnosti s vlastníkom nehnuteľnosti usilovať sa o adekvátnejšie funkčné využitie NKP. Cieľom má byť vytvorenie reprezentatívneho priestoru, s regulovaným prístupom verejnosti, preto je tu neprípustná výstavba rodinných domov. Zoznam pozemkov zahrňajúcich pôvodný park NKP č. 12009/1-2 je veľmi rozsiahly; mnohé z nich sú už čiastočne zastavané (2/3, 2/4, 3/14, 3/15, 6, 7/1). ÚPN-O rieši nové funkčné a priestorové usporiadanie na týchto pozemkoch v zmysle stanoviska KPÚ Prešov

z 3.11.2016, s ohľadom na zabezpečenie obslužnosti existujúcich zariadení. U nefunkčného objektu na parcele KN-C č. 2/3 (medzi Jednotou a kaštieľom) je žiaduca asanácia - kvôli skvalitneniu priestoru okolo NKP č. 12009/1-2 kaštieľ a park.

Pre územie s oboma NKP (Centrum obce medzi MK od Jednoty k penziónu dôchodcov, MK k býv. kotolni, cestou I/18 a cestou 3423) navrhujeme spracovať podrobnejšiu dokumentáciu, minimálne na úrovni štúdie (urbanisticko-krajinárskej).

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche NKP je nutné dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít boli v katastri obce určené tieto územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- Historické jadro obce - územie s predpoklad. archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci je z r. 1262)

- Východný okraj obce (sídliisko z doby bronzovej)

- Údolie Daletického potoka (zaniknutá stredoveká obec)

Pri akejkoľvek stavebnej či inej hosp. činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeolog. nálezísk v zmysle pam. zákona Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní.

Perspektívnou úlohou je vytipovať ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami - ako pamätihodnosti obce (v odbornej a metodologickej spolupráci s KPÚ Prešov).

Pri rekonštrukciách ostatných objektov – pamiatkovo nechránených, ako aj pri novostavbách je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Doprava

a) CESTNÁ DOPRAVA

Nadradená cestná sieť

Návrh vychádza z existujúcej dopravnej situácie a známych zámerov. Južne od riešeného územia katastrom susednej obce Chmiňany prechádza diaľnica D1; je kategórie D 26,5/100. Cesta I/18 sa najbližšie na diaľnicu D1 napája križovatkou pri areáli ČOV v k.ú. Svinia.

Priamo cez obec Chminianska Nová Ves prechádza cesta I/18. Mimo zastavaného územia je kategórie C 11,5/80; v zastavanom území v úseku od východného okraja intravilánu po mimoúrovňovú križovátku s cestami 3423 (III/018190) a 3426 (III/018193) je kategórie MZ 14(13,5)/60 funkčnej triedy B1, v úseku od mimoúrovňovej križovátky po západný okraj intravilánu kategórie MZ 12(11,5)/60.

Výsledky Sčítania dopravy 2010 uvádzajú pre sčítací úsek 00140 Svinia - Chmin. N. Ves-križovatka s 3423 (III/018190) a 3426 (III/018193) a sčítací úsek 00130 Chmin. N. Ves-križovatka s 3423 (III/018190) a 3426 (III/018193) - Bertotovce tieto ročné priemerné denné intenzity:

	sč.ú.00140	sč.ú.00130
T – nákl. automobily a privesy	3815 voz./24 hod.	3668
O – os. a dodáv. automobily	10512 „	9423
M – motocykle	29 „	28
Celkom (S - počet skut. voz.):	14356 voz./24 hod.	13119

DÚR *Diaľnica D1 Fričovce – Svinia* predpokladala, že 80 - 85% dopravy v tomto úseku je tranzit a po zrealizovaní D1 sa presunie z cesty I/18 na D1.

Prognóza dopravného zaťaženia na ceste I/18 pre r. 2040 (10r. po návrhovom r.2030) prevzatá z DÚR je nasledovná:

- sč.ú.00140 3941 voz./24 hod

- sč.ú.00130 3416 voz./24 hod

V centre obce sa na cestu I/18 napájajú:

- cesta 3423 (III/018190) Chmin. N. Ves – Chmiňany – Hrabkov

- cesta 3426 (III/018193) Chmin. N. Ves – m.č. Bunde – Daletice – Jarovnice

Cesta 3423 je v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3. Údaje o intenzite dopravy na tejto komunikácii nie sú k dispozícii (do Sčítania dopravy v r. 2010 nebola zaradená).

Cesta 3426 je extraviláne kategórie C 7,5/60, v zastavanom území kategórie MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3. V severnej časti zastavaného územia jadrovej obce je však jej vozovka zúžená len na 4 - 5 m, čo vytvára líniovú dopravnú závalu (nedodržený je tu tiež min. odstup objektov 3 m od komunikácie). V ÚPN-O je navrhovaná úprava tohto úseku, rozšírenie komunikácie je zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Údaje o intenzite dopravy na tejto komunikácii podľa Sčítania dopravy v r. 2010 (sčítací úsek 018193 (Chmin. N. Ves – Jarovnice):

T – nákl. automobily a prívesy	115 voz./24 hod.
O – os. a dodáv. automobily	208 „
M – motocykle	5 „
Celkom (S - počet skut. voz.):	328 voz./24 hod.

Dopravné problémy u nadradenej cestnej siete rieši ÚPN-O nasledovne:

- Rešpektuje exist. trasu cesty I/18 v katastrálnom území (k.ú.) obce, jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN (STN 73 6101 a STN 73 6110):
 - mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 11,5/80
 - v z.ú. kategórie MZ 14(13,5)/60 funkčnej triedy B1

Vzhľadom k požadovanej kategórii a funkčnej triede sa tu uvažuje s obmedzenou priamou obsluhou príľahlých pozemkov.

- Rešpektuje exist. trasy ciest III. triedy v rieš. území: 3423 (III/018190) Chmin. N. Ves – Chmiňany – Hrabkov a 3426 (III/018193) Chmin. N. Ves – m.č. Bunde – Daletice – Jarovnice

Navrhuje upraviť ich šírkové usporiadanie v zmysle platných STN:

- mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 7,5/60
- v z.ú. kategórie MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3
- Na ceste 3426 (III/018193) navrhuje šírkovú úpravu v severnej časti zastavaného územia jadrovej obce (kde zúžená vozovka vytvára líniovú dopravnú závalu), ako aj doplnenie chýbajúcich úsekov chodníka na celom prieťahu zastavaným územím (vrátane m.č. Bunde)

Hromadná doprava

Pre hromadnú osobnú autobusovú dopravu trasovanú po ceste I/18 sú v obci 3 obojsmerné autobusové zastávky, s čakacími prístreškami.

Na ceste 3423 (III/018190) je zriadená 1 jednosmerná autobusová zastávka, slúži predovšetkým obyvateľom Chminian využívajúcim linku do Ondrašoviec. Na ceste 3426 (III/018193) je v m.č. Bunde 1 zastávka s otočkou autobusu. Pre školský spoj je na miestnej komunikácii pred ZŠ vybudovaná zastávka s otočkou a čakacím prístreškom. Dochádzkové vzdialenosti sú takmer v celom intraviláne do 400 m, len u zástavby v severnej a strednej časti obce je to do 500 m, čo možno pokladať za vyhovujúce.

ÚPN-O počet autobusových zastávok nenavýšuje. Navrhuje samostatný zastávkový pruh na ceste 3423 u autobusovej zastávky slúžiacej obyvateľom Chminian, ktorí využívajú linku do Ondrašoviec.

Miestne a účelové komunikácie

Existujúce miestne komunikácie (MK) majú rôznorodé šírkové usporiadanie - v závislosti od priestorových pomerov, a to so šírkou vozovky od 2,75 m do 5,5 m.

Návrh ÚPN-O rieši dopravný prístup ku všetkým objektom – existujúcim i novonavrhovaným; upravuje miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v zmysle platnej STN (STN 73 6110). Existujúcu MK s obojstrannou zástavbou pri Svinke na juhozáp. okraji obce navrhuje zokruhovať po západnom brehu potoka Bunda, komunikáciu od cesty 3423 popri hrádzi Svinky doplniť asfaltovým krytom a vybaviť výhybňami. Ďalej odporúča rozšíriť MK od ZŠ k zberní kovového odpadu pri Daletickom potoku i MK medzi ihriskom a bytovkami.

Vznik nových obytných súborov (Pri Daletickom potoku, Na Kamenci I a II, Lány) je podmienený zabezpečením vyhovujúceho dopravného napojenia na existujúcu cestnú sieť. To predstavuje mimoriadne zložitý problém najmä u lokality Na Kamenci, kde je nevyhnutné (vzhľadom k veľkosti súboru) zabezpečiť napojenie z 2 smerov, s rozšírením existujúcich miestnych a účelových komunikácií.

V osobitne stiesnených komunikačných koridoroch (v jadrovej obci, ale tiež v JV časti m.č. Bunde) sú riešené výhybne.

Platný ÚPN-O Chmiňany navrhol odkloniť dopravu poľnohosp. mechanizmov do hosp. dvora na svojom území z cesty 3423 (III/018190) mimo obytnú zónu Chminian a mimo centrum Chmin. N. Vsi priamym vypojením na cestu I/18, s využitím mostu cez Svinku do výrobné asphaltobetónu. Návrh ÚPN-O Chmin. N. Ves tento zámer podporuje a konkretizuje v rámci vlastného riešeného územia.

Parkovacie plochy, garáže

Riešenie statickej dopravy vychádza z platnej STN 73 6110. Parkovacie miesta sú vytvorené pri obecnom úrade, pri Jednote, pri ZŠ+MŠ resp. pri dome seniorov, pri zdrav. stredisku, pred administratívnou budovou Doprastavu resp. pri cintoríne, pred multifunkčným objektom s pneuservisom, pred motorestom. Nie sú však vertikálne vymedzené obrubníkom (okrem motorestu) ani horizontálne značené. Živelne sa parkuje aj pri futbalovom areáli, rovnako pozdĺž MK medzi OcÚ a bytovkami.

V ÚPN-O je uvažované dlhodobé odstavenie áut (garážovanie) v rámci pozemkov rodinných resp. bytových domov, optimálne v spoločnej hmote s objektom na bývanie.

Parkovacie plochy pre krátkodobé odstavenie áut sú situované tak, že majú priaznivé dochádzkové vzdialenosti k viacerým zariadeniam obč. vybavenosti a môžu tak slúžiť počas celého dňa.

Prehľad odstavných a parkovacích miest podľa lokalít:

Lokalita	Počet stání jestv.	navrhovaných	Poznámka
<i>Jadrová obec</i>			
OcÚ-zdrav.stredisko	31		úprava
Nákup.stred.Jednota+rešt.	6	7	úprava+nové
Nad kostolom (oproti zastávke)		20	nové
MŠ+ZŠ	16		úprava;na vl.poz.
Pri objekte r.k.cirkvi (býv. MŠ)		6	na vl.poz.
Motorest	8 + 8 kam		na vl.poz.;v zast.pruhu
Doprastav-cintorín	25 (4+21)		úprava
Pri výrobní asphaltobetónu	21 + 2 N		„
Futb. areál	8 + 1 bus		„
Pri pneuservise	10 + 5 N		„
<i>M.č. Bunde</i>			
Pri býv.obchode		4	nové
Spolu	125 + 8 kam + 7 N + 1 bus	37	

b) ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Železničná trať riešeným územím neprechádza; najbližšia žel. zastávka aj stanica je v meste Prešov. Trasa vysokorýchlostnej železnice - ktorá má riešené územie pretínať vo výhľadovom období - zatiaľ nie je bližšie priestorovo vyšpecifikovaná.

c) LETECKÁ DOPRAVA

Letisková plocha v riešenom území nie je. Najsevernejší cíp katastra sa však nachádza v prekážkovej rovine kuželovej plochy (sklon 1:25) letiska v Ražňanoch, s výškovým obmedzením 412,7 – 415,0 m n.m.Bpv. Na riešenie ÚPN-O to ale nemá podstatnejší vplyv.

d) CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Obec sa nenachádza na trase regionálnych cyklomagistrál navrhovaných v ÚPN VÚC. Na Toryskú magistrálu je možné sa napojiť využitím cesty 3426 (do Jarovnic) a 3177 (III/5439) (do Ražnian). Cyklotrasa miestneho významu je v ÚPN-O navrhnutá pozdĺž Svinky, s využitím telesa ochrannej hrádze, s cieľom prepojiť autocamping s centrom obce.

e) PEŠIE KOMUNIKÁCIE

Pozdĺž cesty I/18 je na kľúčových úsekoch so zástavbou vybudovaný spojitý chodník. Chodník je zrealizovaný tiež na celom úseku pozdĺž cesty 3423. Komunikácia pre peších však chýba okolo cesty 3426, vrátane m.č. Bunde. Chodníky sú vybudované aj pri niektorých miestnych komunikáciách - pri paralelnej MK s cestou I/18 od centra po západný okraj intravilánu, a od Jednoty k ZŠ+MŠ. Niektoré zariadenia v centre obce (kostol, zdrav. stredisko) sú sprístupnené zjazdovými chodníkmi (šírky 3 m), trasovanými cez pozemok kaštieľa s parkovou úpravou.

ÚPN-O navrhuje doplnenie chýbajúcich úsekov chodníka pri ceste 3426 v prietahu zastavaným územím, vrátane m.č. Bunde.

Navrhuje tiež zriadenie chodníka pozdĺž MK z centra po východný okraj intravilánu k autobusovej zastávke, a to v úseku okolo predaja stavebnín.

f) HLUKOVÉ POMERY

Hluk na diaľnici D1 a ceste I/18

Hluku okolo cesty I/18 a diaľnice D1 (s časovým horizontom do r. 2040) sa podrobne venuje *Hluková a exhalačná štúdia DÚR Diaľnica D1 Fričovce - Svinia (Dopravoprojekt, a.s. BA - stredisko PO, 2007)*. V nej je uvedené, že v čase jej spracovania bola prekročená prípustná hladina hluku okolo cesty I/18 na fasáde ZŠ Chmin. N. Ves. Rozhodujúci presun dopravnej záťaže v riešenom území (80 - 85%) z cesty I/18 na diaľnicu D1 nastal v r.2015.

Na ochranu obytného územia obcí Chmin. N. Ves a Chmiňany boli v DÚR navrhnuté 2 protihlukové steny: dlhšia PHS1 (2965 m) od autocampingu Chmin. N. Ves až po juhozápadný okraj intravilánu obce Chmiňany, ktorá chráni pred hlukom rozhodujúcu časť existujúcej i novonavrhovanej obytnej zástavby, a kratšia PHS2 (145 m) od ČOV po autocamping Chmin. N. Ves.

Po realizácii protihlukových stien na D1 má existujúci intravilán k r. 2040 splňať hygienické limity pre bývanie (do 60 dB denného, resp. 50 dB nočného hluku). Povolená hladina pre školské, zdrav. a rekr. zariadenia (do 50 dB denného, resp. 40 dB nočného hluku) bude prekročená vplyvom dopravy na ceste I/18 u areálu ZŠ+MŠ, a to o 2,1 dB(A). Znamená to, že v ÚPN-O bolo potrebné navrhnuť výstavbu protihlukovej steny v tomto úseku. Mala by byť priehľadná, zo skla resp. z polykarbonátu, doplnená zeleňou.

Hluk na cestách 3423 a 3426

Údaje o intenzite dopravy na ceste 3423 (III/018190) nie sú k dispozícii (do Sčítania dopravy v r. 2010 nebola zaradená); nepredpokladá sa však prekročenie povolenej hlukovej hladiny.

Intenzita dopravy na ceste 3426 (III/018193) je tak nízka (pozri kap. 10.a), že s určitou možnosťou možno skonštatovať neprekročenie medzných hodnôt pre bývanie - 60 dB denného, resp. 50 dB nočného hluku (školské, zdrav. či rekr. zariadenia sa pri ceste nenachádzajú).

g) OCHRANNÉ PÁSMA

Pozdĺž diaľnice D1 je potrebné rešpektovať diaľničné ochranné pásmo 100 m od osi príslušného jazdného pásu na oboch stranách.

Pozdĺž cesty I/18 je potrebné v zmysle cestného zákona č. 135/1965 mimo zastavanej časti obce rešpektovať ochranné pásmo v šírke 50 m na obe strany od osi príslušného jazdného pruhu.

Pozdĺž ciest III. triedy - 3423 a 3426 - je potrebné mimo zastavanej časti obce rešpektovať ochranné pásmo v šírke 20 m na obe strany od osi cesty.

12.2. Vodné hospodárstvo

12.2.1. VODNÉ TOKY, ODVEDENIE ZRÁŽKOVÝCH VŔD

Vodné toky a plochy

Cez k.ú. Chmin. N. Ves preteká vodohospodársky významný vodný tok Svinka (upravený je úsek v rkm 27,000 – 28,974, t.j. od východného okraja intravilánu po rodinné domy oproti hosp. dvoru Chmiňany; úpravy koryta však nie sú dostatočné na odvedenie Q100-ročnej veľkej vody). Mapa povodňového ohrozenia (MPO), Mapa povodňového rizika (MPR) a Mapa inundačného územia neboli pri spracovaní ÚPN-O k dispozícii.

Z drobných vodných tokov sú to prítoky Svinky:

Daletický potok (upravený je úsek v rkm 0,000 - 0,154; t.j. od ústia do Svinky po most miestnej komunikácie k futb. ihrisku)

Chminiansky potok (upravený je úsek v rkm 0,000 - 0,290 a 0,340 - 1,500; t.j. od ústia do Svinky po kostol a od mimoúrovňovej križovatky po most k RD za potokom)

Križovianka (pravostranný prítok Svinky so zaústením v rkm 28,400)

Bunda (ľavostranný prítok Svinky so zaústením v rkm 29,300; upravený v úseku pri podjazde MK popod cestu I/18)

Vodné plochy - nádrže sa v riešenom území nenachádzajú.

Návrh tech. riešenia:

ÚPN-O navrhuje riešiť úpravy všetkých miestnych tokov v zastavanom území obce na prítok Q100. U Svinky síce je zrealizovaná úprava koryta, nemá však dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100-ročnej veľkej vody. Na Daletickom potoku bude potrebná úprava severne od cesty I/18 v súvislosti s uvažovanou obytnou zástavbou v tejto lokalite. U Chminianskeho potoka - v jadrovej časti obce - bude nutné predĺžiť úpravu severným smerom; na hornom toku v m.č. Bunde je uvažovaná úprava v súvislosti so zástavbou v lokalite Pankovec až po navrhovanú lokálnu ČOV.

U potoka Bunda je riešená úprava dolného toku pri ústí do Svinky

Pre potreby opráv a údržby vodných tokov je nutné ponechať od brehovej čiary (v zmysle §49 ods. 2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN) ochranné pásmo bez zástavby šírky minimálne:

- 10 m u vodohospodársky významného vodného toku Svinka

- 5 m u drobných vodných tokov

Ďalej je potrebné rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov – najmä Svinky (za také považovať aj územie zaplavené v minuloročných povodniach); v zmysle §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Funkčné využitie predmetných pozemkov na plochy RD sa podmieňuje preukázaním polohy mimo záplavovej hladiny Q100, resp. zabezpečením protipovodňovej ochrany pred prítokom Q100.

Na zadržanie povrchového odtoku v území je potrebné riešiť také opatrenia, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010.

Atmosferické zrážky zo striech a príľahlých spevnených plôch objektov - predovš. rod. domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie. Je potrebné riešiť také opatrenia, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9, to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok).

Na nezastavaných nespevnených plochách pozemkov RD je potrebné uplatniť vodozádržné opatrenia, resp. postupné vsakovanie; nad zástavbou vo svahu riešiť záchytné priekopy.

Vodné plochy sa v riešenom území neuvažujú. V ÚPN-O Chmiňany boli navrhnuté rybníky; dopravný prístup k nim je kontinuálne riešený aj v rámci k.ú. Chmin. N. Ves.

Pre požiarne vozidlá je umožnený príjazd k Svinke od školy neďaleko VN-odbočky k TS2 (hlavný príjazd), od areálu Správy a údržby ciest PSK, na západnom i východnom okraji intravilánu.

Hydromeliorácie

V k.ú. obce nie sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p. U časti poľnohosp. pozemkov sú vybudované odvodnenia drenážnym systémom. Systém je po dobe životnosti (25 rokov), vlastník je nejasný (neznámy), takže nemožno predpokladať jeho funkčnosť.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia je u telesa cesty I/18 a v úsekoch, kde rigoly museli byť prekryté (chýbajú však lapače splavenín).

Uvažované kategórie miestnych komunikácií (MK) predpokladajú vybudovanie dažďovej kanalizácie jednak u nových MK, jednak u existujúcich (najmä tam, kde uličný priestor je stiesnený a namiesto rigola je potrebné riešiť chodník). Dažďová kanalizácia sa prepojí s jestvujúcim systémom rigolov, resp. miestnych tokov.

12.2.2. ZÁSBOVANIE VODOU

Stav:

Chminianska Nová Ves (jadrová časť) nemá verejný vodovod. Zariadenia obč. vybavenosti v centre (ZŠ+MŠ, OcÚ, ZS, Jednota) a bytové domy využívajú studňu medzi ZŠ a ZS s AT stanicou.

Nezrealizovaný návrh projektu (Agrocons PO, 1992) uvažoval s vybudovaním skupinového vodovodu pre obce Chmiňany a Chminianska Nová Ves, s miestnym podzemným vodným zdrojom v alúviu V. Svinky v k.ú. Chmiňany.

Začiatkom r. 2010 bola spracovaná Záverečná správa geologickej úlohy (GÚ) Chmiňany – vodný zdroj (Horsman s.r.o. Prešov); v rámci nej boli vykonané 2 nové prieskumné vrty v alúviu Svinky. Závery tejto GÚ odporúčajú využiť na zásobovanie pitnou vodou jednak oba nové vrty PH-1 s výdatnosťou $Q = 2,15$ l/s a PH-2 s $Q = 4,25$ l/s, ale tiež starý vrt HV-2 s $Q = 3,50$ l/s. Súčasne bolo konštatované, že kvalita vody vyhovuje požiadavkám pre pitné účely podľa STN 75 7111 z hľadiska fyzikálno-chemického.

M.č. Bunde má vybudovaný vodovod; vodným zdrojom (VZ) je studňa pri potoku Bunda, odkiaľ je voda čerpaná do vodojemu nad miestnou časťou obce a odtiaľ samospádom privedená k zástavbe. Tento lokálny vodovod bol pôvodne budovaný pre hospodársky dvor, nie je skolaudovaný, jeho vodný zdroj nemá stanovené pásma hygienickej ochrany (PHO).

Návrh technického riešenia:

Návrh ÚPN-O rieši zásobovanie jadrovej obce pitnou vodou z verejného vodovodu. Za najefektívnejšie riešenie pokladá vybudovanie skupinového vodovodu Chmiňany – Chmin. N. Ves, s využitím miestnych vodných zdrojov (3 studne v alúviu Svinky v k.ú. Chmiňany s celk. výdatnosťou $Q = 9,90$ l/s), so spoločným vodojemom (s jedným tlakovým pásmom). Za tým účelom odporúča spracovať aktualizáciu projektu vodovodu pre obce Chmiňany a Chmin. N. Ves; vo vodohosp. konaní definitívne potvrdiť v GÚ z r. 2010 vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) miestnych vodných zdrojov (VZ):

- PHO I. stupňa 10 x 10 m (u každej studne)
- PHO II. stupňa 680 x 930 m

(Toto PHO pretína trasa diaľnice D1, čo je z hygienického hľadiska veľkým rizikom. Pri prerokovaní projektu diaľnice pre úz. rozhodnutie obec Chmiňany pripomienkovala túto skutočnosť; výsledkom mal byť návrh tech. opatrení na zachytenie splachov z D1).

Zásobovanie obce pitnou vodou podľa ÚPN VÚC (prívod z Prešovského skupinového vodovodu po trase Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce - Chmiňany, s odbočkami do Chminianskych Jakobovian a Ondrašoviec, Chmiňany - Chminianska Nová Ves) sa pokladá v ÚPN-O za menej reálne, keďže takmer všetky obce na uvedenej trase si riešia zásobovanie vodou z vlastných zdrojov (potreba vodojemu v Chmin. N. Vsi, ktorý mal byť za tým účelom vybudovaný, sa tým ruší).

Pre bezpečné využívanie vodovodu v miestnej časti (m.č.) Bunde je potrebné presne vymedziť PHO VZ I. a II. stupňa a vykonať kolaudáciu.

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond:

Je vykonaný podľa Vyhl. Min. ŽP SR č. 684/2006 Z.z zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o tech. požiadavkách na návrh vodovodov a kanalizácií v projekt. dokumentácii.

Vzhľadom k tomu, že vodovod má okrem Chminian zásobovať aj Chminiansku Novú ves, je potrebné do výpočtu zahrnúť obyvateľov oboch obcí

	r.2011	r.2030	r.2040
Chmiňany	867	920	960
Chminianska Nová Ves (bez m.č. Bunde)	1143	1320	1350
Chmiňany+Chmin. N. Ves (bez m.č. Bunde)	2010	2240	2310
M.č. Bunde	100	130	150

(r. 2030 je návrhovým rokom ÚPN-O, r.2040 predstavuje výhľad 10 rokov po návrh. období)

Špecifická potreba vody:

Chmiňany+Chmin. N. Ves (bez m.č. Bunde)

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135 l/osoba,deň (85% obyv.)

Ost. byty pripojené na ver. vodovod, vrát. bytov so sprch. kútom: 100 l/osoba,deň (15% obyv.)

Základná vybavenosť - obec do 1000 obyv: 15 l/osoba,deň

- obec 1000 - 5000 obyv.: 25 l/osoba,deň

aprox. hodnota (vážený priemer): 20,25 l/osoba,deň

Spolu: $0,85 \cdot 135 + 0,15 \cdot 100 + 20,25 = 150$ l/osoba,deň

Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu.

Priemerná potreba vody Q_p (l/s):

r.2011: 2010 ob. x 150 l/os.d = 301500 l/deň = 3,49 l/s

r.2030: 2240 ob. x 150 l/os.d = 336000 l/deň = 3,89 l/s

r.2040: 2310 ob. x 150 l/os.d = 346500 l/deň = 4,01 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ (pre obce s 1000 - 5000 obyv. $k_d = 1,6$) (l/s):

r.2011: 301500 l/deň x 1,6 = 482400 l/deň = 5,58 l/s

r.2030: 336000 l/deň x 1,6 = 537600 l/deň = 6,22 l/s

r.2040: 346500 l/deň x 1,6 = 554400 l/deň = 6,42 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$):

r.2011: 482400 l/deň x 1,8 = 868320 l/deň = 10,05 l/s

r.2030: 537600 l/deň x 1,8 = 967680 l/deň = 11,20 l/s

r.2040: 554400 l/deň x 1,8 = 997920 l/deň = 11,55 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba pitnej vody:

r.2011: $Q_r = Q_p \times 365 = 301500 \times 365 = 110047,5$ m³/rok

r.2030: $Q_r = Q_p \times 365 = 336000 \times 365 = 122640,0$ m³/rok

r.2040: $Q_r = Q_p \times 365 = 346500 \times 365 = 126472,5$ m³/rok

Posúdenie kapacity vodného zdroja:

Celková kapacita vodných zdrojov:

$Q = Q_{PH-1} + Q_{PH-2} + Q_{HV-2} = 2,15 + 4,25 + 3,50 = 9,90$ l/s

Na základe porovnania vypočítanej max. dennej potreby v r. 2040 ($Q_m = 6,42$ l/s) a celkovej kapacity vodných zdrojov ($Q = 9,90$ l/s) možno konštatovať, že vodný zdroj je dostatočný pre vybudovanie verejného vodovodu pre obce Chmiňany a Chmin. N. Ves.

Potreba požiarnej vody $Q_{pož}$:

Podľa STN 73 0873 Požiarny vodovod čl.21 je potreba požiarnej vody pre byt. výstavbu do 3 nadzem. podlaží 6,7 l/s. Podľa čl.36 tejto normy je výpočtová doba trvania požiaru v obci, kde nie je stála požiarna pohotovosť, 3 hodiny.

$Q_{pož1} = 6,7$ l/s x 3 h = 72,4 m³ (1 obec)

$Q_{pož2} = 2 \times 72,4$ m³ = 144,8 m³ (2 obce)

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) + $Q_{pož}$

$$\begin{aligned} \text{r. 2011: } & 482,4 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 2 \times 72,4 \text{ m}^3 = 434,24 \text{ m}^3 \\ \text{r. 2040: } & 554,4 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 144,8 \text{ m}^3 = 477,44 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Potrebný hydrodynamický tlak (min.):

Podľa STN 92 0400, najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa. Podľa STN 75 5401, pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa. Podľa STN 75 5401, maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa.

Posúdenie daného územia:

Kóta dna navrh. vodojemu Chmiňany 2x250 m ³	409,00 m n.m.
Kóta hladiny navrh. vodojemu	412,00 m n.m.
Kóta max. zástavby	400,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby	343,00 m n.m.

Neveľká časť navrhovanej zástavby v lokalite Na Kamenci I a II bude mať medzné tlakové pomery; ich prípadné vylepšenie sa uvažuje prostredníctvom domových čerpacích staníc.

Miestna časť (m.č.) Bunde

Priemerná potreba vody Q_p

$$\begin{aligned} \text{r.2011: } & 100 \text{ ob.} \times 120 \text{ l/os.d} = 12000 \text{ l/deň} = 0,14 \text{ l/s} \\ \text{r.2030: } & 130 \text{ ob.} \times 120 \text{ l/os.d} = 15600 \text{ l/deň} = 0,18 \text{ l/s} \\ \text{r.2040: } & 150 \text{ ob.} \times 120 \text{ l/os.d} = 18000 \text{ l/deň} = 0,21 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$\begin{aligned} \text{r.2011: } & 12000 \text{ l/deň} \times 1,6 = 19200 \text{ l/deň} = 0,22 \text{ l/s} \\ \text{r.2030: } & 15600 \text{ l/deň} \times 1,6 = 24960 \text{ l/deň} = 0,29 \text{ l/s} \\ \text{r.2040: } & 18000 \text{ l/deň} \times 1,6 = 28800 \text{ l/deň} = 0,33 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Posúdenie kapacity vodného zdroja

Celková kapacita miestneho zdroja (prameňa):

$$Q = 1,5 \text{ l/s}$$

Celková povolená kapacita využívaného miestneho zdroja (prameňa):

$$Q_{POV} = 0,4 \text{ l/s}$$

Na základe porovnania vypočítanej max. dennej potreby v r. 2030 ($Q_m = 0,29 \text{ l/s}$) resp. r.2040 ($Q_m = 0,33 \text{ l/s}$) a celkovej kapacity vodného zdroja ($Q_{POV} = 0,4 \text{ l/s}$) možno konštatovať, že miestny vodný zdroj je dostatočný pre návrhové i výhľadové obdobie, a to aj pri 100%-nom napojení obyvateľov tejto časti obce.

Posúdenie vodojemu a tlakových pomerov

Potrebný objem vodojemu: $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) + $Q_{pož}$

$$\begin{aligned} \text{r. 2011: } & 19,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 83,9 \text{ m}^3 \\ \text{r. 2040: } & 28,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 89,7 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Kóta dna vodojemu Bunde 100 m ³	529,00 m n.m.
Kóta max. zástavby	503,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby	477,00 m n.m.

Kapacita existujúceho vodojemu Bunde 100 m³ vyhovuje pre návrhové i výhľadové obdobie; zástavba miestnej časti - jestvujúca i navrhovaná - je situovaná na území s vyhovujúcimi tlakovými pomermi.

12.2.3. ODKANALIZOVANIE

Splašková kanalizácia

Chminianska Nová Ves má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu (gravitačnú), slúžiacu aj pre susednú obec Chmiňany. Je vyústená do ČOV kapacity 3500 EO (ekvivalentných obyvateľov), situovanej pri recipiente Svinka v k.ú. Svinia.

Kapacita ČOV vyhovuje aj pre návrhové obdobie (pôvodne bola dimenzovaná aj pre obec Chmin. Jakubovany; schválený ÚPN-O tejto obce však uvažuje s výstavbou vlastnej ČOV).
Nové vetvy v navrhovaných lokalitách zástavby budú napojené na existujúce trasy.
Verejnú kanalizáciu v m.č. Bunde ÚPN-O navrhuje riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie s vlastnou ČOV pri Chminianskom potoku (s kapacitou do 150 EO). Vzhľadom na potrebu podrobnejšieho posúdenia finančnej efektívnosti, nevylučuje sa ani riešenie s napojením na exist. kanalizáciu v jadrovej obci.

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6701 v r.2040 (10 r. po návrh. roku ÚPN-O:

Chmiňany + Chmin. N. Ves (bez m.č. Bunde)

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 4,01 \text{ l/s} = 12,03 \text{ l/s}$

Min. prietok splaškových vôd: $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 4,01 \text{ l/s} = 2,41 \text{ l/s}$

Pričom k_{hmax} a k_{hmin} sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, tab. 1;
 Q_{24} je priemerný denný prietok (prevzatý údaj Q_p z časti Zásob. vodou - priem. potreba vody).

Minimálny spád splaškovej kanalizácie s ohľadom na unášaciu silu podľa STN 75 6101 je pre DN 300 spád 4,9 ‰ s $Q_{max} = 64,3 \text{ l/s}$ a $v_{max} = 0,91 \text{ m/s}$.

Výpočet množstva BSK₅ (r.2040): $2310 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 138600 \text{ g/d} \times 365 = 50589 \text{ kg/rok}$

M.č. Bunde

Max. prietok splaškových vôd: $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 0,21 \text{ l/s} = 0,63 \text{ l/s}$

Min. prietok splaškových vôd: $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 0,21 \text{ l/s} = 0,13 \text{ l/s}$

Výpočet množstva BSK₅ (r.2040): $150 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 9000 \text{ g/d} \times 365 = 3285 \text{ kg/rok}$

Odpadové vody z výrobných prevádzok

Vlastné čistenie odpadových vôd je pri výrobni asfaltobetónu na pravom brehu Svinky i pri prevádzkach s technologickými odpadovými vodami na juhových. okraji obce. Hospodársky dvor Bunde je odkanalizovaný do samostatnej žumpy. Takéto riešenie sa predpokladá aj do budúcnosti.

Ochranné pásmo:

K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verej. kanalizácie. Podľa §19 ods.(2) zákona č. 442/2002 Z.z. pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii do priemeru 500 mm.

- 2,5 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) ČOV mechanicko-biologickej s pneumatickou aeráciou, s kalovým hospodárstvom (ČOV Chmin. N. Ves v k.ú. Svinia) je v zmysle STN 75 6401 100 m.

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) ČOV pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch (ČOV v m.č. Bunde) je v zmysle STN 75 6401 25 m.

12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie

12.3.1. Zásobovanie plynom

Rozbor súčasného stavu:

Obec je plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL prípojka VTL plynovodu DN 100, PN 4,0 MPa V. Šariš - Svinia, ktorá ústi do regulačnej stanice s kapacitou 1200 m³/h pri autocampingu Chmin. N. Ves (v k.ú. Svinia). Odtiaľ je vybudovaný STL plynovod D110 mm do obce Chmin. N. Ves, s odbočkou D90 mm do obce Chmiňany. Pokračovanie trasy do Chmin. Jakubovian - projekčne pripravené - však nie je zrealizované (podľa vyjadrenia SPP táto investícia nie je momentálne efektívna). Plynofikovaná je aj miestna časť Bunde, a to STL plynovodom zo smeru od Daletic. Rozvody v obci sú stredotlaké, s profilmi z PE SDR11, D110 až D 50 mm. Plynové potrubia sú nové, zrealizované po r.1997, kedy bol spracovaný projekt stavby (VKP - ing. J. Schlosser), s kapacitnou rezervou aj pre ďalší rozvoj obce v budúcom období.

Návrh tech. riešenia

V ÚPN-O je navrhované plynofikovať všetky nové obytné skupiny v jadrovej časti obce i v m.č. Bunde. Pre novonavrhovanú zástavbu sa doplnia STL plynovody D110 až 50 mm, ktoré sa pripoja na existujúce potrubia. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo chodníku v rámci verejného komunikačného koridoru. V prípade realizácie navrhovanej bytovky na parcele č. 166/1 bude potrebná preložka exist. úseku STL plynovodu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v platnom znení je potrebné dodržať tieto ochranné a bezpečnostné pásma (OP; BP):

- OP STL plynovodu s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- OP distribučných STL plynovodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m od osi plynovodu na obidve strany
- OP 8 m pre technologické objekty
- BP STL plynovodu s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m od osi plynovodu na obidve strany

12.3.2. Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci je v súčasnosti riešené decentralizovane lokálnymi kotolňami.

Palivovú základňu tvorí predovšetkým zemný plyn, v menšej miere tuhé palivo.

Významným centrálnym zdrojom tepla bola v minulosti školská kotolňa (na tuhé palivo); po plynofikácii a decentralizácii vykurovania je v súčasnosti využívaná ako prevádzkovo-hosp. objekt OcÚ a požiarňa zbrojnica.

ÚPN-O navrhuje, aby v oboch sídelných častiach obce bol naďalej hlavným vykurovacím médiom plyn. Biomasa by sa mala vyžívať len v okrajových polohách (z dôvodu ochrany ovzdušia), a to v kotloch s vysokou účinnosťou.

12.4. Elektrická energia

Stav

VN vedenia

Chminianska Nová Ves – jadrová obec je zásobovaná el. energiou z 22 kV vzdušného el. vedenia VN č. 203 (ES Prešov-západ - Svinia - Chmiňany - ES Krompachy). Miestna časť (m.č.) Bunde je zásobovaná z 22 kV vzdušného el. vedenia VN č. 545 zo smeru od obce Daletice.

V jadrovej časti obce sú 4 distribučné trafostanice (TS); v m.č. Bunde 1 TS.

Popis jestvujúcich trafostaníc:

Označ.	Miesto	typ TS	Výkon (kVA)	kapacita TS
TS 1	Pri ceste do Chminian	betón.stĺpová	250 kVA	400 kVA
TS 2	Pri ZŠ	betón.stĺpová	250 kVA	400 kVA
TS 3	Východ	oceľ. prihrad.	400 kVA	400 kVA
TS 4	Západ	oceľ. prihrad.	400 kVA	400 kVA
TS 5	Bunde	betón.4-stĺpová	160 kVA	400 kVA

Mimo riešeného územia sú ešte 2 trafostanice zariadení súvisiacich s obcou: TS výrobné asfaltbetónu (v k.ú. Chmiňany) a TS pri ČOV (v k.ú. Svinia).

Nadradená el. sieť VVN

Riešeným územím v súčasnosti neprechádza žiadna trasa vzdušného el. vedenia VVN.

V zmysle ÚPN VÚC – Zmeny a doplnky 2009 má cez k.ú. Chmin. N. Ves (po západnom okraji) viesť vzdušné el. vedenie VVN 2x110 kV, prepájajúce ES Krompachy a ES Lipany. Na území sesednej obce Chmiňany má byť vybudovaná elektrická stanica (ES) VVN/VN Šariš.

Sekundárne rozvody NN

V súčasnosti je v Chmin. N. Vsi podľa údajov VSD a.s. napojených na rozvod el. energie:

- v jadrovej časti obce: 335 odberateľov zo strany obyvateľstva (byty+rekr.objekty+rozostav.RD)
37 odberateľov zo strany podnikateľských subjektov a verejnej správy
- v m.č. Bunde: 24 odberateľov zo strany obyvateľstva (byty+rekr.objekty+rozostav.RD)
4 odberatelia zo strany podnikateľských subjektov a verejnej správy

Sekundárne rozvody NN sú jednak vzdušné (z lán AlFe i zo závesných káblov), jednak podzemné káblové. Stĺpy sú poväčšine betónové, osadené najmä v predzáhradkách; avšak časť NNsiete má ešte stĺpy drevené. Zemným káblom sú napojené najmä bytovky v centre obce, objekty obč. vybavenosti a niektoré nové obytné skupiny (na východnom a juhozápadnom okraji intravilánu). Celá sieť je v pomerne dobrom technickom stave; množstvo nadzemných vedení v obci (el. rozvody NN, telefón, miestny rozhlas) však predstavuje estetickú závalu, a preto je žiaduce riešiť ich uloženie do zeme.

Verejné osvetlenie (VO)

VO je realizované predovš. na konzolách sekundárnych rozvodov. Svietidlá sú ramienkové výbojkové, sú umiestnené na betónových resp. drevených stĺpoch NN vedenia pod úrovňou vodičov. Ovládané sú časovými spínačmi z rozvádzačov RVO.

Cesta I/18, úseky ciest III. triedy v okolí mimoúrovňovej križovatky, miestna komunikácia na severových. okraji intravilánu, uličné priestory pri bytovkách a pri farskom úrade sú osvetlené samostatnými stožiarovými svietidlami (vysokými i stredne vysokými).

Návrh

Bilancia výkonov k roku 2030

Podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,
- stupeň B2, detto B1 + ohrev TUV elektrinou
- stupeň C1, detto B2 + vykurovanie elektrinou

V obci je zavedený zemný plyn, ktorý sa využíva na varenie a vykurovanie, preto pri výpočte merného zaťaženia na RD uvažujeme predovšetkým elektrizáciu v stupni A podľa STN 33 2130.

Chmin. N. Ves - jadrová časť:

a) Podielové zaťaženie pre bytový fond

$n = 400$... celkový počet bytov

- v kategórii A (80% b.j.): $n_A = 400 \cdot 0,8 = 320$ b.j.; $P_{S1} = 1,2 + 4,8/\sqrt{n_A} = 1,2 + 4,8/\sqrt{320} = 1,5$ kVA/b.j.

$$P_1 = P_{S1} \cdot n_A = 1,5 \cdot 320 = 480,0 \text{ kVA}$$

- v kategórii B1 (10% b.j.): $n_{B1} = 400 \cdot 0,1 = 40$ b.j.; $P_{S2} = 1,6 + 6,4/\sqrt{n_{B1}} = 1,6 + 6,4/\sqrt{40} = 2,6$ kVA/b.j.

$$P_2 = P_{S2} \cdot n_{B1} = 2,6 \cdot 40 = 104,0 \text{ kVA}$$

- v kategórii B2 (8% b.j.): $n_{B2} = 400 \cdot 0,08 = 32$ b.j.; $P_{S3} = 2,0 + 8,0/\sqrt{n_{B2}} = 2,0 + 8,0/\sqrt{32} = 3,4$ kVA/b.j.

$$P_3 = P_{S3} \cdot n_{B2} = 3,4 \cdot 32 = 108,8 \text{ kVA}$$

- v kategórii C1 (2% b.j.): $n_{C1} = 400 \cdot 0,02 = 8$ b.j.; $P_{S4} = 6,0 + 4,0/\sqrt{n_{C1}} = 6,0 + 4,0/\sqrt{8} = 7,4$ kVA/b.j.

$$P_4 = P_{S4} \cdot n_{C1} = 7,4 \cdot 8 = 59,2 \text{ kVA}$$

Celkové podielové zaťaženie bytového fondu Chmin. N. Ves - jadrová časť:

$$S_{\text{byt}} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 480,0 + 104,0 + 108,8 + 59,2 = \underline{752,0 \text{ kVA}}$$

b) Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť + služby.

názov objektu	počet úč.j.x j.spotr.	P_i (kVA)	koef. m	P_d (kVA)
ZŠ+MŠ	20 tr. x 3 kVA	60,0	0,6	36,0
OcÚ+kult.dom	500 m ² x 0,05 kVA	25,0	0,6	15,0
Prevádzk. obj. OcÚ (býv. kot.)	300 m ² x 0,05 kVA	15,0	0,6	9,0
Cirkev. objekt (býv.MŠ)	280 m ² x 0,05 kVA	14,0	0,6	8,4
Motorest	230 m ² x 0,05 kVA	11,5	0,6	6,9

Zdrav.stred.	400 m ² x 0,05 kVA	20,0	0,6	12,0
Lekáreň	100 m ² x 0,05 kVA	5,0	0,6	3,0
Kostol	240 m ² x 0,05 kVA	12,0	0,6	7,2
Farský úrad	220 m ² x 0,05 kVA	11,0	0,6	6,6
Nákup. stred.+rešt.	1100m ² x 0,05 kVA	55,0	0,6	33,0
Kaštieľ	260 m ² x 0,05 kVA	13,0	0,6	7,8
Penzión dôchodcov	600 m ² x 0,05 kVA	30,0	0,6	18,0
Úradovňa polície	200 m ² x 0,05 kVA	10,0	0,6	6,0
Futb. štadión (šatne, klub)	100 m ² x 0,05 kVA	5,0	0,6	3,0
Pošta	160 m ² x 0,05 kVA	8,0	0,6	4,8
Dom nádeje	270 m ² x 0,05 kVA	13,5	0,6	8,1
Ubyt.+adm. Doprastavu	800 m ² x 0,05 kVA	40,0	0,6	24,0
Multifunk.obj.+pneuservis	1250 m ² x 0,05 kVA	62,5	0,6	37,5
Ost. prevádzky (vrát.súkr.prevádzok pri RD)		35,0	0,6	21,0
Verejné osvetlenie		25,0	1,0	25,0

Spolu S _{vyb}				292,3

Výsledné podielové zaťaženie:

$$P_v = S_{\text{byt}} + S_{\text{vyb}} = 752,0 + 292,3 = \underline{1044,3 \text{ kVA}}$$

Posúdenie trafostaníc (TS), hlavné úlohy na riešenie

Súčasný výkon v trafostaniciach pre byty a obč. vybavenosť v jadrovej časti obce Chmin. N. Ves (maloodber):

$$P_{\text{TS}} = P_{\text{TS1}} + P_{\text{TS2}} + P_{\text{TS3}} + P_{\text{TS4}} = 250 + 250 + 400 + 400 = \underline{1300 \text{ kVA}}$$

Pri uvažovaní 30%-nej rezervy v trafostaniciach potrebný výkon distribučných trafostaníc v jadrovej časti obce Chminianska Nová Ves má byť:

$$P_r = P_v \cdot 1,3 = 1044,3 \cdot 1,3 = \underline{1357,6 \text{ kVA}}$$

Z uvedených výpočtov vyplýva, že v existujúcich distribučných trafostaniciach existuje mierna výkonová rezerva, nie je však dostatočná pre návrhové obdobie.

M.č. Bunde:

a) Podielové zaťaženie pre bytový fond

n = 35 ... celkový počet bytov

- v kategórii A (68 % b.j.): n_A = 35 · 0,66 = 24 b.j.; P_{S1} = 1,5 kVA/b.j.

$$P_1 = P_{S1} \cdot n_A = 1,5 \cdot 24 = 36,0 \text{ kVA}$$

- v kategórii B1(16% b.j.): n_{B1} = 35 · 0,16 = 5 b.j.; P_{S2} = 2,6 kVA/b.j.

$$P_2 = P_{S2} \cdot n_{B1} = 2,6 \cdot 5 = 13,0 \text{ kVA}$$

- v kategórii B2 (12% b.j.): n_{B2} = 35 · 0,14 = 4 b.j.; P_{S3} = 3,4 kVA/b.j.

$$P_3 = P_{S3} \cdot n_{B2} = 3,4 \cdot 4 = 13,6 \text{ kVA}$$

- v kategórii C1 (4% b.j.): n_{C1} = 35 · 0,04 = 2 b.j.; P_{S4} = 7,4 kVA/b.j.

$$P_4 = P_{S4} \cdot n_{C1} = 7,4 \cdot 2 = 14,8 \text{ kVA}$$

Celkové podielové zaťaženie bytového fondu v m.č. Bunde:

$$S_{\text{byt}} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 36,0 + 13,0 + 13,6 + 14,8 = \underline{77,4 \text{ kVA}}$$

b) Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť + služby.

názov objektu	počet úč.j.x j.spotr.	P _i (kVA)	koef. m	P _d (kVA)
Spol. dom +.obchod	100 m ² x 0,05 kVA	5,0	0,6	3,0
Kostol	100 m ² x 0,05 kVA	5,0	0,6	3,0
Prevádzky na hosp. dvore		15,0	0,6	9,0
Čerp. stanica do vodojemu		2,5	1,0	2,5
Verejné osvetlenie		3,0	1,0	3,0
Lokálna ČOV		2,5	1,0	2,5

Spolu S _{vyb}				23,0

Výsledné podielové zaťaženie:

$$P_v = S_{\text{byt}} + S_{\text{vyb}} = 77,4 + 23,0 = \underline{100,4 \text{ kVA}}$$

Posúdenie trafostaníc (TS), hlavné úlohy na riešenie

Pri uvažovaní 30%-nej rezervy v trafostaniciach potrebný výkon distribučných trafostaníc v m.č. Bunde bude:

$$P_r = P_v \cdot 1,3 = 100,4 \cdot 1,3 = \underline{130,5 \text{ kVA}}$$

Súčasný výkon trafostanice pre byty a obč. vybavenosť v m.č. Bunde (maloodber):

$$P_{\text{TS}} = P_{\text{TS5}} = \underline{160 \text{ kVA}}$$

Z uvedených výpočtov vyplýva, že v existujúcej trafostanici v m.č. Bunde existuje dostatočná výkonová rezerva aj pre návrhové obdobie.

VN vedenia - návrh

Hoci u TS1 a TS2 existuje možnosť inštalácie výkonnejšieho transformátora, z dôvodu minimalizácie napäťových strát ÚPN-O preferuje vybudovanie nových kioskových trafostaníc rady 250 kVA priamo v centrách budúcej spotreby. Nové VN-prípojky v zastavanom území (existujúcom i navrhovanom) sú riešené zemným káblom.

Existujúca vzdušná prípojka k TS 2 je v návrhu ÚPN-O nahradená káblovou, keďže súčasné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN blokuje zástavbu v tejto lokalite. Nová poloha TS 2 je navrhnutá bližšie k bytovým domom.

Rovnako je zemným káblom nahradená vzdušná prípojka k TS 3, keďže aj tu súčasné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN bráni kompaktnej zástavbe v rámci obytného súboru Východ.

Vzdušné el. vedenie VN ponad Svinku k TS 4 je nahradené závesným káblom (v súlade so schváleným návrhom ÚPN-O Chmiňany).

Pre veľkoodber v súvislosti s navrhovanou výrobnou zónou Západ je uvažovaná samostatná trafostanica TS 7, s káblovou VN-prípojkou vyvedenou z TS 4.

Celk. prehľad existujúcich a navrhovaných trafostaníc v k.ú. Chminianska Nová Ves:

Označ.	Miesto	Stav v kVA		Úprava	Návrh v kVA	
		maloodber	veľkoodber		maloodber	veľkoodber
TS1	Pri ceste do Chminian	250 kVA				
TS2	Pri ZŠ	250 kVA		presun,obnova		
TS3	Východ	400 kVA				
TS4	Západ	400 kVA				
TS5	Bunde	160 kVA				
TS6	Na Kamenci II			novonavrh.	250 kVA	
TS7	Výrobná zóna Západ		250 kVA	novonavrh.		250 kVA
Spolu		1460 kVA	250 kVA		250 kVA	250 kVA

Sekundárne rozvody NN

Nové trasy sekundárnych rozvodov navrhujeme realizovať kábelmi 1-NAYY-J 4x150 mm², ktoré budú uložené v zemi. Prípojky k novým rodinným domom budú realizované cez odbočkové spojky zemným káblom 1-NAYY-J 4x25 mm², cez poistkové skrine s elektromerovým rozvádzačom, umiestneným v oplotení RD v zmysle smernice VSE a.s. č. 9/95.

Postupne navrhujeme vykonať náhradu vzdušného vedenia za zemný kábel pri obnove všetkých existujúcich el. vedení (VN i NN).

Verejné osvetlenie (VO)

Verejné osvetlenie nových ulíc je navrhované zemným káblom AYKY-J 4x16 mm², ktorý bude uložený v zemi. Osvetľovacie stožiare budú oceľové; svietidlá navrhujeme s LED technológiou, prípadne výbojkové do 70 W - SHC. Ovládanie VO bude časovými spínačmi, ktoré budú osadené v rozvádzačoch verej. osvetlenia typu RVO. Ovládanie bude automatické.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

V ochrannom pásme vzdušného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, uskladňovať ľahko horľavé, alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce el. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásmo transformačnej stanice s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu TS. V ochr. pásme transformačnej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky transformačnej stanice.

U káblových vedení VN a NN je ochranné pásmo 1 m na každú stranu od okraja kábla v zmysle STN 73 6005 pre súbeh a križovanie podzemných inžinierskych vedení.

12.5. Telekomunikácie

a) Telefón

Chminianska Nová Ves je podľa telekomunikačného členenia zaradená do oblasti RCSI Prešov; je sídlom miestneho telefónneho obvodu (MTO). Automatická telefónna ústredňa (ATÚ) je umiestnená v samostatnom objekte na severovýchodnom okraji intravilánu.

Miestna telefónna sieť je čiastočne kabelizovaná, ale väčšina rozvodov je vzdušná, na drevených stĺpoch, s účastníckymi rozvádzačmi (UR). Telefonizovaná je aj miestna časť Bunde.

Podľa informácií operátorov telekomunikačných zariadení katastrálnym územím obce Chmin. N. Ves prechádza diaľkový telef. kábel T-Com a optický kábel a.s. Orange. Vysielač pre pokrytie signálom mobilných telefónov (s VN-prípojkou a trafostanicou) sa nachádza južne od obce v k.ú. Chmiňany.

Pri riešení nových miestnych komunikácií v ÚPN-O je vytvorený priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov. Existujúce vzdušné vedenia navrhujeme uložiť do zeme.

b) Televízny signál (TVS), rádiový signál

Príjem televízneho signálu je zabezpečený pomocou televíznych antén osadených na strechách domov; kvalita TVS je uspokojivá.

V návrhovom období sa predpokladá rovnaký spôsob príjmu TVS.

c) Miestny rozhlas (MR)

Miestnym rozhlasom je pokryté zastavané územie jadrovej časti obce i m.č. Bunde.

V jadrovej obci je MR zrealizovaný vzdušnými rozvodmi, jednak na samostatných oceľových stožiaroch, jednak s využitím stožiarov verejného osvetlenia (pozdĺž cety I/18). Do m.č. Bunde je signál MR privedený bezdrôtovo, reproduktory sú tu na betónových stĺpoch NN vedenia. Ústredňa MR je situovaná v objekte obecného úradu (OcÚ).

V návrhovom období uvažuje ÚPN-O riešiť MR bezdrôtovým systémom, reproduktory osadiť na stĺpoch vzdušnej el. siete NN resp. verejného osvetlenia a MR zaviest' vo všetkých nových lokalitách obytnej zástavby.

Ochranné pásma

Pre vzdušné telekom. vedenia ochranné pásma určuje STN 33 3300 v časti 6: Križovanie a súbeh vzdušných telekom. vedení s vedeniami NN, VN a VVN.

U káblových telekom. vedení je ochranné pásmo 1 m na každú stranu od okraja kábla v zmysle STN 73 6005 pre súbeh a križovanie podzemných inžinierskych vedení.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

a) Ovzdušie

Chminianska Nová Ves leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké ani stredne veľké zdroje znečistenia ovzdušia v riešenom území nie sú., Pôvodný centrálny zdroj tepla, ktorým bola kotolňa na tuhé palivo v areli školy (výkonom nad 5 MW predstavovala stredný zdroj znečistenia), zanikol. prechodom na systém lokálnych kotolní zmenou vykurovacieho média z uhlia na plyn. Plynofikovaná je celá obec, vrátane m.č. Bunde.

V súčasnosti hlavným zdrojom exhalátov je cesta I/18. *Hluková a exhalačná štúdia DÚR Diaľnica D1 Fričovce - Svinia (Dopravoprojekt, a.s. BA - stredisko PO, 2007)*, ktorá sa podrobne venovala tomuto problému okolo okolo cesty I/18 a diaľnice D1 (s časovým horizontom do r. 2040), skonštatovala nasledovné: V súčasnosti nie sú prekročené limitné hodnoty NO_x ($30\mu\text{g}/\text{m}^3$), NO_2 ($40\mu\text{g}/\text{m}^3$), Pm ($40\mu\text{g}/\text{m}^3$) pri ceste I/18. Nárastom intenzity dopravy by tu došlo k prekročeniu limitu NO_x v r. 2040, čo by znamenalo ohrozenie vegetácie, nie však zdravia ľudí. Vyhovujúce hodnoty tu budú dosiahnuté presunom dopravy z cesty I/18 na diaľnicu D1 (po r. 2015) a po vybudovaní 2 protihlukových stien (PHS1 - od ATC Chmin. N. Ves po JZ okraj intravilánu obce Chmiňany a PHS2 - od ČOV po ATC), ktoré zachytia najpodstatnejšiu časť exhalátov.

V ÚPN-O je navrhnutá protihluková stena tiež pri ceste I/18 v úseku pozdĺž areálu školy (ZŠ+MŠ), ktorá súčasne bude plniť aj funkciu antiexhalačnú.

Vo všetkých novonavrhnutých lokalitách obytnej zástavby je riešené zásobovanie plynom.

b) Čistota vody

Čistota miestnych tokov sa nesleduje. Svinka nad Chmin. N. Vsou môže byť znečisťovaná sídlami bez verejnej kanalizácie, a tiež niektorými výrobnými prevádzkami nedodržiavajúcimi hygienicko-technologické postupy (nebezpečenstvo predstavuje hosp. dvor v Chmiňanoch; výrobňa asfaltobetónu má vlastnú ČOV).

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v jadrovej časti obce je u rodinných domov z vlastných studní; u bytových domov a objektov obč. vybavenosti zo spoločného zdroja (studne) v centre obce. Verejný vodovod tu nie je.

Za najefektívnejšie riešenie pokladá ÚPN-O vybudovanie skupinového vodovodu Chmiňany – Chmin. N. Ves, s využitím miestnych vodných zdrojov (3 studne v alúviu Svinky v k.ú. Chmiňany s celk. výdatnosťou $Q = 9,90$ l/s), so spoločným vodojemom (s jedným tlakovým pásmom). Za tým účelom odporúča spracovať aktualizáciu projektu vodovodu pre obce Chmiňany a Chmin. N. Ves; vo vodohosp. konaní definitívne potvrdiť v GÚ z r. 2010 vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) miestnych vodných zdrojov (VZ):

- PHO I. stupňa 10 x 10 m (u každej studne)

- PHO II. stupňa 680 x 930 m

(Toto PHO pretína trasa diaľnice D1, čo je z hygienického hľadiska veľkým rizikom. Pri prerokovaní projektu diaľnice pre úz. rozhodnutie obec Chmiňany pripomenovala túto skutočnosť;

výsledkom mal byť návrh tech. opatrení na zachytenie splachov z D1).

Zásobovanie obce pitnou vodou podľa ÚPN VÚC (prívod z Prešovského skupinového vodovodu po trase Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce - Chmiňany, s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, Chmiňany - Chminianska Nová Ves) sa pokladá v ÚPN-O za menej reálne, keďže takmer všetky obce na uvedenej trase si riešia zásobovanie vodou z vlastných zdrojov.

Miestna časť (m.č.) Bunde má vodovod; pôvodne však bol vybudovaný pre hospodársky dvor, nie pre zásobovanie rodinných domov. Vodným zdrojom je studňa pri potoku Bunda, odkiaľ je voda čerpaná do vodojemu nad m.č. a odtiaľ samospádom privedená k zástavbe.

Pre bezpečné využívanie vodovodu v m.č. Bunde je potrebné presne vymedziť PHO VZ I. a II. stupňa a vykonať kolaudáciu.

Obec má vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu, s vyustením do recipientu Svinka cez ČOV

Chmin. N. Ves kapacity 3500 EO, ležiacej v k.ú. Svinia. Kanalizácia je skupinová; slúži aj pre susednú obec Chmiňany. Kapacita ČOV vyhovuje aj pre návrhové obdobie - pôvodne bola totiž dimenzovaná aj pre obec Chmin. Jakubovany; tá však uvažuje s výstavbou vlastnej ČOV. M.č. Bunde verejnú kanalizáciu nemá. ÚPN-O navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie s lokálnou ČOV pri Chminianskom potoku.

c) Pôda

Západne od intravilánu obce je nad cestou I/18 evidované aktívne zosuvné územie; potenciálne svahové deformácie hrozia aj pri Daletickom potoku na severovýchodnom okraji katastra.

ÚPN-O na ohrozených pozemkoch novú výstavbu nenavrhuje.

Na najsvahovitejších pozemkoch s ornou pôdou, kde sú prejavy erózie, je potrebné sfunkčniť staré exist. odvodnenia (prípadne vybudovať nové), alebo premeniť tieto pozemky na TTP.

Radón

Katastrálne územie Chminianska Nová Ves patrí do kategórie nízkeho radónového rizika; jeho elimináciu možno zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami (izoláciou proti zemnej vlhkosti).

d) Hluk

Hluk v obci spôsobuje takmer výlučne cestná doprava. Touto problematikou sa zaoberá kapitola 12.1.f).

Hluk z príp. bodových zdrojov (píla – gátor) navrhujeme eliminovať ich dôsledným opláštením.

e) Odpad

V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka, ktorá by vyhovovala zákonu č. 223/2001 o odpadoch, a ani do budúcnosti sa s jej zriadením neuvažuje. V rámci schváleného ÚPN-O Bertotovce (susedný kataster) je navrhnutá skládka komunálneho odpadu (KO) mikroregionálneho významu, po realizácii ktorej by bolo optimálne jej využívanie - vzhľadom k výhodnej dopravnej dostupnosti - aj obcou Chminianska Nová Ves.

Podľa evidencie MŽP SR resp. ŠGÚ DŠ majú byť v obci 2 skládky s ukončenou prevádzkou a 2 odvezené skládky; ich poloha je udaná iba orientačne. Situovanie objektov s funkciou bývania, rekreácie či obč. vybavenosti sa tu v ÚPN-O nenavrhuje; dané plochy vzhľadom k dopravnému prístupu môžu byť k dispozícii pre umiestnenie veľkorozmerných kontajnerov na nevyužitelný, netriediteľný odpad (napr. drobný stavebný odpad).

Pri koncepcii nakladania s odpadmi je potrebné vychádzať z Programu odpadového hospodárstva Prešovského kraja (POH PK) na roky 2010 – 2015, resp. z jeho následnej aktualizácie.

V návrhovom období je potrebné sa zamerať - v rámci preferovania materiálového zhodnocovania odpadov pred energetickým - na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO vyváženého na skládku, to zn. na jeho triedenie. Úlohu zberných dvorov v obci majú prebrať 2 existujúce prevádzkarne: pri ceste do Chminian, a tiež na východnom okraji intravilánu. Sem je uvažované odovzdávať separované zložky komunálnych odpadov a oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín. Pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov z územia obce slúži ako kompostovisko vyčlenená plocha v rámci areálu existujúcej ČOV v k.ú. Svinia. Prevádzkový objekt OcÚ v centre (býv. kotolňa) na svojom pozemku má iba doplniť systém odpadového hospodárstva v obci.

Splaškové vody budú odvádzané a čistené v zmysle kapitoly 11.3. Splašky zo žump z obytných skupín nenanapojených dosiaľ na verejnú kanalizáciu budú do jej realizácie vyvážené do areálu existujúcej ČOV.

Predpokladané množstvo produkovaného KO v r. 2030 - počet obyvateľov 1450:

(podľa priemerovania metodiky autorov Petra a Nesvadbu:

(vidiecka výstavba RD s plynom ... 120 kg/osoba/rok)

$G = 120 \cdot 1450 = 174\,000 \text{ kg}$

f) Zeleň

Systém zelene v obci je tvorený najmä súkromnou zeleňou. V nemenej významnej miere je v intraviláne zastúpená verejná zeleň a vyhradená zeleň; zvláštnu pozornosť si zaslúži zeleň pri

kaštieli (objekt s pozemkom je v súkromnom vlastníctve; KPÚ Prešov pripravuje jeho vyhlásenie za NKP a zapísanie do ÚZPF). Líniová zeleň je len pozdĺž miestnych tokov, ochranná izolačná zeleň okolo areálov buď chýba, alebo je nekompaktná.

Hlavné úlohy pri tvorbe zelene v obci možno zhrnúť do týchto bodov:

- usilovať o verejný charakter parku pri kaštieli, o jeho revitalizáciu a zachovanie hodnotných drevín; za nevhodnú tu považovať výstavbu rod. domov
- výraznejšie do organizmu obce zapojiť priestory pri Svinke, preferovať tu funkčné využitia na rekreáciu, oddych a šport.
- pozemky s existujúcimi bytovými domami vyčistiť od provízorných garáží a kôlní v prospech úžitkovej i okrasnej zelene, s verejným charakterom vo vymedzených častiach
- všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5m) vysadiť pozdĺž komunikácií sprievodnú líniovú zeleň
- založiť resp. doplniť zeleň v areáloch výrobných zariadení (výrobňa asfaltbetónu, multifunkčný komplex s pneuservisom, hosp. dvor Bunde) a na pozemkoch obč. vybavenosti (ZŠ+ MŠ, býv. kotolňa, cintorín)

Výsadbu náhradnej zelene za asanované dreviny navrhujeme riešiť na existujúcich a novonavrhovaných plochách verejnej zelene, resp. ako ochrannú a izolačnú zeleň v rámci iných funkčných plôch; pri výsadbe uplatniť predovš. domáce dreviny.

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

14.1. Prieskumné územia (PÚ)

V katastrálnom území (k.ú.) Chminianska Nová Ves nie sú evidované PÚ podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon).

14.2. Chránené ložiskové územia (CHLÚ), dobývacie priestory (DP)

V k.ú. Chminianska Nová Ves sa CHLÚ ani DP vymedzené v zmysle platného zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) nenachádzajú.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

Za plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu je potrebné považovať plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy). V k.ú. Chminianska Nová Ves sa takéto aktívne územie nachádza západne od jadrovej časti obce (nad cestou I/18). Za potenciálne ohrozené územie treba pokladať lokalitu na pravom brehu Daletického potoka (v styku 3 katastrov: Chm. N. Ves, Daletice Svinia). Podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia.

Ohrozené územie ÚPN-O vyznačuje a vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods.4 písm.o) Vyhlášky Min. ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ide o nevýznamné lokality z hľadiska urbanizácie sídla; ÚPN-O výstavbu na území s aktívnymi ani potenciálnymi svahovými deformáciami nenavrhuje.

Pre vodné toky v k.ú. obce nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskor. predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia; do doby jeho určenia sa má vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.

Problematike zvýšenej ochrany ost. prírodných zdrojov v k.ú. Chminianska Nová Ves - lesov, poľnohospodárskej pôdy, vodných zdrojov, vodných tokov - sa podrobne venujú iné, samostatné kapitoly.

16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely

a) Poľnohospodárska pôda (PP)

1. Podklady a metodika

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PP na iné účely v rámci ÚPN-O Chminianska Nová Ves boli použité tieto podklady:

- Katastrálna mapa, resp. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) obsahujúci:
 - polohopis parciel registra C s hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990
 - mapu určeného operátu registra E s hranicami vlastníkov
 - hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- Komplexný výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením VPS + návrh dopravy (M 1 : 5 000)
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (PP)
- Vyjadrenie š.p. Hydromeliorácie v rámci prípravných prác k ÚPN-O (z 30. 4. 2014), kde je uvedené že v k.ú. Chminianska Nová Ves š.p. Hydromeliorácie neviduje žiadne zariadenia v svojej správe

2. Charakteristika poľnohosp. pôdy a poľnohosp. výroby

Riešené územie leží v Šarišskej vrchovine, je charakterizované svahovitým a členitým terénom. Nadmorská výška katastra je od 345 m (na juhovýchode) po 547 m n.m. (na severe). Na podkladovom flyši prevládajú hnedé pôdy a ich subtypy, v údolí Svinky sú prekrývané nivnými uloženinami. Z klimatologického hľadiska ide o oblasť mierne teplú; priemerná ročná teplota vzduchu je 6 až 7°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 650 - 700 mm, vo vegetačnom období 450 - 500 mm.

V štruktúre poľnohospodárskej pôdy (PP) v katastri obce prevláda orná pôda, výrazne sú zastúpené aj trvalé trávne porasty (TTP). V intraviláne sú to sady a záhrady.

Podľa §12 zákona číslo 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohosp. pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ, uvedenú v prílohe číslo 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky číslo 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodársku pôdu. Tou je pôda s kódom BPEJ 0711002, 0711005, 0714061, 0714065, 0769212, 0770213, 0863232, 0869222, 0869232, 0869242.

Návrh ÚPN-O v svojom riešení sa usiloval uprednostniť výstavbu v rámci súčasného zastavaného územia, čo najmenej narušovať organizáciu PP, zabezpečiť celistvosť honov a ich sprístupnenie poľnohosp. mechanizmami, chrániť PP najlepšej kvality a chrániť funkčnosť zariadení na zachovanie a zvýšenie úrodnosti pôd (meliorované pozemky).

V k.ú. Chminianska Nová Ves hydromelioračné zariadenia v správe š.p. Hydromeliorácie nie sú; v minulosti boli na poľnohosp. pôde severne od jadrovej časti obce vybudované odvodnenia drenážnym systémom. Vlastník je neznámy, navyše pri uvažovanej životnosti takýchto stavieb 25 rokov sa predpokladá, že systém už nie je funkčný.

Z poľnohospodárskej výroby je tu v extraviláne prítomná rastlinná výroba; živočíšna výroba v jadrovej obci absentuje úplne, na hosp. dvore v m.č. Bunde má neintenzívny charakter. Centrálny areál hospodárskeho dvora bývalého Štátneho majetku (ŠM) Chmin. N. Ves sa nachádzal v k.ú. Chmiňany; v Chmin. N. Vsi bola len ústredná administratívna budova (v súčasnosti je tu Doprastav). Chov úžitkových zvierat na hosp. dvore Chmiňany je pomerne intenzívny (do 400 ks hovädzieho dobytku a 400 ks ošípaných); oplyvňuje priľahlú obytnú zástavbu na riešenom území za Svinkou. V miestnej časti Bunde areál býv. hospodárskeho dvora má voľné priestorové kapacity; súčasný počet úžitkových zvierat je nízky (6 ovci, 2 kozy) a možno ho navýšiť.

3. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Návrh ÚPN-O reaguje na decentralizačný trend osídlenia, keď rozvoj zaznamenávajú obce s dobrou dopravnou väzbou na sídelné centrá (v našom prípade mestá Prešov a Košice). Preto je

v obci v návrhovom období uvažované s pomerne rozsiahlym rozvojom obytnej funkcie, no očakáva sa tiež primeraný rozvoj funkcie výroby (miestneho aj nadmiestneho významu), rekreácie (vrátane individuálnej, t.j. sezónneho bývania), občianskej (sociálnej), dopravnej a technickej vybavenosti.

Najväčší záber poľnohosp. pôdy je spojený s návrhom výstavby obytného súboru Kamenec II, ktorý je perspektívne zameraný na stavebníkov z krajského mesta. Umožnilo by to zaviazať investora k spoluúčasti na výstavbe dopravnej, technickej a sociálnej infraštruktúry obce aj mimo rešeného územia spomínaného obytného súboru.

Uvažovaná výrobná zóna Západ využíva existujúci príjazd z cesty I/18 do výrobné asfaltobetónu i most cez Svinku (podporené je tiež riešenie z ÚPN-O Chmiňany odkloniť dopravu poľnohosp. mechanizmov do hosp. dvora z cesty 3423 mimo obytnú zónu Chminian a mimo centrum Chmin. N. Vsi priamym vypojením na cestu I/18).

ÚPN-O Chmin. N. Ves umožňuje tiež rozvoj m.č. Bunde, v spojení s návrhom výstavby verejnej kanalizácie s lokálnou ČOV v tejto časti obce.

V návrhu ÚPN-O bol preferovaný zámer uprednostniť výstavbu v rámci súčasného zastavaného územia, čo najmenej narušovať organizáciu PP, zabezpečiť celistvosť honov a ich sprístupnenie poľnohosp. mechanizmami, chrániť PP najlepšej kvality a chrániť funkčnosť zariadení na zachovanie a zvýšenie úrodnosti pôd.

4. Vyhodnotenie záberu PP

Zábery PP v riešenom území boli rozdelené na 16 lokalít podľa prevládajúceho funkčného využitia pozemkov (výrazný podiel predstavuje lokalita č.1, kde už došlo k spomenutej rozsiahlej nelegálnej stavebnej činnosti):

- 1 - 10 plochy bývania (rodinných domov, bytových domov, rekr. domčekov sezónneho bývania; vrátane základnej dopr. a tech. vybavenosti)
- 11 - 13 plochy obč. vybavenosti
- 14 - 16 plochy výroby, dopr. a tech. infraštruktúry

V rámci návrhu ÚPN-O z celkového trvalého záberu 42,321 ha v k. ú. Chminianska Nová Ves činí záber poľnohospodárskej pôdy 38,148 ha.

Z toho: - v zastavanom území (podľa vymedzenia v mape KN-C): 16,636 ha

- mimo zastavaného územia: 21,512 ha

Záber osobitne chránenej poľnohosp. pôdy v k. ú. Chminianska Nová Ves (podľa kódov BPEJ uvedených v prílohe číslo 2 NV SR č. 58/2013 Z.z.) činí 10,251 ha.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4). Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP
- od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)

Funkčné závlahy v riešenom území nie sú. Vzhľadom na to, že životnosť odvodnení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať existujúce zariadenia za funkčné.

b) Lesné pozemky (LP)

1. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva LP podľa katastrálnych území

Riešené územie územného plánu obce (ÚPN-O) tvorí jediné katastrálne územie – k.ú. Chminianska Nová Ves.

V k.ú. Chminianska Nová Ves je podľa KN celková rozloha lesných pozemkov 196,0326 ha.

Z hľadiska kategorizácie ide o hospodárske lesy.

Vlastníkmi a správcami lesných pozemkov sú: miestny urbariát, Lesy SR š.p., právnické osoby a fyzické osoby.

2. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) pre Územný plán obce (ÚPN-O) Chminianska Nová Ves je ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov (ZaD) 2009, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č.588/2009 dňa 27.10.2009, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

V záväznej časti tejto nadradenej ÚPD sú nasledovné regulatívy týkajúce sa ÚPN-O Chminianska Nová Ves:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
 - 1.8 rešpektovať poľnohosp. pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
 - 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
4. V oblasti ekostabilizačných opatrení
 - 4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zast. územia a stav. investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí
8. V oblasti hospodárstva
 - 8.3 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín

3. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania LP z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp

Katastrálne územie	Lokalita	Kategória lesa	Vlastník	Plocha vyňatia (ha)	Plocha obmedzenia (ha)	Navrhovaná funkcia
Chmin.N.V.	Pri Daletickom potoku	Hospodársky (p.č.792)	Lesy SR	-		Plocha bývania
Chmin.N.V.	Motorest-rozšírenie	Hospodársky (p.č.778)	Miestny urbariát	-		Plocha obč. vybavenosti
Chmin.N.V	Bunde-Nad zastávkou	Hospodársky (p.č.595; 603/1,2)	Miestny urbariát	-		Plocha bývania
Spolu				-		

Obmedzenie ďalšieho využívania LP sa nepredpokladá. Naopak k obmedzeniu dôjde u 3 lokalít (uvedených v tabuľke), a to vzhľadom k polohe vnútri ochranného pásma (OP) lesa 50 m.

V súlade s platnou legislatívou (§10, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch) je potrebné rešpektovať pri výstavbe na navrhovovaných funkčných plochách v OP lesa nasledovné podmienky:

- V prípade ak výstavbou na predmetnom území lokality dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je vlastník územia povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činnosti súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.

4. Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov

Je v priloženom výkrese č.2: Komplexný výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster (M 1:5 000).

5. Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

U 1. lokality predstavuje vstup do OP lesa akceptovanie pripomienky vlastníka priľahlých pozemkov na ich efektívnejšie zhodnotenie, využitie existujúcej i navrhovanej dopravnej a tech. infraštruktúry. U 2. i 3. lokality sú dôvody v podstate identické.

6. Návrh pozemkov určených na zalesnenie

V ÚPN-O Chminianska Nová Ves nie je navrhnuté zalesnenie, keďže k záberu LP nedochádza.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych, územnotechnických dôsledkov

Enviromentálne dôsledky:

Návrh odstraňuje, resp. zmierňuje negatívne dôsledky urbanizácie na jednotlivé zložky ŽP.

Čistotu ovzdušia reguluje preferovaním vykurovania na báze plynu.

Čistotu pitnej vody v jadrovej obci chráni návrhom výstavby skupinového vodovodu Chmiňany – Chmin. N. Ves (s využitím miestnych vodných zdrojov v alúviu Svinky v k.ú. Chmiňany, s vymedzenými pásmami hygienickej ochrany I. a II. stupňa); v zmysle platnej ÚPD regiónu nevylučuje ani napojenie na VN Starina. V m.č. Bunde určuje nutnosť vymedzenia PHO I. a II. stupňa miestneho vodného zdroja pri potoku Bunda a potrebu kolaudácie existujúceho vodovodu pôvodne slúžiaceho pre hospodársky dvor. Čistotu miestnych vodných tokov ÚPN-O rieši dobudovaním nových vetiev splaškovej kanalizácie v jadrovej obci, s využitím kapacity existujúcej skupinovej ČOV situovanej v k.ú. Svinia pri recipiente Svinka. V m.č. Bunde uvažuje s výstavbou lokálnej ČOV pri Chminianskom potoku. Triedenie resp. recykláciu odpadov rieši využitím 2 existujúcich zariadení ako zberných dvorov a vymedzením plochy pre kompostovisko. Na ochranu pred hlukom z cesty I/18 v úseku areálu školy a zdravotného strediska navrhuje výstavbu protihlukovej steny.

Ekonomické dôsledky:

Pre ekonomické aktivity sa prednostne využívajú priľahlé plochy pri existujúcich areáloch (východná časť obce); väčšia výrobná zóna je navrhovaná na západe pod cestou I/18 pri výrobní asfaltobetónu. Výsledkom je efektívna priestorová štruktúra, s optimálnym využitím existujúcej dopravnej a tech. infraštruktúry, s minimálnymi podmieňujúcimi či vyvolanými investíciami. Je tu snaha využiť kapacitu vybudovanej diaľnice a väzbu na krajské mesto Prešov ako zdroj pracovných príležitostí; v ÚPN-O je pretavená nielen do rozvoja funkcie výroby, ale aj bývania.

Sociálne dôsledky:

Riešenie obytnej zástavby spojené s kompletným vybavením technickou infraštruktúrou umožní zvýšenie obytného štandardu. Pre zdravý životný štýl a sociálny kontakt je posilnená tiež sociálna infraštruktúra (občianska vybavenosť), každodenná rekreácia a šport. Návrh obytných súborov, zacielených aj na obyvateľov krajského mesta, povedie k zníženiu rozdielov medzi mestom a dedinou; v konečnom dôsledku k zvýšeniu životnej úrovne obyvateľov obce.

Územno-technické dôsledky:

Riešenie ÚPN-O rešpektuje trasy a zariadenia dopravnej a tech. vybavenosti vyššieho významu z ÚPD regiónu, rovnako ich ochranné pásma.

18. Návrh záväznej časti

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Priestorové usporiadanie

A.1.1. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:

Jadrová časť obce

- na severe topografické danosti: les a jeho ochr. pásmo, tlakové pásmo uvažovaného skupinového vodovodu (s vodným zdrojom a s vodojemom v k.ú. Chmiňany); osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu využívanú na poľnohosp. veľkovýrobu
- na východe administratívnu – katastrálnu hranicu s obcou Svinia

- na juhu rieku Svinka (tvoriacu súčasne katastrálnu hranicu s obcou Chmiňany)
- na západe topografické danosti: tok Svinky, zosuvné územie, les, cintorín a jeho ochranné pásmo

Miestna časť (m.č.) Bunde

- na severe les a jeho ochranné pásmo, resp. extrémny nárast vzdialenosti od jadrovej obce s hlavnými zariadeniami obč. vybavenosti
 - na východe cintorín a jeho ochranné pásmo
 - na juhu polohu lokálnej ČOV s jej ochr. pásmom
 - na západe PHO miestneho vodného zdroja, resp. osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu využívanú na poľnohosp. veľkovýrobu
- A.1.2. Za centrum obce považovať verejné priestory v jadrovej časti sídla východne od cesty 3423 (býv. III/018190) a južne od prieťahu cesty I/18, kde sú historické objekty (kostol, kaštieľ s parkom), ako aj hlavné objekty občianskej vybavenosti (nákupné stredisko + reštaurácia, obecný úrad, zdravotné stredisko, farský úrad, základná + materská škola).
- A.1.3. Usilovať o zahrnutie lokality medzi autocampingom a východnou hranicou k.ú. Chm. N. Ves späť do katastra obce Chm. N. Ves, resp. usilovať o jej urbanizáciu v rámci ÚPN-O Svinia (existujúci úz. plán obce Chm. N. Ves z 90-ych rokov tu uvažoval s rozsiahlou obytnou výstavbou vzhľadom na tu prítomnú tech. infraštruktúru - kanalizačný zberač, STL plynovod; v platnom ÚPN-O Svinia je toto územie vyznačené ako výhľadová - nie navrhovaná plocha bývania).

A.2. Funkčné využívanie územia

- A.2.1. Rešpektovať existujúce funkčné zónovanie, nové prevádzky a zariadenia umiestniť prednostne v rámci nevyužívaných funkčných plôch, až následne v priľahlých polohách. Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

A.3. Výroba

- A.3.1. Rozvoj výrobných činností zamerať na tie odvetvia, ktoré využijú intenzívnu dopravu v obci (motoristické služby - autoservis, pneuservis, dopĺňanie pohonných hmôt, dobíjanie batérií), na výstavbu a údržbu dopravnej infraštruktúry v mikroregióne (výroba asfaltobetón. zmesi, distribúcia posyp. materiálu, zabezpečenie horizontálneho a vertikálneho dopr. značenia), ktoré využijú vodohospodársky potenciál Svinky (rybníky s chovom rýb sú navrhnuté už v rámci ÚPN-O Chmiňany, ich dopravný prístup musí byť riešený aj v k.ú. Chm. N. Ves) a ktoré budú spracovávať či zhodnocovať miestne suroviny (drevoz výroba, spracovanie biomasy na energetické účely, malé pekárne, rozrábky mäsa, stavebné prevádzky).
- A.3.2. Priestorovo a hygienicky náročné výrobné prevádzky umiestňovať v rámci existujúcich výrobných areálov, resp. na priľahlých voľných plochách: v juhovýchodnej časti obce, v zóne Západ pri ceste I/18 medzi výrobnou asfaltobetónu a intravilánom, na hospodárskom dvore Bunde.

A.4. Bývanie

- A.4.1. Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu a využiť všetky prázdne parcely, preluky a nadmerné záhrady v zastavanom území.
- A.4.2. Z hľadiska foriem bývania – výstavbu bytov v samostatne stojacich rodinných domoch (RD) realizovať v okrajových polohách a v m.č. Bunde; bytové domy a skupinové formy RD ako doplnkovú formu uplatniť v centre jadrovej časti a v jeho blízkosti. Nevylučuje sa tiež možnosť nadstavby existujúcich bytových domov o obytné podkrovia.
- A.4.3. V prípade výstavby obytného súboru Kamenec II, ktorý je perspektívne zameraný na stavebníkov z krajského mesta, zaviazat' investora k spoluúčasti na výstavbe dopravnej, technickej a sociálnej infraštruktúry obce aj mimo rešeného územia obytného súboru.
- A.4.4. Pri koexistencii bývania a služieb presadzovať tieto regulatívy:
- služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
 - hygienicky závadné prevádzky nezlučiteľné s bývaním vymiestniť do priestoru mimo

kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O pre funkciu výroby.

A.5. *Rekreácia a cestovný ruch (CR)*

- A.5.1. Posilniť dynamický cestovný ruch v obci, riešiť pešie a cyklistické prepojenie autocampingu s centrom obce pozdĺž Svinky, umožňujúce okrem nákupov v obchode a návštevy motorestu či reštaurácie aj obhliadku národných kultúrnych pamiatok – kostola sv. Pavla, kaštieľa, parku; vybudovať systém značených cyklistických trás s napojením na existujúcu sieť v mikroregióne.
- A.5.2. Pre každodennú rekreáciu a oddych obyvateľov obce vybudovať ďalšie rekreačno-športové zariadenia v návaznosti na existujúce i novonavrhované obytné zóny: športovo-rekreačný areál pri Svinke za futbalovým štadiónom, pod obytným súborom Východ, pri Svike v JZ časti obce. V m.č. Bunde pre šport má naďalej slúžiť verejne prístupný pozemok medzi hosp. dvorom a býv. obchodom.
- A.5.3. Umožniť rozvoj individuálnej rekreácie, a to predovšetkým v m.č. Bunde:
- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
 - vo forme rekreačných domčekov výstavbou v priľahlých polohách obytnej zástavby, resp. v už založených areáloch.
- S výstavbou súkromných chát vo voľnom, dosiaľ nedotknutom prírodnom prostredí neuvažovať.

A.6. *Občianska vybavenosť (OV)*

- A.6.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci rozšíriť druhy a kapacity zariadení základnej OV, prednostne využitím už existujúcich objektov (~~býv. MŠ, Jednota – 2. NP, kaštieľ, býv. obchod v m.č. Bunde~~); usilovať o premiestnenie úradovne polície a pošty do centra (~~v rámci výstavby nového objektu za Jednotou~~).

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

- B.1. Za záväzné funkčné využitie územia považovať návrh grafickej časti ÚPN-O, výkr. č. 2, 3

B.2. Plochy výroby, skladov

- B.2.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu. Prípustné je umiestnenie zariadení dopravnej a tech. infraštruktúry, firemných zariadení s charakterom obč. vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- B.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie prevádzok hygienicky závadnej priemyselnej výroby, skladovanie odpadu (s výnimkou odpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

B.3. Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry

- B.3.1. Sú určené pre verejné cestné a pešie komunikácie, trasy inž. sietí, pre zariadenia dopravnej a tech. infraštruktúry (DI a TI). Prípustné je zrealizovanie oplotenia z dôvodu zabezpečenia ochrany zariadení DI a TI.
- B.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie objektov a zariadení, ktoré by mohli zabrániť resp. podstatne obmedziť zabezpečenie funkčnosti či údržby.

B.4. Plochy bývania – rodinných domov

- B.4.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD), so štandardným vybavením. V rámci plochy RD je aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla. Pripustiť je tu možné:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
 - b) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.

- c) využitie na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)

B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) nemožnosť preukázania polohy mimo záplavovej hladiny Q100, resp. nezrealizovanie úpravy príľahlých vodných tokov na kapacitu Q100ročnej veľkej vody
- c) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.5. Plochy bývania – bytových domov

B.5.1. Sú určené na bývanie v bytových domoch (BD), t.j. v objektoch pozostávajúcich min. zo 4 bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§43b ods. 2 stavebného zákona), so štandardným vybavením. V rámci plochy BD je pre každý byt aj garážové stojisko, resp. plocha na odstavenie vozidla.

Pripustiť je tu možné:

- a) integráciu so zariadeniami obč. vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- b) umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu a šport
- c) drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby.
- d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)

B.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.6. Plochy občianskej vybavenosti (OV) – sociálnej infraštruktúry

B.6.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu. Prípustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)
- d) využitie ako plôch zelene

B.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

B.7. Plochy športu

B.7.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce či pasantov, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa na polievanie); nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu. Prípustné je využitie ako plôch zelene.

B.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok

B.8. Plochy lesov - lesné pozemky (LP)

B.8.1. Sú určené pre súvislý porast stromovej drevinnej vegetácie, v súlade s vymedzeným druhom pozemku podľa katastra nehnuteľností.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (posilňovňa v prírode), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej

a tech. infraštruktúry (neasfalt. chodníky, retenčné zariadenia dažď. vody), a to v prípade, že nenarušia zámery vlastníka či správcu LP.

B.8.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie akýchkoľvek objektov, prevádzok a zariadení, obmedzujúcich lesohospodársku činnosť, resp. nedodržovanie platného lesohospodárskeho plánu.

B.9. Plochy prírodnej a verejnej zelene

B.9.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu (posilňovňa v prírode), doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, zjazdové chodníky, retenčné zariadenia dažď. vody).

B.9.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek objektov s pobytom osôb (bývanie, obč. vybavenosti, individ. rekreácie, výroby) a skládok (s výnimkou mobilných kontajnerov pre komunálny odpad s riadeným odvozom).

B.10. Plochy pamiatkovo chránenej parkovej zelene

B.10.1. Sú určené pre zeleň pri národných kultúrnych pamiatkach Kostol, Kaštieľ a park.

Prípustné je tu umiestnenie len takých zariadení, ktoré budú v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu odsúhlasené príslušným dotknutým orgánom štátnej správy; môže ísť o doplnkové zariadenia charakteru občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, zjazdové chodníky, studne, retenčné zariadenia dažď. vody, a iné) zabezpečujúce obsluhu a údržbu.

B.10.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek objektov a zariadení v rozpore s pamiatkovou ochranou.

B.11. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe

B.11.1. Sú určené na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývanie, na sady a záhrady.

Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

B.11.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene

B.12. Plochy cintorínov

B.12.1. Sú určené na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene.

Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

B.12.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie akýchkoľvek prevádzok a skládok; využívanie podzemnej vody na pitné účely.

B.13. Plochy poľnohospodárskej pôdy

B.13.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).

Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

B.13.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

B.14. Vodné plochy, plochy vodných tokov

B.14.1. Hlavnou tu má byť vodohospodárska funkcia (ochrana územia pred povodňami, chov rýb),

doplnkovou funkcia zelene (brehové porasty).

Prípustné je využívanie tohto územia na každodennú rekreáciu a šport, umiestnenie dopravnej infraštruktúry (chodníky, cyklistické chodníky, účelové komunikácie pre údržbu koryta a pož. ochranu), tech. infraštruktúry (zariadenia a trasy inž. sietí). Ťažba stav. materiálu (štrk, piesok), či odber úžitkovej vody sú prípustné - a to iba so súhlasom správcu - za podmienky nepoškodzovania stromových porastov, rešpektovania protipovodňovej ochrany, resp. dodržania minimálnych hygienických prietokov.

B.14.2. Za neprípustné podmienky využitia týchto plôch je nutné pokladať umiestnenie objektov bývania či obč. vybavenosti (s výnimkou malej architektúry), zariadení výroby (priemyselnej či poľnohospodárskej), akýchkoľvek skládok, ako aj činností vedúcich ku kontaminácii vôd či podstatnému narušeniu vodného režimu.

B.15. Polyfunkčné plochy

Sú určené ako vhodné na využitie pre viac ako jednu funkciu uvedenú v B.2 až B.14.

Prípustné je využitie na každú z určenej kombinácie funkcií:

B.15.1. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy výroby, skladov

B.15.1.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej a živočíšnej výroby (v rámci ÚPN-O nie sú zastúpené ako monofunkčné plochy), pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

Rovnako je možné ich využitie na hygienicky nenáročnú priemyselnú výrobu a sklady netoxického materiálu.

Prípustné je umiestnenie zariadení dopravnej a tech. infraštruktúry.

Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať:

a) nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene v rámci funkčnej plochy.

b) reguláciu živočíšnej výroby z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitkových zvierat (pri chove ošípaných a hov. dobytku neísť nad existujúce ustajňovacie kapacity)

B.15.1.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať na jednej strane veľkochov úžitkových zvierat, na druhej strane hygienicky škodlivú priemyselnú výrobu, skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu

B.15.2. Plochy výroby, skladov / Plochy občianskej vybavenosti

B.15.2.1. Sú určené pre zariadenia drobnej priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, pre prevádzky súvisiace nielen so zabezpečením produkcie, ale aj odbytu – veľkoobchodu i maloobchodu.

Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.

B.15.2.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky uvedené v bodoch B.2.2, B.7.2.

B.15.3. Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania - rodinných domov

B.15.3.1. Sú určené pre zariadenia slúžiace na verejnú a individuálnu rekreáciu, ale tiež pre trvalé bývanie v rodinných domoch.

Pripustiť je tu možné výstavbu objektov trvalého či sezónneho bývania – individuálnej chatovej rekreácie (rekreačné chaty, rekr. domčeky) s parametrami jednoduchej stavby v zmysle §139b stavebného zákona (so zast. pl. do 300 m², s 1 nadzem. podlažím., 1 podzem. podl., s podkrovím)

B.15.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

b) chov zvierat nad rámec rekr. účelu resp. chov zvierat nad rámec vlastnej spotreby (u trvalého bývania)

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

- C.1.1. U cesty I/18 rešpektovať exist. trasu v katastrálnom území (k.ú.) obce, jej šírkové usporiadanie v zmysle platných STN (STN 73 6101 a STN 73 6110):
- mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 11,5/80
 - v z.ú. kategórie MZ 14(13,5)/60 funkčnej triedy B1
- Vzhľadom k požadovanej kategórii a funkčnej triede neumožniť tu novú obytnú zástavbu s priamym dopravným prístupom z tejto komunikácie.
- Keďže povolená hladina pre školské, zdrav. a rekr. zariadenia (do 50 dB denného, resp. 40 dB nočného hluku) má byť k výhľadovému roku 2040 u areálu ZŠ+MŠ prekročená, je žiaduce uvažovať s výstavbu protihlukovej steny v tomto úseku.
- C.1.2. Rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy v riešenom území, a to 3423 (býv. III/018190) Chmin. N. Ves – Chmiňany – Hrabkov a 3426 (býv. III/018193) Chmin. N. Ves – m.č. Bunde – Daletice – Jarovnice; upraviť ich šírkové usporiadanie v zmysle platných STN:
- mimo zastavaného územia (z.ú.) kategórie C 7,5/60
 - v z.ú. kategórie MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3
- Na ceste 3426 riešiť šírkovú úpravu v severnej časti zastavaného územia jadrovej obce (kde zúžená vozovka vytvára líniovú dopravnú závalu), ako aj doplnenie chýbajúcich úsekov chodníka na celom prieťahu zastavaným územím (vrátane m.č. Bunde).
- Na ceste 3423 riešiť samostatný zastávkový pruh u autobusovej zastávky slúžiacej obyvateľom Chminian, využívajúcim linku do Ondrašoviec.
- C.1.3. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 736110. Pozdĺž hlavných miestnych komunikácií (MK) vybudovať k zariadeniam základnej obč. vybavenosti resp. k zastávkam hromadnej dopravy spojitý chodník; v stiesnených priestorových pomeroch riešiť MK so zastavovacím pásom – s funkciou chodníka aj výhybne.
- C.1.4. Dobudovať verejné parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti (OV) tak, aby flexibilne slúžili viacerým zariadeniam OV počas celého dňa; u súkromných zariadení zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku.

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

- C.2.1.1. Zrealizovať úpravu miestnych tokov v zastavanom území obce dimenzovanú na prietok Q100-ročnej veľkej vody. Úpravy riešiť:
- na Svinke, kde síce je zrealizovaná úprava koryta, nemá však dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100-ročnej veľkej vody.
 - na Daletickom potoku severne od cesty I/18 v súvislosti s uvažovanou obytňou zástavbou v tejto lokalite.
 - na Chminianskom potoku - v jadrovej časti obce, kde sa má predĺžiť úprava severným smerom a na hornom toku v m.č. Bunde, kde je žiaduca úprava v súvislosti so zástavbou v lokalite Pankovec (až po navrhovanú lokálnu ČOV).
 - na potoku Bunda na dolnom toku pri ústí do Svinky
- C.2.1.2. Ponechať pozdĺž oboch brehov pre potreby úpravy a údržby koryta (v zmysle §49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN) ochranné pásmo bez zástavby šírky min.:
- 10 m u vodohospodársky významného vodného toku Svinka
 - 5 m u drobných vodných tokov (Daletický p., Chminiansky p., Bunda)
- C.2.1.3. Riešiť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a pož. NV SR č. 269/2010 Z.z., to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok)

C.2.2. Zásobovanie vodou

C.2.2.1. Riešiť zásobovanie jadrovej obce pitnou vodou z verejného vodovodu; za najefektívnejšie riešenie pokladať vybudovanie skupinového vodovodu Chmiňany – Chmin. N. Ves, s využitím miestnych vodných zdrojov (3 studne v alúviu Svinky v k.ú. Chmiňany s celk. výdatnosťou $Q = 9,90$ l/s), so spoločným vodojemom, s jedným tlakovým pásmom. Za tým účelom spracovať aktualizáciu projektu vodovodu pre obce Chmiňany a Chmin. N. Ves; vo vodohosp. konaní definitívne potvrdiť v GÚ z r. 2010 vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) miestnych vodných zdrojov (VZ):

- PHO I. stupňa 10 x 10 m (u každej studne)
- PHO II. stupňa 680 x 930 m

Keďže PHO II. stupňa pretína trasa diaľnice D1 (čo je z hygienického hľadiska veľkým rizikom), je potrebné zabezpečiť účinnosť tech. opatrení na zachytenie splachov z tejto komunikácie a dôsledný monitoring hygienickej nezávadnosti VZ.

Nevylúčiť ani zásobovanie obce pitnou vodou podľa ÚPN VÚC (prívod z Prešovského skupinového vodovodu po trase Sabinov - Ražňany - Jarovnice - Hermanovce - Bertotovce - Chmiňany, s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, Chmiňany - Chminianska Nová Ves), hoci sa pokladá za menej reálne, keďže takmer všetky obce na uvedenej trase si riešia zásobovanie vodou z vlastných zdrojov.

C.2.2.2. Pre bezpečné využívanie vodovodu v m.č. Bunde presne vymedziť PHO VZ I. a II. stupňa a vykonať kolaudáciu tohto existujúceho vodovodu, vybudovaného pôvodne pre účely hospodárskeho dvora.

C.2.3. *Splašková kanalizácia*

C.2.3.1. Využiť sieť existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie (slúžiacej tiež pre susednú obec Chmiňany), ako aj dostatočnú kapacitu ČOV (3500 EO), ktorá je situovaná pri recipiente Svinka v k.ú. Svinia (kapacita ČOV vyhovuje aj pre návrhové obdobie, keďže pôvodne bola dimenzovaná i pre obec Chmin. Jakubovany; schválený ÚPN-O tejto obce však uvažuje s výstavbou vlastnej ČOV).

C.2.3.2. Verejnú kanalizáciu v m.č. Bunde riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie s vlastnou lokálnou ČOV pri Chminianskom potoku; vzhľadom na potrebu podrobnejšieho posúdenia finančnej efektívnosti nevylučuje sa ani riešenie s napojením na exist. kanalizáciu v jadrovej obci.

C.2.4. *Dažďová kanalizácia*

C.2.4.1. Dažďové vody v čo najväčšej miere ponechať na vsiaknutie do terénu (bod C.2.1.3); terén vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop, dažďovej kanalizácie a následne do miestnych tokov.

C.3. Elektrická energia

C.3.1. V zmysle posledných Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja chrániť koridor v západnej časti katastra pre vzdušné el. vedenie VVN 2x110 kV, prepájajúce elektrickú stanicu (ES) Kropachy a ES Lipany (na území susednej obce Chmiňany má byť vybudovaná ES Šariš).

C.3.2. V súčasných lokalitách s nárastom odberu prednostne využiť voľnú kapacitu existujúcich trafostaníc (TS); u nových lokalít výstavby - z dôvodu energetickej efektívnosti - riešiť výstavbu nových TS v centrách spotreby.

C.3.3. VN-prípojky k TS cez zastavané územie riešiť káblom uloženým v zemi a trasovaným verejným priestranstvom; rovnako zemným káblom riešiť el. vedenia NN v nových lokalitách výstavby.

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. *Telefón (TF)*

C.4.1.1. Umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z jestv. rozvodu; pri riešení nových miestnych komunikácií - rovnako pri úpravách jestvujúcich - rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

C.4.2.1. MR riešiť bezdrôtovým systémom, reproduktory osadiť na stĺpoch vzdušnej el. siete NN, resp. verejného osvetlenia. MR zaviesť vo všetkých nových lokalitách obytnej výstavby.

C.4.3. Televízny signál (TVS)

C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob prijmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén.

C.5. Plyn, vykurovanie

C.5.1. Z hľadiska ekológie presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV).

C.5.2. Plynofikovať všetky nové obytné skupiny jednak v jadrovej časti obce, jednak v m.č. Bunde; napojiť sa na jestvujúce STL potrubia v oboch častiach sídla.

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

D.1.1. Vyhýbať sa zásahom do lesných biotopov európskeho a národného významu prítomných v riešenom území; mať na zreteli, že vyžadujú osobitný súhlas príslušného orgánu prírody a krajiny.

D.1.2. Miestny systém ekologickej stability (MÚSES), vychádzajúci z regionálneho ÚSES ÚPN VÚC, majú tvoriť tieto prvky:

A. Regionálne biocentrum (RBc) Bartňa

Ide o biocentrum navrhované v RÚSES okresu Prešov. Zasahuje do k.ú. Jarovnice, Svinia, Daletice, Lažany; susedí s RBc Hložie, od ktorého ho oddeľuje dolina Malej Svinky, zo severu a juhu ho lemuje Širocká resp. Chminianska brázda. Predstavuje kompaktný zalesnený plochý chrbát porastený dubovo-hrabovými lesmi s dubom zimným (*Quercus petraea*), hrabom (*Carpinus betulus*), jaseňom (*Fraxinus excelsior*), javorom poľným (*Acer campestre*) a lipou malolistou (*Tilia cordata*) s výrazným podielom buka (*Fagus sylvatica*), a to najmä na východných expozíciách.

B. Regionálne biokoridory (RBk)

B.1 - RBk V. Svinka

Ide o reálny hydrický biokoridor, ktorý predstavuje Svinka spolu s brehovými porastmi a sprievodnou zeleňou.

B.2 - RBk Bartňa - Ždiar

Ide o biokoridor navrhovaný v RÚSES okresu Prešov. Napája sa na navrhovaný RBk Vtáčia hora - Dubina v k. ú. Bertotovce v m.č. Ždiar, prechádza cez RBk Svinka, ďalej smeruje na sever cez dubohrabiny s prímiesou borovice v k. ú. Chminianska Nová Ves, opúšťa okres a stáča sa na východ, kde sa na hranici katastrov Daletice a Jarovnice v m.č. Sýkorov napája na navrhované RBc Bartňa.

(B.3 - RBk Bartňa - Dubina na hranici k.ú Chmin. N. Ves a k.ú. Svinia sa riešeného územia iba dotýka, nachádza sa už v katastri obce Svinia).

C. Miestne biocentra (MBc)

C.1 - MBc Breziny-Dúbrava

Ide o časť RBk Bartňa - Ždiar so súvislým lesným porastom v severozápad. časti katastra, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV) – lesné biotopy eur. a nár. významu

C.2 - MBc V. Svinka-Nad vodnými zdrojmi

Ide o časť RBk V. Svinka v západnej časti katastra so súvislými brehovými porastmi NDV, mimo bezprostredného kontaktu s intenzívne urbanizovaným územím.

D. Interakčné prvky (IP)

Ide o trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV (úseky s nezničenou sprievodnou zeleňou Križovianky, Chminianskeho potoka, Daletického p., potoka Bunde), o neohradené sady a záhrady. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity (NDV,

mokrade so svojou geobiocenózou).

- D.1.3. Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce, rovnako aj plochy vyznačené pre ochrannú izolačnú zeleň v rámci funkčných plôch využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

D.2. Kultúrne dedičstvo

- D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP:

- Rokokovo-klasicistický rímskokat. murovaný kostol sv. Pavla (evidovaný v ÚZPF SR pod č.300/1), postavený v r. 1782 na mieste starého ranogotického kostola v centre obce (parc. KN-C č.1/1). Ide o pozdĺžnu jednoloďovú stavbu s oblým presbytériom a do štítového priečelia vstavanou vežou.

- Kaštieľ a park (evidovaný v ÚZPF SR pod č.12009/1-2), parc. KN-C č.3/1 (kaštieľ); 2/3; 2/4; 3/1; 3/14; 3/15; 4/4; 6; 7/1; 7/5 (park).

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche týchto NKP dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

- D.2.2. Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území možno predpokladať archeologické nálezy, zvlášť v týchto lokalitách:

- Historické jadro obce - územie s predpoklad. archeolog. nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci je z r. 1262

- Východný okraj obce (sídliisko z doby bronzovej)

- Údolie Daletického potoka (zaniknutá stredoveká obec)

Z tohto dôvodu rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a stavebný zákon č. 50/1976, §127; metodicky a odborne spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy (krajským pamiatkovým úradom).

- D.2.3. Pri rekonštrukciách objektov ako aj pri novostavbách uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

- D.3.1. V katastri obce Chminianska Nová Ves sa nenachádzajú žiadne lokality, na ktoré by sa vzťahoval zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon); záujem treba upriamiť na miestne prírodné zdroje - lesy, poľnohospodársku pôdu, vodné zdroje, vodné toky. Tie je potrebné využívať racionálne, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

E.1.1. V celom území obce preferovať vykurovanie objektov zemným plynom.

E.1.2. Lokálnu ČOV v m.č. Bunde v prípade výstavby riešiť ako opláštený objekt.

E.1.3. Pri rozhodovaní o výstavbe protihlukovej steny u cesty I/18 v úseku pozdĺž areálu školy (ZŠ+MŠ) zohľadniť tiež skutočnosť, že bude súčasne plniť aj funkciu antiexhalačnú.

E.2. Voda

E.2.1. Zabezpečiť spoľahlivé zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou z verejného vodovodu; zabezpečiť ochranu miestnych vodných zdrojov dodržaním aktuálne vymedzených pásiem hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa.

E.2.2. Problém čistoty miestnych tokov riešiť v jadrovej obci napojením všetkých novonavrhovaných lokalít obytnej výstavby na existujúcu verejnú kanalizáciu; v m.č. Bunde výstavbou splaškovej kanalizácie buď s vlastnou lokálnou ČOV, alebo s napojením na kanalizačný systém jadrovej obce.

E.3. Pôda

E.3.1. Neuvažovať s výstavbou západne od intravilánu obce nad cestou I/18, ani pri Daletickom

potoku na severovýchodnom okraji katastra, keďže sú tu evidované aktívne zosuvné územia a potenciálne svahové deformácie.

- E.3.2. Elimináciu radónového rizika zabezpečiť základnými stavebno-technickými prostriedkami - izoláciou proti zemnej vlhkosti (k.ú. Chminianska Nová Ves totiž patrí do kategórie nízkeho Rn-rizika)

E.4. Hluk

- E.4.1 Na ochranu obytného územia obcí Chmin. N. Ves a Chmiňany pred hlukom a ehhalátni diaľnice D1 zrealizovať v zmysle projektovej dokumentácie (v k.ú. Chmiňany) 2 protihlukové steny: dlhšiu PHS1 (2965 m) od autocampingu Chmin. N. Ves až po juhozápadný okraj intravilánu obce Chmiňany a kratšiu PHS2 (145 m) od ČOV po autocamping Chmin. N. Ves.
- E.4.2. Keďže povolená hladina pre školské, zdrav. a rekr. zariadenia (do 50 dB denného, resp. 40 dB nočného hluku) bude vplyvom dopravy na ceste I/18 k výhľadovému roku 2040 prekročená u areálu ZŠ+MŠ, riešiť výstavbu protihlukovej steny v tomto úseku. Z dôvodu prilahlých národných kultúrnych pamiatok (kostol, kaštieľ a park) má byť táto stena z ušľachtilých priehľadných materiálov (zo skla resp. z polykarbonátu).
- E.4.3. U ciest III. triedy 3423 a 3426 sa nepredpokladá prekročenie povolenej hlukovej hladiny.
- E.4.4. Hluk z bodových zdrojov je potrebné eliminovať umiestnením do objektu s vyhovujúcim opláštením.

E.5. Odpad

- E.5.1. V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka komunálneho odpadu (KO), ani priemyselného či dokonca nebezpečného odpadu - a so zriadením žiadnej takejto skládky neuvažovať ani v návrhovom období.
- E.5.2. Do budúca sa zamerať - v rámci preferovania materiálového zhodnocovania odpadov pred energetickým - na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO vyváženého na skládku, to zn. na jeho triedenie. Túto úlohu - zberných dvorov - majú v obci prebrať 2 existujúce prevádzkárne: pri ceste do Chminian, a tiež na východnom okraji intravilánu; sem sa majú odovzdávať separované zložky komunálnych odpadov a oddelene vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín. Pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov z územia obce má slúžiť ako kompostovisko vyčlenená plocha v rámci areálu existujúcej ČOV v k.ú. Svinia. Prevádzkový objekt OcÚ v centre (býv. kotolňa) na svojom pozemku má iba doplniť systém odpadového hospodárstva v obci.
- E.5.3. Nesituovať objekty s funkciou bývania, rekreácie či obč. vybavenosti do polôh, kde sú evidované bývalé skládky (2 skládky s ukončenou prevádzkou a 2 odvezené skládky); dané plochy vzhľadom k dopravnému prístupu môžu byť k dispozícii pre umiestnenie veľkorozmerných kontajnerov na nevyužiteľný, netriediteľný odpad (napr. drobný stavebný odpad).
- E.5.4. Odpad z výroby a iný špecifický odpad riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu

E.6. Zeleň

- E.6.1. Usilovať o verejný charakter parku pri kaštieli, o jeho revitalizáciu a zachovanie hodnotných drevín; za nevhodnú tu považovať výstavbu rod. domov
- E.6.2. Výraznejšie do organizmu obce zapojiť priestory pri Svinke, preferovať tu funkčné využitia na rekreáciu, oddych a šport.
- E.6.3. Založiť resp. doplniť izolačnú zeleň v areáloch výrobných zariadení (výrobňa asfaltobetónu, multifunkčný komplex s pneuservisom, hosp. dvor Bunde) a na pozemkoch obč. vybavenosti (ZŠ+ MŠ, býv. kotolňa, cintorín). Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5m) vysadiť pozdĺž komunikácií sprievodnú líniovú zeleň
- E.6.4. Výsadbú náhradnej zelene za asanované dreviny riešiť na existujúcich a novonavrhovaných plochách verejnej zelene, resp. ako ochrannú a izolačnú zeleň v rámci iných funkčných plôch. Pri výsadbe uplatniť predovš. domáce dreviny.

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:

- jadrová časť obce Chminianska Nová Ves
- miestna časť (m.č.) Bunde

Jadrová časť obce Chminianska Nová Ves

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím navrhovaných obytných súborov Pri Daletickom potoku, Na Kamenci I a II
- na juhovýchode zahrnutím rozšírenia zóny s polyfunkčným využitím (výroba, sklady a technická infraštruktúra / obč. vybavenosť) a navrhovanej plochy športu slúžiacej pre obytný súbor Východ.
- na západe zahrnutím existujúcej výroby asfaltobetónu s príjazdovými komunikáciami (k obalovačke, k hosp. dvoru Chmiňany, k navrhovanej výrobnej zóne Chm. N. Ves-Západ), a tiež zahrnutím rozšírenia cintorína
- na severozápade zahrnutím navrhovaného obytného súboru Lány

M.č. Bunde

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

- na severozápade zahrnutím navrhovanej obytnej skupiny Nad zastávkou
- na západe zahrnutím už založenej plochy pre šport a verejnú zeleň
- na juhovýchode zahrnutím lokality Pankovec, s pozemkami určenými na bývanie resp. individuálnu rekreáciu (sezónne bývanie), s navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou, s areálom lokálnej ČOV pri Chminianskom potoku
(Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkresoch č. 2, 3).

G. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, asanácie

G.1. Ochranné pásma

G.1.1. Pri umiestňovaní objektov rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkresoch č. 2, 3, 4)
- PHO ČOV 100 m (u existujúcej skupinovej ČOV v k.ú. Svinia) s otvorenou nezakrytou technológiou v zmysle STN 756401)
- PHO ČOV 25 m (u navrhovanej lokálnej ČOV v m.č. Bunde) s uzavretou – zakrytou technológiou v zakrytých objektoch v zmysle STN 756401)
- OP diaľnice 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice D1
- OP cesty I/18 mimo zast. územia 50 m na obe strany od osi cesty
- OP ciest III. triedy 3423 (III/018190) a 3426 a (III/018193) mimo zast. územia 20 m na obe strany od osi cesty
- prekážkovú rovinu kužeľovej plochy (sklon 1:25) letiska v Ražňanoch, s výškovým obmedzením 412,7 – 415,0 m n.m.Bpv. v najsevernejšom cípe katastra (podľa vyznačenia vo výkr. č. 2)
- hranicu územia ohrozeného povodňami určenú na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 10 m pozdĺž oboch brehov vodného toku Svinka a min. 5 m pozdĺž Daletického potoka, Chminianskeho p., Križovianky a potoka Bunda na účely údržby a opráv
- OP vzdušného el. vedenia VVN 110 kV (zámer z ÚPN VÚC) 15 m od krajného vodiča
- OP vzdušného el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- OP 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
 - o V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.

- Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodávaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
 - Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.
- ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

G.2. Chránené a osobitne vymedzené územia

G.2.1. Chránené územia prírody sa v ÚPN-O nevymedzujú.

G.2.2. Ako chránené územia ochrany kultúrnych pamiatok sa v ÚPN-O Chminianska Nová Ves vymedzujú:

- Rokokovo-klasicistický rímskokat. murovaný kostol sv. Pavla (evidovaný v ÚZPF SR pod č.300/1), parc. KN-C č.1/1; 1/2
- Kaštieľ a park (evidovaný v ÚZPF SR pod č.12009/1-2), parc. KN-C č.3/1 (kaštieľ); 2/3; 2/4; 3/1; 3/14; 3/15; 4/4; 6; 7/1; 7/5 (park)

G.2.3. Chránené územia ložísk nerastov sa v ÚPN-O nevymedzujú, ani dobývacie priestory.

V katastri obce Chminianska Nová Ves nie sú evidované ani prieskumné územia nerastov podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon).

G.2.4. Ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD sa vymedzujú plochy ohrozené svahovými deformáciami (blokové polia, svahové prúdy, zosuvy) - podľa §20 ods.3 geolog. zákona sa toto zistenie definuje ako riziko stavebného využitia.

G.2.5. Pre vodné toky v k.ú. obce nie je v zmysle §46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskor. predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia; do doby jeho určenia je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

G.2.6. Ďalšie územia vyžadujúce zvýšenú ochranu, napr. územia so stavebnou uzáverou, sa v ÚPN-O nevymedzujú.

G.3. Asanácie

G.3.1. Asanácia je žiaduca u nefunkčného objektu na parcele KN-C č. 2/3 (medzi Jednotou a kaštieľom) - kvôli skvalitneniu priestoru okolo NKP č. 12009/1-2 kaštieľ a park.

G.3.2. Prípustné - nie nevyhnutné - sú asanácie objektov nekompatibilných s určenou funkciou (na parc. č. 518/5), resp. objektov na existujúcich funkčných plochách za účelom modernizácie.

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

H.1. Ako verejnoprospešné stavby (VPS), ~~t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov~~, sa v rámci tohto zoznamu určujú:

1. Verejný vodovod

1.1. Skupinový vodovod Chmiňany – Chmin. N. Ves - zásobné rozvodné potrubie

1.2. Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja

1.3. Prívod z Prešovského skupinového vodovodu na pokračovanie trasy Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce – Bertotovce s odbočkou do Ďaletíc a Fričoviec, Bertotovce – Chmiňany s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrašoviec, Chmiňany – Chminianska Nová Ves

2. Splašková a dažďová kanalizácia

2.1. Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby

2.2. Splašková kanalizácia v m.č. Bunde s lokálnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV)

- 2.3. Dažďová kanalizácia
3. Plynovod:
 - 3.1. Plynifikácia nových lokalít zástavby
4. Verejné komunikácie
 - 4.1. Šírková úprava cesty 3426 (III/018193)
 - 4.2. Samostatný zastávkový pruh na ceste 3423 (III/018190)
 - 4.3. Chodník pozdĺž cesty 3426 (III/018193)
 - 4.4. Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín).
 - 4.5. Dolná ulica OS Východ
 - 4.6. Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
 - 4.7. Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
 - 4.8. MK vo výrobní zóne Západ
 - 4.9. MK + chodník obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
 - 4.10. MK OS Pri Daletickom potoku
 - 4.11. MK OS Na Kamenci II
 - 4.12. MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
 - 4.13. MK Bunde-Pankovec
 - 4.14. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rošírenie MK (od ZŠ k zberní kovového odpadu pri Daletickom potoku; medzi ihriskom a bytovkami; Na Kamenci; v m.č. Bunde), zriadenie výhybní (MK popri Svinke od cesty 3423) a obrátok (MK Na Kamenci, MK pri Svinke oproti hosp. dvoru Chmiňany)
 - 4.15. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu (k zdrav. stredisku, v OS Východ, pri Chminianskom potoku)
 - 4.16. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov (pre kostol, OcÚ, zdrav. stredisko)
 - 4.17. Protihluková stena pri ceste I/18 chrániaca základnú školu (ZŠ)
 - 4.18. Cyklistický chodník po severom brehu Svinky od autocampingu do centra obce
 - 4.19. Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Svinky (po okraji intravilánu Chminian k navrhovaným rybníkom)
5. Protipovodňové stavby
 - 5.1. Úprava Svinky na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - 5.2. Úprava Daletického potoka (severne od cesty I/18 v súvislosti s uvažovanou obytnou zástavbou v tejto lokalite).
 - 5.3. Úprava Chminianskeho potoka (v jadrovej časti obce predĺženie severným smerom; na hornom toku v m.č. Bunde v súvislosti so zástavbou v lokalite Pankovec až po navrhovanú lokálnu ČOV).
 - 5.4. Úprava potoka Bunda (pri ústí do Svinky)
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.1. Stavba nového napájacieho vedenia 2x110 kV z novej elektrickej stanice (ES) Šariš pri obci Chmiňany na prepojenie ES Kropachy a ES Lipany
 - 6.2. Presun TS2-Pri ZŠ (kvôli uvoľneniu pozemkov na výstavbu RD) a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - 6.3. Náhrada vzdušného VN-vedenia k TS3-Východ káblom (kvôli uvoľneniu pozemkov na výstavbu RD)
 - 6.4. Trafostanica TS6-NaKamenci s káblovou VN-prípojkou
 - 6.5. NN-rozvedy zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru (verejné školstvo, verejná správa, verej. zdravotníctvo a telovýchova)
 - 8.1. Zdravotné stredisko - prestavba
 - 8.2. Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - 8.3. Univerzálne ihrisko pri obytnom súbore Východ
 - 8.4. Univerzálne ihrisko v obytnej zóne Západ
 - 8.5. Univerzálne ihrisko Bunde

- 8.6. Rozšírenie cintorína
- ~~8.7. Obnova NKP Kaštieľ a park~~
- 8.7. Obecný úrad –~~vysporiadanie pozemkov~~
- 9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- 9.1. Zberný dvor
- H.2. Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby (v rámci týchto plôch môžu byť umiestnené viaceré VPS zo zoznamu v bode H.1):
 - 1. Verejný vodovod
 - 1.2. Lokálny vodovod v m.č. Bunde, s vymedzeným PHO I. stupňa vodného zdroja
 - 2. Splašková a dažďová kanalizácia
 - 2.2. Splašková kanalizácia v m.č. Bunde s lokálnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV)
 - 4. Verejné komunikácie
 - 4.1. Šírková úprava cesty 3426 (III/018193)
 - 4.3. Chodník pozdĺž cesty 3426 (III/018193)
 - 4.4. Horná ulica OS Východ + chodník k autobusovej zastávke (v úseku okolo predaja stavebnín).
 - 4.5. Dolná ulica OS Východ
 - 4.6. Zokruhovanie miestnou komunikáciou (MK) po západnom brehu potoka Bunda
 - 4.7. Účelová komunikácia od hosp. dvora v Chmiňanoch po príjazd k výrobní asfaltobetónu
 - 4.8. MK vo výrobní zóne Západ
 - 4.9. MK + chodník obytného súboru (OS) Záhrady pri Svinke
 - 4.10. MK OS Pri Daletickom potoku
 - 4.11. MK OS Na Kamenci II
 - 4.12. MK OS Lány + pešie prepojenie do centra
 - 4.13. MK Bunde-Pankovec
 - 4.14. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK (od ZŠ k zberní kovového Odpadu pri Daletickom potoku; medzi ihriskom a bytovkami; Na Kamenci; v m.č. Bunde), zriadenie výhybní (MK popri Svinke od cesty 3423) a obrátok (MK Na Kamenci, MK pri Svinke oproti hosp. dvoru Chmiňany)
 - 4.15. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu (k zdrav. stredisku, v OS Východ, pri Chminianskom potoku)
 - 4.16. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemkov (pre kostol, OcÚ, zdrav. stredisko)
 - 4.18. Cyklistický chodník po severnom brehu Svinky od autocampingu do centra obce
 - 4.19. Zokruhovanie cesty a cyklochodník na južnom brehu Svinky (po okraji intravilánu Chminian k navrhovaným rybníkom)
 - 5. Protipovodňové stavby
 - 5.1. Úprava Svinky na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
 - 6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - 6.2. Presun TS2-Pri ZŠ (kvôli uvoľneniu pozemkov na výstavbu RD) a náhrada vzdušného VN-vedenia k TS2 káblom
 - 8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru (verejné školstvo, verejná správa, verej. zdravotníctvo a telovýchova)
 - 8.2. Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - 8.3. Univerzálne ihrisko pri obytnom súbore Východ
 - 8.4. Univerzálne ihrisko v obytnej zóne Západ
 - 8.5. Univerzálne ihrisko Bunde
 - 8.6. Rozšírenie cintorína
 - ~~8.7. Obnova NKP Kaštieľ a park~~
 - 8.7. Obecný úrad –~~vysporiadanie pozemkov~~

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v ďalšom stupni

- I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne urbanistickou štúdiou v mierke územného plánu zóny preriešiť:

- I.1.1. všetky väčšie lokality s novou výstavbou rodinných domov, bytových domov resp. rekreačných domčekov
- a) Záhrady Pri Svinke I
 - b) Východ
 - c) Pri Daletickom potoku
 - d) Kamenec I a Kamenec II
 - e) Lány
 - f) Pankovec
- I.1.2. novonavrhované rekr. areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia obč. vybavenosti
- a) Centrum obce medzi MK od Jednoty k penziónu dôchodcov, MK k býv. kotolni, cestou I/18 a cestou 3423
 - b) Športovo-oddychový areál pri Svinke za futb. štadiónom
 - c) Priestor pri multifunkčnom komplexe v zóne Východ od Daletického potoka po hranicu s k.ú. Svinia
 - d) Univerzálne ihrisko v obytnej zóne Západ
 - e) Priestor v m.č. Bunde západne od cesty 3426

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516 e-mail:ubopolak@orangemail.sk

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
CHMINIANSKA NOVÁ VES

Apríl 2018

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516 e-mail:ubopolak@orangemail.sk

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
CHMINIANSKA NOVÁ VES

Apríl 2018

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel. 0907128516 e-mail:ubopolak@orangemail.sk

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
CHMINIANSKA NOVÁ VES

Apríl 2018

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

B. Grafická časť

Výkres č. 1: Širšie vzťahy	1 : 50 000
č. 2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster	1 : 5 000
č. 3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: zastavané územie	1 : 2 000
č. 4: Návrh tech. vybavenosti - vodovod, kanalizácia	1 : 5 000
č. 5: Návrh tech. vybavenosti - plyn, elektrina, telekom.	1 : 5 000
č. 6: Ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES	1 : 10 000
č. 7: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	1 : 5 000
č. 8: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely	1 : 5 000

C. Záväzná časť

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

B. Grafická časť

Výkres č. 1: Širšie vzťahy	1 : 50 000
č. 2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster	1 : 5 000
č. 3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: zastavané územie	1 : 2 000
č. 4: Návrh tech. vybavenosti - vodovod, kanalizácia	1 : 5 000
č. 5: Návrh tech. vybavenosti - plyn, elektrina, telekom.	1 : 5 000
č. 6: Ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES	1 : 10 000
č. 7: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	1 : 5 000
č. 8: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely	1 : 5 000

C. Záväzná časť

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHMINIANSKA NOVÁ VES

Apríl 2018

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

B. Grafická časť

v.č.1: Širšie vzťahy	1:50 000
2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: kataster územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: kataster	1:5 000
3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb + návrh dopravy: zastavané územie územia s vyznač. VPS + návrh dopravy: zast. územie	1:2 000
4: Návrh tech. vybavenosti - vodovod, kanalizácia	1:5 000
5: Návrh tech. vybavenosti - plyn, elektrina, telekom.	1:5 000
6: Ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES	1:10 000
7: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	1:5 000
8: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely	1:5 000

C. Záväzná časť